

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**OBJETIVO:** apresentar o planejamento das manutenções e reformas de pequena monta a serem executadas no ano de 2026.

**DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** imóvel urbano de propriedade de Movimento Social de Promoção Humana - CNPJ: 23.952.971/0001-37, CEI Irmã Esther Parreira, localizado na Avenida Alvarino Gonçalves Negrão, 403, São João - CEP 37550-477

### LOCAL 1 - REFEITÓRIO FUNCIONÁRIO

Manutenções: Troca de sifao da pia, troca de torneira, pintura geral. Troca iluminaçao, troca tomadas e parte elétrica.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Sifao pia cozinha	2	R\$ 9,00	R\$ 18,00
2	Torneira parede metal 1\2	2	R\$ 79,00	R\$ 158,00
3	Tinta esmalte gelo galao 3,600	3	R\$ 126,00	R\$ 378,00
4	Agua raz litro	2	R\$ 20,00	R\$ 40,00
5	Lixa 180	15	R\$ 2,50	R\$ 37,50
6	Massa acrilica balde 25 kilos	1	R\$ 92,00	R\$ 92,00
7	Plafon	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
8	Lampada 40 wats	2	R\$ 28,00	R\$ 56,00
9	Tomada simples 10 amperes	3	R\$ 9,00	R\$ 27,00
10	Interruptor simples	1	R\$ 9,00	R\$ 9,00
11	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 904,50</b>

### LOCAL 2 - COORDENAÇÃO

Manutenções: Fazer vedaçao, manutençao em calhas e rufos.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Troca das vedações das calhas e rufos	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
2				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 800,00</b>

### LOCAL 3 - SALA FUNCIONÁRIOS

Manutenções: Manutençao limpeza vedaçao impermeabilizaçao de calhas. Pintura geral parede teto. Troca de iluminaçao.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Troca das vedações das calhas e rufos	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
2	Plafon branco	3	R\$ 7,00	R\$ 21,00
3	Lampada 40 wats	3	R\$ 28,00	R\$ 84,00
4	Tinta acrilica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
5	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
6				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.330,00</b>

### LOCAL 4 - SECRETARIA

Manutenções: Manutençao limpeza vedaçao impermeabilizaçao de calhas. Pintura geral parede teto. Troca de iluminaçao e parte elétrica.

	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Massa corrida 18 litros	1	R\$ 68,00	R\$ 68,00

<b>2</b>	Lixa parede 180	<b>10</b>	R\$ 2,50	R\$ 25,00
<b>3</b>	Fundo preparador galao 3,600	<b>2</b>	R\$ 75,00	R\$ 150,00
<b>4</b>	Tinta acrilica 18 litros branca	<b>1</b>	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>5</b>	Tinta acrilica 18 litros gelo	<b>1</b>	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>6</b>	Plafon branco	<b>6</b>	R\$ 7,00	R\$ 42,00
<b>7</b>	Lampadas 50 wats	<b>6</b>	R\$ 40,00	R\$ 240,00
<b>8</b>	Limpeza das calhas	<b>1</b>	R\$ 800,00	R\$ 800,00
<b>9</b>	Impermeabilizaçao das calhas	<b>1</b>	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
<b>10</b>	Troca das vedações das calhas e rufos	<b>1</b>	R\$ 600,00	R\$ 600,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 3.825,00</b>

#### LOCAL 5 - ÁREA DE SERVIÇOS

Manutenções: Troca de condutores água. Limpeza vedaçao e impermeabilizaçao de calha. Troca de telhas fibrocimento. Pintura teto e área externa. Pintura de grades e corrimão.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Limpeza calha	<b>1</b>	R\$ 400,00	R\$ 400,00
<b>2</b>	Vedaçao calhas e rufos	<b>1</b>	R\$ 800,00	R\$ 800,00
<b>3</b>	Impermeabilizaçao calha	<b>1</b>	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
<b>4</b>	Condutores saída de água	<b>4</b>	R\$ 200,00	R\$ 800,00
<b>5</b>	Telha fibrocimento	<b>4</b>	R\$ 85,00	R\$ 340,00
<b>6</b>	Troca de telhas	<b>1</b>	R\$ 460,00	R\$ 460,00
<b>7</b>	Tinta piso branca 18 litros	<b>2</b>	R\$ 395,00	R\$ 790,00
<b>8</b>	Tinta piso vermelha 18 litros	<b>2</b>	R\$ 395,00	R\$ 790,00
<b>9</b>	Tinta esmalte branca galao 3,600	<b>2</b>	R\$ 126,00	R\$ 252,00
<b>10</b>	Tinta esmalte vermelha galao 3,600	<b>2</b>	R\$ 126,00	R\$ 252,00
<b>11</b>	Tinta esmalte vermelha galao 3,600	<b>2</b>	R\$ 126,00	R\$ 252,00
<b>12</b>	Lixa ferro 220	<b>10</b>	R\$ 4,00	R\$ 40,00
<b>12</b>	Thinner galao 5 litros	<b>2</b>	R\$ 100,00	R\$ 200,00
<b>14</b>	Agua raz galao 5 litros	<b>1</b>	R\$ 100,00	R\$ 100,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 7.276,00</b>

#### LOCAL 6 - DIREÇÃO

Manutenções: Troca de iluminação. Pintura geral paredes e teto. Instalação de calha beiral, limpeza e troca de vedações de calhas e rufos. Impermeabilizaçao de calhas.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Plafon branco	<b>6</b>	R\$ 7,00	R\$ 42,00
<b>2</b>	Lampadas 50 wats	<b>6</b>	R\$ 40,00	R\$ 240,00
<b>3</b>	Tinta acrílica galao 3,600 branca	<b>2</b>	R\$ 120,00	R\$ 240,00
<b>4</b>	Tinta acrilica 18 litros gelo	<b>1</b>	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>5</b>	Massa corrida balde 25 kilos	<b>1</b>	R\$ 68,00	R\$ 68,00
<b>6</b>	Lixa parede 180	<b>10</b>	R\$ 2,50	R\$ 25,00
<b>7</b>	Calha beiral metros	<b>8</b>	R\$ 100,00	R\$ 800,00
<b>8</b>	Condutor de calha metros	<b>12</b>	R\$ 71,00	R\$ 852,00
<b>9</b>	Limpeza de calha	<b>1</b>	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
<b>10</b>	Impermeabilizaçao de calha	<b>1</b>	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
<b>11</b>	Troca de vedaçao de calha	<b>1</b>	R\$ 740,00	R\$ 740,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 5.857,00</b>

**LOCAL 7 - ALMOXARIFADO PAPELARIA**

Manutenções: Troca de iluminação. Pintura geral paredes e teto. Instalação de calha beiral, limpeza e troca de vedações de calhas e rufos.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Massa corrida 18 litros	1	R\$ 68,00	R\$ 68,00
2	Lixa parede 180	10	R\$ 2,50	R\$ 25,00
3	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
4	Tinta acrilica galao 3,600 branca	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
5	Tinta acrilica galao 3,600gelo	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
6	Plafon branco	3	R\$ 7,00	R\$ 21,00
7	Lâmpadas 50 wats	3	R\$ 40,00	R\$ 120,00
8	Rufos pingadeira e encosto metros	19	R\$ 49,00	R\$ 931,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.720,00</b>

**LOCAL 8 - ALMOXARIFADO ALIMENTOS**

Manutenções: Troca de iluminação. Pintura geral paredes e teto.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Lixa parede 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
2	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
3	Tinta acrilica galao 3,600 branca	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
4	Tinta acrilica galao 3,600gelo	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 327,50</b>

**LOCAL 9 - ALMOXARIFADO LIMPEZA**

Manutenções: Troca de iluminação e tomadas. Pintura geral paredes e teto.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Fundo preparador galao 3,600	2	R\$ 75,00	R\$ 150,00
2	Tinta esmalte gelo galao 3,600	4	R\$ 126,00	R\$ 504,00
3	Agua raz litro galao 5 litros	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
4	Lixa parede 180	10	R\$ 2,50	R\$ 25,00
5	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
6	Lampada 50 wats	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
7	Tomada simples 20 amperes	1	R\$ 9,90	R\$ 9,90
8	Tomada simples 10 amperes	4	R\$ 9,00	R\$ 36,00
9	Interruptor simples	1	R\$ 9,00	R\$ 9,00
10				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 927,90</b>

**LOCAL 10 - ALMOXARIFADO DIVERSOS**

Manutenções: Pintura geral, parede e teto. Impermeabilizaçao de parede do fundo. Troca de iluminação e tomadas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Manta liquida sikatop	2	R\$ 90,00	R\$ 180,00
2	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
3	Tinta acrilica 18 litros gelo	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00

4	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
5	Lampada 50 wats	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
6	Tomada simples 10 amperes	3	R\$ 9,00	R\$ 27,00
7				
8				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 726,00</b>

#### **LOCAL 11 - ALMOXARIFADO MANUTENÇÃO**

Manutenções: Troca de calha U com caida de divisa. Retirar calha velha e instalação de calha nova.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Calha U com caida metro	11	R\$ 100,00	R\$ 1.100,00
2				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.100,00</b>

#### **LOCAL 12 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 1 (SECRETARIA)**

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
4	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
5	Lampada 40 wats	2	R\$ 28,00	R\$ 56,00
6	Chapa supote caixa dagua e laje	1	R\$ 950,00	R\$ 950,00
7	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
8				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.366,00</b>

#### **LOCAL 13 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 2 (REFEITÓRIO)**

Manutenções: Pintura geral, troca kit caixa acoplada.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branca galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Sifao	1	R\$ 9,00	R\$ 9,00
4	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 225,00</b>

Pouso Alegre, 29 de janeiro de 2026

  
Alexandre da Costa Piqui Jr.  
Engenheiro Civil

Nome: ALEXANDRE DA COSTA PIQUI JUNIOR  
Formação: ENGENHEIRO CIVIL  
CREA MG nº 370.xxx

Assinatura do Responsável técnico