



REQUERIMENTO DE INFORMATIVO PARA OBRA E EDIFICAÇÕES - Lei 6.570/22 (Código de Obras)

O presente requerimento, componente do processo de aprovação de projetos, não configura autorização do direito de construir e poderá ser apresentado preenchido à caneta e digitalizado ou preenchido eletronicamente com assinatura eletrônica ou escaneada, sem rasuras ou abreviações, com as devidas assinaturas e instruído com somente 01 (uma) cópia dos seguintes documentos:

- * Comprovante de residência atual do proprietário;
- * Cópia dos documentos - RG, CPF ou Ato Constitutivo da PJ - do proprietário;
- * Matrícula atualizada do imóvel, acompanhada de contrato / escritura de compra e venda, se for o caso;
- * Procuração outorgando os poderes no corpo deste informativo para despachante / colaborador;
- * Imagem do Google Earth com indicação da localização do terreno e as coordenadas geográficas do mesmo ou croqui com as amarrações do terreno na edificação numerada mais próxima ou com a cota até a esquina mais próxima;
- * No caso de legalização/regularização da obra ou edificação os alvarás e habite-se existentes *(não obrigatório)*.

→ O preenchimento incompleto ou sem qualquer dos documentos acima, enseja o indeferimento do informativo.

FINALIDADE	☐ Obra Nova	☐ Ampliação			
	☐ Demolição	☐ Reforma sem alteração de área			
	☐ Substituição de Projeto	☐ Renovação de Alvará			
	☐ Legalização/Regularização (total)	☐ Outra/Construções Especiais			
	☐ Legalização e ampliação	☐ Legalização de ampliação			
DADOS DO PROPRIETÁRIO:					
Nome:					
CPF / CNPJ:		TEL/CEL:			
DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:					
Nome:		CREA/CAU/CFT:			
Endereço Profissional:					
Bairro:		TEL/CEL:			
DADOS DA OBRA:					
Índice Cadastral/Cadastro Ambiental Rural (Em caso de imóvel rural):					
Endereço:		Bairro:			
Número:	Quadra:	Lote:	Complemento:		
Testada (m):	Fundos (m):	Lateral Direita(m):	Lateral Esquerda (m):		
Área Terreno (m²):	Nº de Pavimentos:	Área Legalizada / Regularizada (m²):			
Caso exista edificação regularizada no local, informar a área correspondente a mesma.					
USOS PRETENDIDO					
Residencial	Residencial Horizontal:	☐ Unifamiliar (RU)	☐ Geminada (RMH-1)	☐ Superposta (RMH-2)	☐ Conjunto (RMH-3)
	Residencial Vertical:	☐ Até 4 pavimentos (RMV-1)	☐ Entre 5 e 12 pavimentos (RMV-2)	☐ Entre 13 e 21 pavimentos (RMV-3)	☐ Acima de 21 pavimentos (RMV-4)
	Habitação de Interesse Social:	☐ HIS-1		☐ HIS-2	
	Habitação de Moradia Popular:	☐ HMP			
Não Residencial (Nível de Risco):		☐ Baixo Risco	☐ Médio Risco	☐ Alto Risco	
Para uso misto, preencher os campos das partes residencial e não residencial.					
HÁ INTERESSE EM REALIZAR O CÁLCULO DE OUTORGA ONEROSA ☐ SIM ☐ NÃO					
Áreas não edificantes internas ou próximas ao imóvel:		☐ Proteção ambiental	☐ Faixa de domínio – galeria; rodovia; ferrovia; rede de transmissão		☐ Proteção patrimônio histórico e cultural



Declaro sob as penas da lei, que as informações prestadas são verdadeiras;

Eu, **proprietário**, autorizo o abaixo qualificado, responsável técnico, a dar entrada no presente formulário de informativo, outorgando-lhe os poderes de receber e dar quitação a atos fiscais; confessar infrações e renunciar à prazos fixados na legislação municipal; apresentar e retirar guias de multas, informativo e projetos, prestar informações que forem necessárias para o bom andamento deste procedimento;

Proprietário

Responsável Técnico

Data:

OBSERVAÇÕES GERAIS

- ♦ Link para acesso a legislação do Plano Diretor:
<https://consulta.siscam.com.br/camarapousoalegre/Normas/Exibir/84842#111335>
- ♦ Link para acesso a legislação do Código de Obras:
<https://pousoalegre.siscam.com.br/Normas/Exibir/87728#116632>
- ♦ Após a aprovação do Informativo, o projeto deverá ser encaminhado para o e-mail da central de atendimentos para análise antes da data de vencimento do informativo.
- ♦ Não serão aceitos para análise de projeto, os informativos que excederem o prazo de validade.
- ♦ A validade da certidão de informativo é de 6 meses e contará a partir da data de emissão da mesma.

