EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE POUSO ALEGRE-MG

Nome: _____
Nacionalidade: _____ Telefone: (____) _____
Ocupação e/ou Profissão: _____ E-mail: _____
Estado civil: () casado(a) () solteiro(a) () divorciado(a) () separado (a) () viúvo(a) () união estável
RG: _____ Órgão expedidor: _____
CPF: _____
Filiação: _____

na qualidade de (identificar a qualidade do legitimado nos termos do art. 14 da Lei 13.465/17), vem, com o devido acatamento e respeito, requerer, na forma do art. 31 e seguintes da Lei nº 13.465/17, a instauração da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**, esclarecendo os seguintes fatos:

(Pode-se seguir modelo abaixo):

MODALIDADE

(Esclarecer a predominância de renda das famílias na área a ser regularizada, conforme exemplo abaixo):

() Interesse social (Reurb-S), uma vez que trata-se de população predominantemente de baixa renda, ou seja, com renda mínima inferior a 2 (dois) salários mínimos por família.

() Interesse específico (Reurb-E), uma vez que não há predominância de baixa renda na área a ser regularizada.

ORIGEM REGISTRAL

(Esclarecer a origem registral da área a ser regularizada, conforme exemplo abaixo):

O bairro é formado pelo loteamento irregular promovido por (qualificar o loteador conforme modelo descrito acima) em área:

() Privada matriculada sob nº _____ do Livro ____ do Cartório de Registro de Imóveis de _____;

() Pela invasão em área pública municipal;

() Em área com registro imobiliário inexistente.

Tudo conforme certidão de busca emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis anexa.

DA CONSOLIDAÇÃO DO NÚCLEO URBANO

(Esclarecer as datas, origens, objeto de aquisição e conformação física da área a ser regularizada, conforme exemplo abaixo):

*É importante anexar os objetos de aquisição, como contratos de compra e venda; permuta; doação, ou qualquer outro não constante na Matrícula em questão.

DA INFRAESTRUTURA URBANA EXISTENTE

(Descrever a infraestrutura urbana existente, conforme exemplo abaixo):

DAS QUESTÕES AMBIENTAIS

(Descrever a existência de área de risco ou área ambientalmente protegida, conforme exemplo abaixo):

DOS REQUERIMENTOS

Diante do exposto, requer-se:

1. A instauração da REURB (), elaborando decreto municipal;
1. O deferimento ou indeferimento do pedido ora apresentado em até 180 dias, sob pena de fixação automática da modalidade de classificação da Reurb indicada neste requerimento, bem como o prosseguimento do procedimento administrativo da Reurb, sem prejuízo de futura revisão dessa classificação pelo Município, mediante estudo técnico que a justifique;
2. A elaboração ou, se for o caso, a aprovação do projeto de regularização fundiária, com a definição do responsável pela infraestrutura, já que o bairro é formado por área de titularidade de ente público e de particular, na forma do inciso III, art. 28 c/c art. 33 da Lei nº 13.465/17;
3. A elaboração de estudos técnicos, a fim de examinar a possibilidade de eliminação, de correção ou de administração de riscos na parcela com áreas de riscos geotécnicos, de inundações ou de outros riscos, na forma do art. 39 da Lei nº 13.465/17 e a implantação das medidas indicadas nos estudos técnicos realizados com condição para a aprovação da REURB;
4. A elaboração de estudo técnico que demonstre a melhoria das condições ambientais em relação à situação anterior com a adoção das medidas nele preconizadas, na forma do art. 64 da Lei nº 12.651/12;
5. A emissão da CRF e o título de encaminhando-os com o Projeto de Regularização para o devido registro (art. 28, VII e art. 23 a 27 da Lei nº 13.465/17).
6. Seguem anexos: **(documentos que o legitimado considerar relevantes)**.
7. Novas intimações poderão ser realizadas pelo *e-mail*: _____, considerando-me intimado após 48 horas de envio da notificação, sem acusar recebimento expresso.

Nestes termos, pede deferimento.

Pouso Alegre, MG, _____ de _____ de _____.

Assinatura