

ANEXO 6 - QUADRO 2 - PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

MACROÁREA	ZONEAMENTO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (TO)	TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (TP)	GABARITO DE ALTURA MÁXIMA (GA) (METROS)	AFASTAMENTOS (RECUOS)			ALTURA MÁXIMA NA DIVISA (m)	AFASTAMENTO FRONTAL (PARA PARCELAMENTOS CONSOLIDADOS)				
		CÁmin	Cábás	CÁmáx	TO	TP	GA	FRONTAL	LATERAL	FUNDOS						
URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA	ZM4 - Zonas Mistas de Alta Densidade	0.10	2.5	5	0.9	0.1	75	Vide Art. 64	Vide Art. 66	Vide Art. 66	13m	2				
	ZMV - Zonas Mistas de Verticalização	0.10	2.5	6	0.9	0.1	N.A.				13m	2				
	ZC - Zonas Centrais	0.10	2.5	5	0.9	0.1	75				13m	2				
	ZEPEC 1 - Zona Especial de Preservação Cultural e Patrimônio Histórico	0.10	2	2.5	0.8	0.1	10				13m	2				
	ZEPEC 2 - Zona Especial de Preservação Cultural de Equipamentos de Esporte e Lazer	0.10	2.5	3	0.8	0.1	15				13m	2				
	ZEPEC 3A - Zona Especial de Preservação Cultural de Interesse Turístico - Via Gastronômica	0.10	2.5	4	0.9	0.1	75				13m	2				
QUALIFICAÇÃO URBANA	ZER - Zonas Exclusivamente Residenciais	0.10	2	2.5	0.6	0.25	10	Vide Art. 64	Vide Art. 66	Vide Art. 66	13m	3				
	ZM1 - Zonas Mistas de Adensamento Restrito	0.10	2.5	3	0.75	0.15	10				13m	3				
	ZM2 - Zonas Mistas de Baixa Densidade	0.10	2.5	3.5	0.8	0.1	15				13m	3				
	ZM3 - Zonas Mistas de Média Densidade	0.10	2.5	4	0.85	0.1	45				13m	3				
	ZM4 - Zonas Mistas de Alta Densidade	0.10	2.5	4.5	0.9	0.1	75				13m	4				
	ZMV - Zonas Mistas de Verticalização	0.10	2.5	5	0.9	0.1	N.A.				13m	4				
	ZC - Zonas Centrais	0.10	2.5	4	0.85	0.1	75				13m	2				
	ZEP - Zonas Especiais de Empreendimento de Porte	0.10	2.5	3	0.85	0.1	N.A.				13m	3				
	ZEIS 1 - Zonas Especiais de Interesse Social Consolidadas	0.10	2.5	3	0.85	0.1	15				13m	3				
	ZEIS 2 - Zonas Especiais de Interesse Social Novas	0.10	2.5	3	0.85	0.1	N.A.				13m	3				
	ZERF - Zonas Especiais de Regularização Fundiária	0.10	2.5	3	N.A.	N.A.	N.A.				13m	N.A.				
	ZEPEC 1 - Zona Especial de Preservação Cultural e Patrimônio Histórico	0.10	2	2.5	0.8	0.1	10				13m	2				
	ZEPEC 2 - Zona Especial de Preservação Cultural de Equipamentos de Esporte e Lazer	0.10	2.5	3	0.8	0.1	15				13m	2				
	ZEPEC 3A - Zona Especial de Preservação Cultural de Interesse Turístico - Via Gastronômica	0.10	2.5	4	0.85	0.1	75				13m	3				
	ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente	0.10	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A. ¹				13m	N.A. ¹				
	ZEPU 1 - Zonas Especiais de Projetos Urbanos - Parques Urbanos	0.10	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A. ¹				13m	N.A. ¹				
	ZEPU 3 - Zonas Especiais de Projetos Urbanos - Mobilidade Urbana	0.10	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A. ¹				13m	N.A. ¹				
	RESILÊNCIA URBANA	ZM1 - Zonas Mistas de Adensamento Restrito	0.10	2	2.5	0.75	0.2				10	Vide Art. 64	Vide Art. 66	Vide Art. 66	13m	3
		ZM2 - Zonas Mistas de Baixa Densidade	0.10	2	2.5	0.75	0.2				15				13m	3
		ZM3 - Zonas Mistas de Média Densidade	0.10	2	3	0.75	0.15				45				13m	3
ZM4 - Zonas Mistas de Alta Densidade		0.10	2	4	0.75	0.15	75	13m	4							
ZMV - Zonas Mistas de Verticalização		0.10	2	5	0.8	0.15	N.A.	13m	4							
ZC - Zonas Centrais		0.10	2	4	0.8	0.15	75	13m	2							
ZEP - Zonas Especiais de Empreendimento de Porte		0.10	2	3	0.75	0.15	N.A.	13m	3							
ZERF - Zonas Especiais de Regularização Fundiária		0.10	2	3	N.A.	N.A.	N.A.	13m	N.A.							
ZEPEC 2 - Zona Especial de Preservação Cultural de Equipamentos de Esporte e Lazer		0.10	2.5	3	0.8	0.1	15	13m	2							
ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente		0.10	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.	13m	N.A. ¹							
ZEPAM 3 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Áreas de Riscos de Desastres		0.10	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.	13m	N.A. ¹							
ZEPU 1 - Zonas Especiais de Projetos Urbanos - Parques Urbanos		0.10	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.	13m	N.A. ¹							
ZEPU 2 - Zonas Especiais de Projetos Urbanos - Resiliência Urbana		0.10	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.	13m	N.A. ¹							
ZEPU 3 - Zonas Especiais de Projetos Urbanos - Mobilidade Urbana		0.10	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.	13m	N.A. ¹							
INDUSTRIALIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO		ZM1 - Zonas Mistas de Adensamento Restrito	0.10	2	2.2	0.75	0.15	10	Vide Art. 64	Vide Art. 66	Vide Art. 66				13m	3
		ZM2 - Zonas Mistas de Baixa Densidade	0.10	2	2.5	0.8	0.15	15							13m	3
		ZMV - Zonas Mistas de Verticalização	0.10	2	3	0.8	0.15	N.A.							13m	4
		ZEP - Zonas Especiais de Empreendimento de Porte	0.10	2	N.A.	0.9	0.1	N.A.							13m	3
	ZEPU 3 - Zonas Especiais de Projetos Urbanos - Mobilidade Urbana	0.10	2 ²	3 ²	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.	13m				N.A. ¹				

	ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente	0.10	2 ^o	3 ^o	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				13m	N.A. ¹
	ZEPAM 2 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental - Unidades de Conservação	0.10	2 ^o	3 ^o	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				13m	N.A. ¹
	ZEPAM 3 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Áreas de Riscos de Desastres	0.10	2 ^o	3 ^o	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				13m	N.A. ¹
TRANSIÇÃO URBANA	ZER - Zonas Exclusivamente Residenciais	0.10	2	2.5	0.6	0.25	10				13m	N.A.
	ZM1 - Zonas Mistas de Adensamento Restrito	0.10	2	2.5	0.75	0.2	10				13m	3
	ZM2 - Zonas Mistas de Baixa Densidade	0.10	2	2.5	0.75	0.2	15				13m	3
	ZM3 - Zonas Mistas de Média Densidade	0.10	2	3	0.75	0.15	45				13m	3
	ZMV - Zonas Mistas de Verticalização	0.10	2	3.5	0.85	0.1	N.A.				13m	4
	ZEP - Zonas Especiais de Empreendimento de Porte	0.10	2	N.A.	0.85	0.1	N.A.				13m	3
	ZEPU 2 - Zonas Especiais de Projetos Urbanos - Resiliência Urbana	0.10	2 ^o	3 ^o	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.	Vide Art. 64	Vide Art. 66	Vide Art. 66	13m	N.A. ¹
	ZEPU 3 - Zonas Especiais de Projetos Urbanos - Mobilidade Urbana	0.10	2 ^o	3 ^o	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				13m	N.A. ¹
	ZES 2 - Zonas Especiais de Interesse Social Novas	0.10	2	3	0.85	0.1	N.A.				13m	3
	ZERF - Zonas Especiais de Regularização Fundiária	0.10	2	4	0.75	0.1	N.A.				13m	N.A.
	ZEPPEC 2 - Zona Especial de Preservação Cultural de Equipamentos de Esporte e Lazer	0.10	2.5	3	0.8	0.1	15				13m	2
	ZEPAM 1 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Preservação Permanente	0.10	2 ^o	3 ^o	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				13m	N.A. ¹
	ZEPAM 3 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental de Áreas de Riscos de Desastres	0.10	2 ^o	3 ^o	N.A. ¹	N.A. ¹	N.A.				13m	N.A. ¹
	PRESERVAÇÃO DE ECOSSISTEMAS NATURAIS	ZEPAM 4 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental - Zonas de Amortecimento	0.10	2 ^o	3 ^o	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
RESILIÊNCIA E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL	ZEPAM 4 - Zonas Especiais de Preservação Ambiental - Zonas de Amortecimento	0.10	2 ^o	3 ^o	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

COMPETENTES	
N.A. ²	Coefficientes definidos para Transferência do Direito de Construir
N.A. ³	Parâmetros condicionados ao Conselho de Patrimônio Histórico
X*	Obrigatório apenas aos Edifícios Lindeiros e Imóveis Tombados e Inventariados