

MEMORIAL DESCRITIVO - Anexo 3



4.3 Reparos na Cozinha e Refeitório da Escola

Local: Rua Antônio Adaury Rios Furtado, 700 CEP: 37.557-065. Pouso Alegre/MG

Proprietário: APAE Associação de Pais e Amigos de Excepcionais - Pouso Alegre/MG

nov-25 Área de Construção: 294,78 m²

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)		
				UNITÁRIO	PARCIAL	TOTAL
1.0	SERVIÇOS E INSTALAÇÕES PRELIMINARES/CUSTOS INDIRETOS					R\$ 9.629,60
1.1	DESPESAS PRELIMINARES				R\$ 728,00	
1.1.1	EMISSION DE AÇO	unid.	4,00	150,00	R\$ 600,00	
1.1.2	ART TABELA ACIMA DE R\$ 15.000,01	unid.	1,00	128,00	R\$ 128,00	
1.2	ADMINISTRACAO DA OBRA MENSALISTAS (ENC 123%)				R\$ 2.490,00	
1.2.1	ENCARREGADO DE OBRAS - PROPORCIONAL	MÊS	2,00	1.245,00	R\$ 2.490,00	
1.3	ADMINISTRACAO DA OBRA HORISTAS (ENC 123%)				R\$ 1.224,00	
1.3.1	AUXILIAR ADMINISTRATIVO - PROPORCIONAL	MÊS	2,00	612,00	R\$ 1.224,00	
1.4	DESPESAS CORRENTES				R\$ 3.050,00	
1.4.1	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO	VB	1,00	1.500,00	R\$ 1.500,00	
1.4.2	FRETE, CARRETOS	VB	1,00	900,00	R\$ 900,00	
1.4.3	COMBUSTIVEIS	VB	1,00	650,00	R\$ 650,00	
1.5	CONSUMOS				R\$ 1.152,00	
1.5.1	ALIMENTACAO - REFEICAO PRONTA P/ OPERARIO/CAFE MANHA E ALMOÇO	MÊS	2,00	576,00	R\$ 1.152,00	
1.6	EQUIPAMENTOS DE SEGURANCA				R\$ 985,60	
1.6.1	EPI - LUVA DE ALGODAO COM PIGMENTOS SUPERMIX 080	PAR	4,00	8,90	R\$ 35,60	
1.6.2	EPI - CAPACETE DE IDENTIFICACAO PLT INMETRO	unid.	4,00	13,00	R\$ 52,00	
1.6.3	EPI - UNIFORME DE TRABALHO CONJ. BRIM	unid.	4,00	95,80	R\$ 383,20	
1.6.4	EPI - BOTA DE PROTECAO PVC PRETA CANO CURTO	unid.	4,00	90,00	R\$ 360,00	
1.6.5	EPI - OCULOS DE PROTECAO AMPLA VISAO	unid.	4,00	12,00	R\$ 48,00	
1.6.6	EPI - MÁSCARA DESCARTAVEL C PFF1	unid.	12,00	8,90	R\$ 106,80	
2.0	DEMOLIÇÕES/RETIRADA DE ENTULHO					R\$ 1.330,73
2.1	RETIRADA DE REVESTIMENTO CERÂMICO PAREDE	m²	5,31	28,00	R\$ 148,68	
2.2	RETIRADA DE REBOCO INTERNO/EXTERNO	m²	43,06	17,00	R\$ 732,05	
2.3	CAÇAMBA DE ENTULHO 3M³	VB	1,00	450,00	R\$ 450,00	
3.0	TRATAMENTO TRINCAS ESTRUTURAIS					R\$ 2.728,19
3.1	CORTE DE TRINCAS COM DILATAÇÃO	ml	31,46	28,00	R\$ 880,88	
3.2	ARGAMASSA TAPA TRINCA	KG	12,00	37,78	R\$ 453,36	
3.3	BANDAGEM TELAFIX	M	6,00	18,10	R\$ 108,60	
3.4	ADITIVO PLASTIFICANTE QUARTZOLIT	L	18,00	6,67	R\$ 120,06	
3.5	ADESIVO BIANCO	L	13,00	15,83	R\$ 205,79	
3.6	MASTIQUE SIKAFLEX (300ML) 1A PLUS /FIXATUDO	UN	10,00	95,95	R\$ 959,50	
4.0	REFORÇO ESTRUTURAL VÃOS					R\$ 2.611,51
4.1	SELF SERVICE - VIGA METÁLICA TIPO CAIXA 2 PERFIS "U" ENRIJECIDO 200MM	ml	3,35	388,63	R\$ 1.301,89	
4.2	PORTA ENTRADA VERGA 12X12CM CONCRETO	ml	2,50	189,80	R\$ 474,50	
4.3	JANELA COZINHA CONTRA-VERGA 12X12CM CONCRETO	ml	4,40	189,80	R\$ 835,12	
5.0	DIVERSOS					R\$ 6.189,15
5.1	RUFOS E CALHAS	ml	22,00	130,00	R\$ 2.860,00	
5.2	Torneira De Mola Acabamento Brilhante Cor Prateado Winda monocomando com misturador - HONGYU	unid.	1,00	420,00	R\$ 420,00	
5.3	REPOSIÇÃO CERÂMICA PAREDES	m²	5,31	115,00	R\$ 610,65	
5.4	TROCA LÂMINAS FORRO PVC	m²	2,50	165,00	R\$ 412,50	
5.5	REPINTURA ESTRUTURA EM BALANÇO CORREDOR	VB	1,00	280,00	R\$ 280,00	
5.6	AUMENTO PRESSÃO TORNEIRAS COZINHA/RESTAURANTE PRESSURIZADOR	VB	1,00	994,00	R\$ 994,00	
5.7	RODAPÉ EXTERNO CERÂMICO	ml	18,00	16,00	R\$ 288,00	
5.8	RALO LINEAR PORTA ENTRADA REFEITÓRIO	ml	2,00	162,00	R\$ 324,00	
6.0	PINTURA					R\$ 17.450,00
6.1	PAREDES INTERNAS E EXTERNAS				R\$ 17.450,00	
6.1.1	MÃO OBRA TERCEIRIZADA	VB	1,00	12.000,00	R\$ 12.000,00	
6.1.2	MATERIAL COTADO	VB	1,00	5.450,00	R\$ 5.450,00	
7.0	ENCERRAMENTO DA OBRA					R\$ 820,00
7.1	LIMPEZA FINAL	VB	1,00	820,00	R\$ 820,00	
CUSTO DA OBRA					R\$ 40.759,19	
BDI				25,00%	R\$ 10.189,80	
CUSTO FINAL DA OBRA					R\$ 50.948,98	

MARCILIANO PAULO AMARAL
ENG. CIVIL CREA/MG 2****0/D