

**ANEXO 6 - QUADRO 2C - FATORES RELACIONADOS A TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR**

**TABELA 1 - FATOR DE PLANEJAMENTO POR MACROÁREA**

MACROZONAS/EIXOS	MACROÁREAS/REDES	FATOR DE PLANEJAMENTO* (Fp)		
		Uso residencial	Uso não-residencial	Uso Misto
MACROÁREA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (MDU)	Urbanização Consolidada	0,5	0,6	0,55
	Qualificação da Urbanização	0,6	0,4	0,5
	Resiliência Urbana	1,2	1	1,1
	Industrialização e Desenvolvimento Urbano	2	0,5	1,25
	Transição Urbana	2	1	1,5
EIXO DE ESTRUTURAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO URBANA	Rede de Estruturação Local	0,4	0,5	4,5

\*Fator de Planejamento relacionado a Outorga Onerosa de Alteração de Uso de Solo

**TABELA 2 - FATOR DE INCENTIVO PARA A TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONTRUIR**

FATOR DE INCENTIVO (Fi)	
USO	FATOR *(Fi)
Melhoramento Viário	2
Programas de Habitação de Interesse Social	0,9
Regularização Fundiária	0,8
Implantação de Parques e Áreas Verdes	1,4
Doação para Proteção do Patrimônio	2

\*Fator de Incentivo Para fins de Transferência do Direito de Construir