

MEMORIAL DESCRITIVO				
<b>OBJETIVO:</b> apresentar o planejamento das manutenções e reformas de pequena monta a serem executadas no ano de 2026.				
<b>DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:</b> imóvel urbano de propriedade de Movimento Social de Promoção Humana - CNPJ: 23.952.971/0001-37, CEI Irmã Esther Parreira, localizado na Avenida Alvarino Gonçalves Negrão, 403, São João - CEP 37550-477				
LOCAL 1 - REFEITÓRIO FUNCIONÁRIO				
Manutenções: Troca de sifao da pia, troca de torneira, pintura geral. Troca iluminação, troca tomadas e parte elétrica.				
ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Sifao pia cozinha	2	R\$ 9,00	R\$ 18,00
2	Torneira parede metal 1\2	2	R\$ 79,00	R\$ 158,00
3	Tinta esmalte gelo galao 3,600	3	R\$ 126,00	R\$ 378,00
4	Agua raz litro	2	R\$ 20,00	R\$ 40,00
5	Lixa 180	15	R\$ 2,50	R\$ 37,50
6	Massa acrilica balde 25 kilos	1	R\$ 92,00	R\$ 92,00
7	Plafon	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
8	Lampada 40 wats	2	R\$ 28,00	R\$ 56,00
9	Tomada simples 10 amperes	3	R\$ 9,00	R\$ 27,00
10	Interruptor simples	1	R\$ 9,00	R\$ 9,00
11	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 904,50</b>
LOCAL 2 - COORDENAÇÃO				
Manutenções: Fazer vedação, manutenção em calhas e rufos.				
ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Troca das vedações das calhas e rufos	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
2				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 800,00</b>
LOCAL 3 - SALA FUNCIONÁRIOS				
Manutenções: Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas. Pintura geral parede teto. Troca de iluminação.				
ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Troca das vedações das calhas e rufos	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
2	Plafon branco	3	R\$ 7,00	R\$ 21,00
3	Lampada 40 wats	3	R\$ 28,00	R\$ 84,00
4	Tinta acrilica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
5	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
6				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.330,00</b>
LOCAL 4 - SECRETARIA				
Manutenções: Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas. Pintura geral parede teto. Troca de iluminação e parte elétrica.				
	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Massa corrida 18 litros	1	R\$ 68,00	R\$ 68,00

2	Lixa parede 180	10	R\$ 2,50	R\$ 25,00
3	Fundo preparador galao 3,600	2	R\$ 75,00	R\$ 150,00
4	Tinta acrilica 18 litros branca	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
5	Tinta acrilica 18 litros gelo	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6	Plafon branco	6	R\$ 7,00	R\$ 42,00
7	Lampadas 50 wats	6	R\$ 40,00	R\$ 240,00
8	Limpeza das calhas	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
9	Impermeabilização das calhas	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
10	Troca das vedações das calhas e rufos	1	R\$ 600,00	R\$ 600,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 3.825,00</b>

#### LOCAL 5 - ÁREA DE SERVIÇOS

Manutenções: Troca de condutores água. Limpeza vedação e impermeabilização de calha. Troca de telhas fibrocimento. Pintura teto e área externa. Pintura de grades e corrimão.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Limpeza calha	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
2	Vedação calhas e rufos	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
3	Impermeabilização calha	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
4	Condutores saída de água	4	R\$ 200,00	R\$ 800,00
5	Telha fibrocimento	4	R\$ 85,00	R\$ 340,00
6	Troca de telhas	1	R\$ 460,00	R\$ 460,00
7	Tinta piso branca 18 litros	2	R\$ 395,00	R\$ 790,00
8	Tinta piso vermelha 18 litros	2	R\$ 395,00	R\$ 790,00
9	Tinta esmalte branca galao 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
10	Tinta esmalte vermelha galao 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
11	Tinta esmalte vermelha galao 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
12	Lixa ferro 220	10	R\$ 4,00	R\$ 40,00
12	Thinner galao 5 litros	2	R\$ 100,00	R\$ 200,00
14	Agua raz galao 5 litros	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 7.276,00</b>

#### LOCAL 6 - DIREÇÃO

Manutenções: Troca de iluminação. Pintura geral paredes e teto. Instalação de calha beiral, limpeza e troca de vedações de calhas e rufos. Impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Plafon branco	6	R\$ 7,00	R\$ 42,00
2	Lampadas 50 wats	6	R\$ 40,00	R\$ 240,00
3	Tinta acrilica galao 3,600 branca	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
4	Tinta acrilica 18 litros gelo	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
5	Massa corrida balde 25 kilos	1	R\$ 68,00	R\$ 68,00
6	Lixa parede 180	10	R\$ 2,50	R\$ 25,00
7	Calha beiral metros	8	R\$ 100,00	R\$ 800,00
8	Condutor de calha metros	12	R\$ 71,00	R\$ 852,00
9	Limpeza de calha	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
10	Impermeabilização de calha	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
11	Troca de vedação de calha	1	R\$ 740,00	R\$ 740,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 5.857,00</b>

**LOCAL 7 - ALMOXARIFADO PAPELARIA**

Manutenções: Troca de iluminação. Pintura geral paredes e teto. Instalação de calha beiral, limpeza e troca de vedações de calhas e rufos.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Massa corrida 18 litros	1	R\$ 68,00	R\$ 68,00
2	Lixa parede 180	10	R\$ 2,50	R\$ 25,00
3	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
4	Tinta acrilica galao 3,600 branca	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
5	Tinta acrilica galao 3,600gelo	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
6	Plafon branco	3	R\$ 7,00	R\$ 21,00
7	Lâmpadas 50 wats	3	R\$ 40,00	R\$ 120,00
8	Rufos pingadeira e encosto metros	19	R\$ 49,00	R\$ 931,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.720,00</b>

**LOCAL 8 - ALMOXARIFADO ALIMENTOS**

Manutenções: Troca de iluminação. Pintura geral paredes e teto.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Lixa parede 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
2	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
3	Tinta acrilica galao 3,600 branca	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
4	Tinta acrilica galao 3,600gelo	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 327,50</b>

**LOCAL 9 - ALMOXARIFADO LIMPEZA**

Manutenções: Troca de iluminação e tomadas. Pintura geral paredes e teto.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Fundo preparador galao 3,600	2	R\$ 75,00	R\$ 150,00
2	Tinta esmalte gelo galao 3,600	4	R\$ 126,00	R\$ 504,00
3	Agua raz litro galao 5 litros	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
4	Lixa parede 180	10	R\$ 2,50	R\$ 25,00
5	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
6	Lampada 50 wats	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
7	Tomada simples 20 amperes	1	R\$ 9,90	R\$ 9,90
8	Tomada simples 10 amperes	4	R\$ 9,00	R\$ 36,00
9	Interruptor simples	1	R\$ 9,00	R\$ 9,00
10				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 927,90</b>

**LOCAL 10 - ALMOXARIFADO DIVERSOS**

Manutenções: Pintura geral, parede e teto. Impermeabilização de parede do fundo. Troca de iluminação e tomadas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Manta liquida sikatop	2	R\$ 90,00	R\$ 180,00
2	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
3	Tinta acrilica 18 litros gelo	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00

4	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
5	Lampada 50 wats	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
6	Tomada simples 10 amperes	3	R\$ 9,00	R\$ 27,00
7				
8				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 726,00</b>

#### LOCAL 11 - ALMOXARIFADO MANUTENÇÃO

Manutenções: Troca de calha U com caída de divisa. Retirar calha velha e instalação de calha nova.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Calha U com caída metro	11	R\$ 100,00	R\$ 1.100,00
2				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.100,00</b>

#### LOCAL 12 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 1 (SECRETARIA)

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
4	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
5	Lampada 40 wats	2	R\$ 28,00	R\$ 56,00
6	Chapa supote caixa dagua e laje	1	R\$ 950,00	R\$ 950,00
7	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
8				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.366,00</b>

#### LOCAL 13 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 2 (REFEITÓRIO)

Manutenções: Pintura geral, troca kit caixa acoplada.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branca galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Sifao	1	R\$ 9,00	R\$ 9,00
4	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 225,00</b>

Pouso Alegre, 29 de janeiro de 2026

  
Alexandre da Costa Piqui JR  
Engenheiro Civil

Nome: ALEXANDRE DA COSTA PIQUI JUNIOR  
Formação: ENGENHEIRO CIVIL  
CREA MG nº 370.xxx

Assinatura do Responsável técnico