

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO: apresentar o planejamento das manutenções e reformas de pequena monta a serem executadas no ano de 2026.

DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: imóvel urbano de propriedade de Movimento Social de Promoção Humana - CNPJ: 23.952.971/0001-37, CEI Jesus Maria José, localizado na Avenida Vereador Antônio da Costa Rios, 569, São Geraldo - CEP 37558-059

LOCAL 1 - REFEITÓRIO FUNCIONÁRIO

Manutenções: Troca de sifão da pia, troca de torneira, pintura geral. Troca iluminação, troca tomadas e parte elétrica.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Sifão pia cozinha	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
2	Torneira parede metal 1\2	1	R\$ 90,00	R\$ 90,00
3	Tinta esmalte gelo galao 3,600	3	R\$ 126,00	R\$ 378,00
4	Água raz litro	2	R\$ 20,00	R\$ 40,00
5	Lixa 180	15	R\$ 2,50	R\$ 37,50
6	Massa acrílica balde 25 kilos	1	R\$ 92,00	R\$ 92,00
7	Plafon	6	R\$ 7,00	R\$ 42,00
8	Lâmpada 40 wats	6	R\$ 28,00	R\$ 168,00
9	Tomada simples 10 amperes	3	R\$ 9,00	R\$ 27,00
10	Interruptor simples	1	R\$ 9,00	R\$ 9,00
11	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
TOTAL				R\$ 978,50

LOCAL 2 - ENTRADA FUNCIONÁRIOS

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Rufos pingadeira encosto metro	10	R\$ 127,00	R\$ 1.270,00
2	Rufo e contra rufo telha curta metro	11	R\$ 50,00	R\$ 550,00
3	Limpeza vedação impermeabilização	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
4	Parafusar vedar parafuso do telhado	1	R\$ 834,00	R\$ 834,00
5	Potenciômetro ventilador	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
6				
TOTAL				R\$ 3.694,00

LOCAL 3 - COORDENAÇÃO

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Potenciômetro ventilador	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
2	Rufo e contra rufo telha curta metro	10	R\$ 50,00	R\$ 500,00
3	Limpeza vedação impermeabilização	1	R\$ 700,00	R\$ 700,00
4				
TOTAL				R\$ 1.240,00

LOCAL 4 - SALA DE REUNIÃO

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
------	--------------------------	--------	----------------	-------------

1	Plafon branco	6	R\$ 7,00	R\$ 42,00
2	Lâmpada 50 watts	6	R\$ 40,00	R\$ 240,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6				
TOTAL				R\$ 896,50
LOCAL 5 - SALA FUNCIONÁRIOS				
Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.				
ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
2	Lâmpada 50 watts	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6				
TOTAL				R\$ 708,50
LOCAL 6 - SECRETARIA				
Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.				
ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Plafon branco	4	R\$ 7,00	R\$ 28,00
2	Lâmpada 50 watts	4	R\$ 40,00	R\$ 160,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6				
TOTAL				R\$ 802,50
LOCAL 7 - ÁREA DE SERVIÇOS				
Manutenções: Troca de condutores água. Limpeza vedação e impermeabilização de calha. Pintura área externa. Pintura de grades e corrimão.				
ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Limpeza calha	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
2	Vedação calhas e rufos	1	R\$ 800,00	R\$ 800,00
3	Impermeabilização calha	1	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
4	Condutores saída de água	4	R\$ 200,00	R\$ 800,00
5	Tinta piso branca 18 litros	1	R\$ 395,00	R\$ 395,00
6	Tinta piso vermelha 18 litros	1	R\$ 395,00	R\$ 395,00
7	Tinta esmalte branca galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
8	Tinta esmalte vermelha galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
9	Tinta piso verde 18 litros	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
10	Thinner galao 5 litros	2	R\$ 100,00	R\$ 200,00
11	Agua raz galao 5 litros	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
TOTAL				R\$ 5.268,00
LOCAL 8 - DIREÇÃO				

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
2	Lâmpada 50 watts	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6				
TOTAL				R\$ 708,50

LOCAL 9 - ALMOXARIFADO PAPELARIA

Manutenções: Troca de iluminação. Pintura geral paredes e teto. Instalação de calha beiral, limpeza e troca de vedações de calhas e rufos.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Massa corrida 18 litros	1	R\$ 68,00	R\$ 68,00
2	Lixa parede 180	10	R\$ 2,50	R\$ 25,00
3	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
4	Tinta acrilica galao 3,600 branca	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
5	Tinta acrilica galao 3,600gelo	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
6	Plafon branco	3	R\$ 7,00	R\$ 21,00
7	Lâmpadas 50 wats	3	R\$ 40,00	R\$ 120,00
8	Rufos pingadeira e encosto metros	19	R\$ 49,00	R\$ 931,00
9				
TOTAL				R\$ 1.720,00

LOCAL 10 - ALMOXARIFADO ALIMENTOS

Manutenções: Troca de iluminação. Pintura geral paredes e teto.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Lixa parede 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
2	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
3	Tinta acrilica galao 3,600 branca	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
4	Tinta acrilica galao 3,600gelo	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
5				
TOTAL				R\$ 327,50

LOCAL 11 - ALMOXARIFADO LIMPEZA

Manutenções: Troca de iluminação e tomadas. Pintura geral paredes e teto.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Fundo preparador galao 3,600	2	R\$ 75,00	R\$ 150,00
2	Tinta esmalte gelo galao 3,600	4	R\$ 126,00	R\$ 504,00
3	Agua raz litro galao 5 litros	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
4	Lixa parede 180	10	R\$ 2,50	R\$ 25,00
5	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
6	Lampada 50 wats	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
7	Tomada simples 20 amperes	1	R\$ 9,90	R\$ 9,90
8	Tomada simples 10 amperes	4	R\$ 9,00	R\$ 36,00
9	Interruptor simples	1	R\$ 9,00	R\$ 9,00

10				
TOTAL				R\$ 927,90
LOCAL 12 - ALMOXARIFADO DIVERSOS				
Manutenções: Pintura geral, parede e teto. Impermeabilização de parede do fundo. Troca de iluminação e tomadas.				
ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Manta liquida sikatop	2	R\$ 90,00	R\$ 180,00
2	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
3	Tinta acrilica 18 litros gelo	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
4	Plafon branco	4	R\$ 7,00	R\$ 28,00
5	Lampada 50 wats	4	R\$ 40,00	R\$ 160,00
6	Tomada simples 10 amperes	3	R\$ 9,00	R\$ 27,00
7				
TOTAL				R\$ 820,00
LOCAL 13 - ALMOXARIFADO MANUTENÇÃO				
Manutenções: Troca de calha U com caida de divisa. Retirar calha velha e instalação de calha nova.				
ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Calha U com caida metro	11	R\$ 100,00	R\$ 1.100,00
2				
TOTAL				R\$ 1.100,00
LOCAL 14 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 1 (SECRETARIA)				
Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.				
ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
4	Plafon branco	1	R\$ 7,00	R\$ 7,00
5	Lampada 40 wats	1	R\$ 28,00	R\$ 28,00
6	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
7				
TOTAL				R\$ 381,00
LOCAL 15 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 2 (SALA FUNCIONARIOS)				
Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.				
ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
4	Plafon branco	1	R\$ 7,00	R\$ 7,00
5	Lampada 40 wats	1	R\$ 28,00	R\$ 28,00
6	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
7				
TOTAL				R\$ 381,00
LOCAL 16 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 3				

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
4	Plafon branco	1	R\$ 7,00	R\$ 7,00
5	Lampada 40 wats	1	R\$ 28,00	R\$ 28,00
6	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
7				
TOTAL				R\$ 381,00

LOCAL 17 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 4

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
4	Plafon branco	1	R\$ 7,00	R\$ 7,00
5	Lampada 40 wats	1	R\$ 28,00	R\$ 28,00
6	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
7				
TOTAL				R\$ 381,00

LOCAL 18 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 5

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
4	Plafon branco	1	R\$ 7,00	R\$ 7,00
5	Lampada 40 wats	1	R\$ 28,00	R\$ 28,00
6	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
7				
TOTAL				R\$ 381,00

Pouso Alegre, 29 de janeiro de 2026


Alexandre da Costa Piqui JR.
Engenheiro Civil

Nome: ALEXANDRE DA COSTA PIQUI JUNIOR
Formação: ENGENHEIRO CIVIL
CREA MG nº 370.xxx

Assinatura do Responsável técnico