

MEMORIAL DESCRIPTIVO

OBJETIVO: apresentar o planejamento das manutenções e reformas de pequena monta a serem executadas no ano de 2026.

Descrição e Localização do Imóvel: imóvel urbano de propriedade de Movimento Social de Promoção Humana - CNPJ: 23.952.971/0001-37, CEI Jesus Maria José, localizado na Avenida Vereador Antônio da Costa Rios, 569, São Geraldo - CEP 37558-059

LOCAL 1 - ENTRADA ALUNOS

Manutenções: Limpeza vedação e impermeabilizaçao de calha. Pintura da área externa e piso. Pintura de grades, corrimão, portões.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Limpeza calha	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
2	Vedaçao calhas e rufos	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
3	Impermeabilizaçao calha	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
7	Tinta piso branca 18 litros	1	R\$ 395,00	R\$ 395,00
8	Tinta piso vermelha 18 litros	1	R\$ 395,00	R\$ 395,00
9	Tinta esmalte branca galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
10	Tinta esmalte vermelha galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
12	Lixa ferro 220	10	R\$ 4,00	R\$ 40,00
12	Thinner galao 5 litros	2	R\$ 100,00	R\$ 200,00
14	Tinta piso verde 18 litros	1	R\$ 395,00	R\$ 395,00
TOTAL				R\$ 4.677,00

LOCAL 2 - PATIO RECREAÇÃO

Manutenções: Fazer limpeza, vedações e impermeabilização calha larga da estrutura. Abrir saídas de água na calha larga. Pintura geral. Troca de iluminação.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Limpeza da calha	4	R\$ 600,00	R\$ 2.400,00
2	Troca das vedações	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
3	Impermeabilização	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
4	Abertura saídas de agua na calha	1	R\$ 760,00	R\$ 760,00
7	Lâmpadas 50 watts	16	R\$ 40,00	R\$ 640,00
8	Plafon branco	16	R\$ 7,00	R\$ 112,00
9	Tinta acrílica branca 18 litros	3	R\$ 350,00	R\$ 1.050,00
10	Tinta piso verde 18 litros	3	R\$ 395,00	R\$ 1.185,00
11	Tinta piso vermelha 18 litros	2	R\$ 395,00	R\$ 790,00
TOTAL				R\$ 8.537,00

LOCAL 3 - REFEITÓRIO ALUNOS

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação. Troca sifões e torneiras.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Torneira 1/2 metal	3	R\$ 75,00	R\$ 225,00
2	Sifão pia	3	R\$ 9,00	R\$ 27,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	6	R\$ 126,00	R\$ 756,00
4	Lixa 180	20	R\$ 2,50	R\$ 50,00
5	Tinta acrílica branca 18 litros	2	R\$ 350,00	R\$ 700,00
6	Lâmpadas 50 watts	10	R\$ 40,00	R\$ 400,00
7	Plafon branco	10	R\$ 7,00	R\$ 70,00
8				

		TOTAL	R\$ 2.228,00
--	--	--------------	---------------------

LOCAL 4 - BRINQUEDOTECA

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção nas janelas blindex. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Potenciômetro ventilador	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
2	Rufos pingadeira encosto metro	10	R\$ 127,00	R\$ 1.270,00
3	Rufo e contra rufo telha curta metro	11	R\$ 50,00	R\$ 550,00
4	Limpeza vedação impermeabilização	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
5	Parafusar vedar parafuso do telhado	1	R\$ 834,00	R\$ 834,00
			TOTAL	R\$ 3.694,00

LOCAL 5 - SALA DE INFORMÁTICA

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Retirar telhas, limpeza	1	R\$ 300,00	R\$ 300,00
2	Vedaçāo, impermeabilizaçāo	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00
3	Rufos largo metro	5	R\$ 220,00	R\$ 1.100,00
4	Potenciômetro ventilador	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
			TOTAL	R\$ 1.940,00

LOCAL 6 - SALA 03 - PRÉ II

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Potenciômetro ventilador	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
2	Rufo e contra rufo telha curta metro	11	R\$ 50,00	R\$ 550,00
3	Limpeza vedação impermeabilização	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
			TOTAL	R\$ 1.590,00

LOCAL 7 - SALA 04 - PRÉ I

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Potenciômetro ventilador	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
2	Rufo e contra rufo telha curta metro	11	R\$ 50,00	R\$ 550,00
3	Limpeza vedação impermeabilização	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
4				
			TOTAL	R\$ 1.590,00

LOCAL 8 - SALA 05 - MAT II

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Potenciômetro ventilador	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
2	Rufo e contra rufo telha curta metro	11	R\$ 50,00	R\$ 550,00
3	Limpeza vedação impermeabilização	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
4				
			TOTAL	R\$ 1.590,00

LOCAL 9 - SALA 06 - PRÉ I

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Potenciômetro ventilador	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
2	Rufo e contra rufo telha curta metro	10	R\$ 50,00	R\$ 500,00
3	Limpeza vedação impermeabilização	1	R\$ 700,00	R\$ 700,00
4				
TOTAL				R\$ 1.240,00

LOCAL 10 - SALA 07 - MAT I

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
2	Lâmpada 50 watts	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6				
TOTAL				R\$ 708,50

LOCAL 11 - SALA 08 - MAT II

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
2	Lâmpada 50 watts	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6				
TOTAL				R\$ 708,50

LOCAL 12 - SALA 09 - MAT II INTEGRAL

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
2	Lâmpada 50 watts	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6				
TOTAL				R\$ 708,50

LOCAL 13 - SALA 10 - MAT I INTEGRAL

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
2	Lâmpada 50 watts	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6				
TOTAL				R\$ 708,50

LOCAL 14 - SALA 11 - PRÉ I

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
2	Lâmpada 50 watts	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6				
TOTAL				R\$ 708,50

LOCAL 15 - SALA 12 - PRÉ I

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
2	Lâmpada 50 watts	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
TOTAL				R\$ 708,50

LOCAL 16 - SALA 13 - PRÉ I

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
2	Lâmpada 50 watts	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6				
TOTAL				R\$ 708,50

LOCAL 17 - SALA APOIO PEDAGÓGICO

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção nas janelas blindex. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Rufos pingadeira encosto metro	10	R\$ 127,00	R\$ 1.270,00
2	Rufo e contra rufo telha curta metro	11	R\$ 50,00	R\$ 550,00
3	Limpeza vedação impermeabilização	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
4	Parafusar vedar parafuso do telhado	1	R\$ 834,00	R\$ 834,00
5	Potenciômetro ventilador	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
6				
TOTAL				R\$ 3.694,00

LOCAL 18 - SALA DE JOGOS

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Potenciômetro ventilador	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
2	Rufo e contra rufo telha curta metro	10	R\$ 50,00	R\$ 500,00
3	Limpeza vedação impermeabilização	1	R\$ 700,00	R\$ 700,00

4				
			TOTAL	R\$ 1.240,00

LOCAL 19 - COZINHA

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação. Troca sifões e torneiras.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Torneira 1/2 metal	6	R\$ 75,00	R\$ 450,00
2	Sifão pia	6	R\$ 20,00	R\$ 120,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica branca 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6	Lâmpadas 50 watts	4	R\$ 40,00	R\$ 160,00
7	Plafon branco	4	R\$ 7,00	R\$ 28,00
8				
			TOTAL	R\$ 1.372,50

LOCAL 20 - HORTA/JARDIM

Manutenções: Pintura paredes e piso.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta piso vermelha 18 litros	1	R\$ 395,00	R\$ 395,00
2	Tinta piso verde 18 litros	1	R\$ 395,00	R\$ 395,00
3	Tinta piso branca 18 litros	1	R\$ 395,00	R\$ 395,00
4	Fundo preparador galão 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
			TOTAL	R\$ 1.260,00

LOCAL 21 - BANHEIRO ALUNOS 1 (PRÉ II)

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	2	R\$ 130,00	R\$ 260,00
4	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
5	Lampada 40 wats	2	R\$ 28,00	R\$ 56,00
6	Torneira automatica lavatorio	2	R\$ 70,00	R\$ 140,00
7				
			TOTAL	R\$ 616,00

LOCAL 22 - BANHEIRO ALUNOS 2 (MAT)

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	2	R\$ 130,00	R\$ 260,00
4	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
5	Lampada 40 wats	2	R\$ 28,00	R\$ 56,00
6	Torneira automatica lavatorio	2	R\$ 70,00	R\$ 140,00
7				
			TOTAL	R\$ 616,00

LOCAL 23 - BANHEIRO ALUNOS 3 (INTEGRAL)

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
4	Plafon branco	1	R\$ 7,00	R\$ 7,00
5	Lampada 40 wats	1	R\$ 28,00	R\$ 28,00
6	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
7				
TOTAL				R\$ 381,00

LOCAL 24 - BANHEIRO ALUNOS 4 (INTEGRAL)

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
4	Plafon branco	1	R\$ 7,00	R\$ 7,00
5	Lampada 40 wats	1	R\$ 28,00	R\$ 28,00
6	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
7				
TOTAL				R\$ 381,00

LOCAL 25 - BANHEIRO ALUNOS 5 (PRÉ I)

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	4	R\$ 130,00	R\$ 520,00
4	Plafon branco	4	R\$ 7,00	R\$ 28,00
5	Lampada 40 wats	4	R\$ 28,00	R\$ 112,00
6	Torneira automatica lavatorio	2	R\$ 70,00	R\$ 140,00
7				
TOTAL				R\$ 946,00

Pouso Alegre, 29 de janeiro de 2026


 Alexandre da Costa Piqui Jr.
 Engenheiro Civil

Nome: ALEXANDRE DA COSTA PIQUI JUNIOR
 Formação: ENGENHEIRO CIVIL
 CREA MG nº 370.xxx

Assinatura do Responsável técnico