

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**OBJETIVO:** apresentar o planejamento das manutenções e reformas de pequena monta a serem executadas no ano de 2026.

**DESCRIÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** imóvel urbano de propriedade de Movimento Social de Promoção Humana - CNPJ: 23.952.971/0001-37, CEI Jesus Maria José, localizado na Avenida Vereador Antônio da Costa Rios, 569, São Geraldo - CEP 37558-059

### LOCAL 1 - REFEITÓRIO FUNCIONÁRIO

Manutenções: Troca de sifao da pia, troca de torneira, pintura geral. Troca iluminação, troca tomadas e parte elétrica.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Sifao pia cozinha	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
2	Torneira parede metal 1\2	1	R\$ 90,00	R\$ 90,00
3	Tinta esmalte gelo galao 3,600	3	R\$ 126,00	R\$ 378,00
4	Agua raz litro	2	R\$ 20,00	R\$ 40,00
5	Lixa 180	15	R\$ 2,50	R\$ 37,50
6	Massa acrilica balde 25 kilos	1	R\$ 92,00	R\$ 92,00
7	Plafon	6	R\$ 7,00	R\$ 42,00
8	Lampada 40 wats	6	R\$ 28,00	R\$ 168,00
9	Tomada simples 10 amperes	3	R\$ 9,00	R\$ 27,00
10	Interruptor simples	1	R\$ 9,00	R\$ 9,00
11	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 978,50</b>

### LOCAL 2 - ENTRADA FUNCIONÁRIOS

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Rufos pingadeira encosto metro	10	R\$ 127,00	R\$ 1.270,00
2	Rufo e contra rufo telha curta metro	11	R\$ 50,00	R\$ 550,00
3	Limpeza vedação impermeabilização	1	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
4	Parafusar vedar parafuso do telhado	1	R\$ 834,00	R\$ 834,00
5	Potenciômetro ventilador	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
6				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 3.694,00</b>

### LOCAL 3 - COORDENAÇÃO

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Potenciômetro ventilador	1	R\$ 40,00	R\$ 40,00
2	Rufo e contra rufo telha curta metro	10	R\$ 50,00	R\$ 500,00
3	Limpeza vedação impermeabilização	1	R\$ 700,00	R\$ 700,00
4				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.240,00</b>

### LOCAL 4 - SALA DE REUNIÃO

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL

<b>1</b>	Plafon branco	<b>6</b>	R\$ 7,00	R\$ 42,00
<b>2</b>	Lâmpada 50 watts	<b>6</b>	R\$ 40,00	R\$ 240,00
<b>3</b>	Tinta esmalte branca galão 3,600	<b>2</b>	R\$ 126,00	R\$ 252,00
<b>4</b>	Lixa 180	<b>5</b>	R\$ 2,50	R\$ 12,50
<b>5</b>	Tinta acrílica gelo 18 litros	<b>1</b>	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>6</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 896,50</b>

#### **LOCAL 5 - SALA FUNCIONÁRIOS**

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Plafon branco	<b>2</b>	R\$ 7,00	R\$ 14,00
<b>2</b>	Lâmpada 50 watts	<b>2</b>	R\$ 40,00	R\$ 80,00
<b>3</b>	Tinta esmalte branca galão 3,600	<b>2</b>	R\$ 126,00	R\$ 252,00
<b>4</b>	Lixa 180	<b>5</b>	R\$ 2,50	R\$ 12,50
<b>5</b>	Tinta acrílica gelo 18 litros	<b>1</b>	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>6</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 708,50</b>

#### **LOCAL 6 - SECRETARIA**

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Plafon branco	<b>4</b>	R\$ 7,00	R\$ 28,00
<b>2</b>	Lâmpada 50 watts	<b>4</b>	R\$ 40,00	R\$ 160,00
<b>3</b>	Tinta esmalte branca galão 3,600	<b>2</b>	R\$ 126,00	R\$ 252,00
<b>4</b>	Lixa 180	<b>5</b>	R\$ 2,50	R\$ 12,50
<b>5</b>	Tinta acrílica gelo 18 litros	<b>1</b>	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>6</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 802,50</b>

#### **LOCAL 7 - ÁREA DE SERVIÇOS**

Manutenções: Troca de condutores água. Limpeza vedação e impermeabilização de calha. Pintura área externa. Pintura de grades e corrimão.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Limpeza calha	<b>1</b>	R\$ 400,00	R\$ 400,00
<b>2</b>	Vedação calhas e rufos	<b>1</b>	R\$ 800,00	R\$ 800,00
<b>3</b>	Impermeabilização calha	<b>1</b>	R\$ 1.800,00	R\$ 1.800,00
<b>4</b>	Condutores saída de água	<b>4</b>	R\$ 200,00	R\$ 800,00
<b>5</b>	Tinta piso branca 18 litros	<b>1</b>	R\$ 395,00	R\$ 395,00
<b>6</b>	Tinta piso vermelha 18 litros	<b>1</b>	R\$ 395,00	R\$ 395,00
<b>7</b>	Tinta esmalte branca galão 3,600	<b>1</b>	R\$ 126,00	R\$ 126,00
<b>8</b>	Tinta esmalte vermelha galão 3,600	<b>1</b>	R\$ 126,00	R\$ 126,00
<b>9</b>	Tinta piso verde 18 litros	<b>1</b>	R\$ 126,00	R\$ 126,00
<b>10</b>	Thinner galão 5 litros	<b>2</b>	R\$ 100,00	R\$ 200,00
<b>11</b>	Agua raz galão 5 litros	<b>1</b>	R\$ 100,00	R\$ 100,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 5.268,00</b>

#### **LOCAL 8 - DIREÇÃO**

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
1	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
2	Lâmpada 50 watts	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	2	R\$ 126,00	R\$ 252,00
4	Lixa 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
5	Tinta acrílica gelo 18 litros	1	R\$ 350,00	R\$ 350,00
6				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 708,50</b>

#### **LOCAL 9 - ALMOXARIFADO PAPELARIA**

Manutenções: Troca de iluminação. Pintura geral paredes e teto. Instalação de calha beiral, limpeza e troca de vedações de calhas e rufos.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
1	Massa corrida 18 litros	1	R\$ 68,00	R\$ 68,00
2	Lixa parede 180	10	R\$ 2,50	R\$ 25,00
3	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
4	Tinta acrílica galao 3,600 branca	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
5	Tinta acrílica galao 3,600gelo	2	R\$ 120,00	R\$ 240,00
6	Plafon branco	3	R\$ 7,00	R\$ 21,00
7	Lâmpadas 50 wats	3	R\$ 40,00	R\$ 120,00
8	Rufos pingadeira e encosto metros	19	R\$ 49,00	R\$ 931,00
9				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.720,00</b>

#### **LOCAL 10 - ALMOXARIFADO ALIMENTOS**

Manutenções: Troca de iluminação. Pintura geral paredes e teto.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
1	Lixa parede 180	5	R\$ 2,50	R\$ 12,50
2	Fundo preparador galao 3,600	1	R\$ 75,00	R\$ 75,00
3	Tinta acrílica galao 3,600 branca	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
4	Tinta acrílica galao 3,600gelo	1	R\$ 120,00	R\$ 120,00
5				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 327,50</b>

#### **LOCAL 11 - ALMOXARIFADO LIMPEZA**

Manutenções: Troca de iluminação e tomadas. Pintura geral paredes e teto.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
1	Fundo preparador galao 3,600	2	R\$ 75,00	R\$ 150,00
2	Tinta esmalte gelo galao 3,600	4	R\$ 126,00	R\$ 504,00
3	Água raz litro galao 5 litros	1	R\$ 100,00	R\$ 100,00
4	Lixa parede 180	10	R\$ 2,50	R\$ 25,00
5	Plafon branco	2	R\$ 7,00	R\$ 14,00
6	Lâmpada 50 watts	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
7	Tomada simples 20 amperes	1	R\$ 9,90	R\$ 9,90
8	Tomada simples 10 amperes	4	R\$ 9,00	R\$ 36,00
9	Interruptor simples	1	R\$ 9,00	R\$ 9,00

<b>10</b>				
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 927,90</b>

#### **LOCAL 12 - ALMOXARIFADO DIVERSOS**

Manutenções: Pintura geral, parede e teto. Impermeabilizaçao de parede do fundo. Troca de iluminação e tomadas.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Manta liquida sikatop	<b>2</b>	R\$ 90,00	R\$ 180,00
<b>2</b>	Fundo preparador galao 3,600	<b>1</b>	R\$ 75,00	R\$ 75,00
<b>3</b>	Tinta acrilica 18 litros gelo	<b>1</b>	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>4</b>	Plafon branco	<b>4</b>	R\$ 7,00	R\$ 28,00
<b>5</b>	Lampada 50 wats	<b>4</b>	R\$ 40,00	R\$ 160,00
<b>6</b>	Tomada simples 10 amperes	<b>3</b>	R\$ 9,00	R\$ 27,00
<b>7</b>				
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 820,00</b>

#### **LOCAL 13 - ALMOXARIFADO MANUTENÇÃO**

Manutenções: Troca de calha U com caida de divisa. Retirar calha velha e instalação de calha nova.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Calha U com caida metro	<b>11</b>	R\$ 100,00	R\$ 1.100,00
<b>2</b>				
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 1.100,00</b>

#### **LOCAL 14 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 1 (SECRETARIA)**

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Tinta esmalte branco galao 3,600	<b>1</b>	R\$ 126,00	R\$ 126,00
<b>2</b>	Agua raz litro	<b>1</b>	R\$ 20,00	R\$ 20,00
<b>3</b>	Kit universal caixa descarga acoplada	<b>1</b>	R\$ 130,00	R\$ 130,00
<b>4</b>	Plafon branco	<b>1</b>	R\$ 7,00	R\$ 7,00
<b>5</b>	Lampada 40 wats	<b>1</b>	R\$ 28,00	R\$ 28,00
<b>6</b>	Torneira automatica lavatorio	<b>1</b>	R\$ 70,00	R\$ 70,00
<b>7</b>				
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 381,00</b>

#### **LOCAL 15 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 2 (SALA FUNCIONARIOS)**

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Tinta esmalte branco galao 3,600	<b>1</b>	R\$ 126,00	R\$ 126,00
<b>2</b>	Agua raz litro	<b>1</b>	R\$ 20,00	R\$ 20,00
<b>3</b>	Kit universal caixa descarga acoplada	<b>1</b>	R\$ 130,00	R\$ 130,00
<b>4</b>	Plafon branco	<b>1</b>	R\$ 7,00	R\$ 7,00
<b>5</b>	Lampada 40 wats	<b>1</b>	R\$ 28,00	R\$ 28,00
<b>6</b>	Torneira automatica lavatorio	<b>1</b>	R\$ 70,00	R\$ 70,00
<b>7</b>				
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 381,00</b>

#### **LOCAL 16 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 3**

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
4	Plafon branco	1	R\$ 7,00	R\$ 7,00
5	Lampada 40 wats	1	R\$ 28,00	R\$ 28,00
6	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
7				
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 381,00</b>

#### LOCAL 17 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 4

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
4	Plafon branco	1	R\$ 7,00	R\$ 7,00
5	Lampada 40 wats	1	R\$ 28,00	R\$ 28,00
6	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
7				
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 381,00</b>

#### LOCAL 18 - BANHEIRO FUNCIONÁRIOS 5

Manutenções: Troca de kit da caixa de descarga acoplada e torneiras. Pintura geral.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Tinta esmalte branco galao 3,600	1	R\$ 126,00	R\$ 126,00
2	Agua raz litro	1	R\$ 20,00	R\$ 20,00
3	Kit universal caixa descarga acoplada	1	R\$ 130,00	R\$ 130,00
4	Plafon branco	1	R\$ 7,00	R\$ 7,00
5	Lampada 40 wats	1	R\$ 28,00	R\$ 28,00
6	Torneira automatica lavatorio	1	R\$ 70,00	R\$ 70,00
7				
			<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 381,00</b>

Pouso Alegre, 29 de janeiro de 2026

  
Alexandre da Costa Piqui JR  
Engenheiro Civil

Nome: ALEXANDRE DA COSTA PIQUI JUNIOR  
Formação: ENGENHEIRO CIVIL  
CREA MG nº 370.xxx

Assinatura do Responsável técnico