



ASILO NOSSA SENHORA AUXILIADORA

Rua Cássio Carvalho de Coutinho, 15

Bairro São Vicente de Paulo

37.553-082 - Pouso Alegre – MG

Tel.: (35) 3423-0177 – asilopaa@yahoo.com.br

**PLANO DE TRABALHO – SEGUNDO TERMO DE ADITIVO E APOSTILAMENTO AO
TERMO DE COLABORAÇÃO Nº. 028/2024/SMPS/EP**

OBJETO DA PARCERIA

Implementar melhorias estruturais de forma a proporcionar melhor qualidade na oferta de Serviço de Acolhimento Institucional de Longa Permanência (ILPI), fortalecendo o trabalho realizado e a rede socioassistencial para os idosos acolhidos na instituição.

1. DADOS CADASTRAIS

Organização da Sociedade Civil (Razão Social):

ASILO NOSSA SENHORA AUXILIADORA

CNPJ:

18.191.411/0001-77

Data de abertura do CNPJ:

24/06/1974

Endereço (Rua, Av. Pça, nº.):

R. CÁSSIO DE CARVALHO COUTINHO, 15

Bairro:

SANTA ELISA

Cidade/UF:

POUSO ALEGRE - MG

CEP:

37553-082

Telefone:

35 3423-0177

E-mail:

ASILOPAA@YAHOO.COM.BR

Nome do Representante Legal:

EDINA APARECIDA FRANCISCO PERUGINI

Função:

PRESIDENTE

CPF:

413. [REDACTED] -68

RG

MG 2-[REDACTED].424

Telefone:

35 99978-[REDACTED]

Endereço (Rua, Av. Pça, nº.):

RUA ([REDACTED]) DE AZEVEDO, [REDACTED]

Bairro:

[REDACTED]

Cidade/UF:

POUSO ALEGRE/MG

CEP:

37554-[REDACTED]

Responsável pela elaboração do Plano de Trabalho:

EDERSON CARLOS DEVEQUE

Contato do responsável (e-mail e telefone):

[REDACTED]@hotmail.com – 35 99256-[REDACTED]

Responsável pelo Monitoramento e Prestação de Contas da OSC:

EDERSON CARLOS DEVEQUE

Contato do responsável (e-mail e telefone):

[REDACTED]@hotmail.com – 35 99256-[REDACTED]

Período de Mandato da Diretoria:

DE 23/07/2024 A 22/07/2026

2. OBJETO DO ADITIVO E APOSTILAMENTO

Prorrogação da vigência para aditivo de 90 (noventa) dias para execução do Plano de Trabalho, a contar do dia 06/08/2025 com término em 05/11/2025 e apostilamento ao Plano de Trabalho para ajustes na descrição da realidade do objeto, objetivos, metas, indicadores, aferição e resultados esperados, bem como do prazo de execução e previsão de despesas, mediante justificativa apresentada pela OSC e acatada pela Administração Pública em conformidade com o artigo 43, inciso II do Decreto Federal nº. 8.726/2016, ratificando as demais cláusulas do Termo de

2



ASILO NOSSA SENHORA AUXILIADORA

Rua Cássio Carvalho de Coutinho, 15

Bairro São Vicente de Paulo

37.553-082 - Pouso Alegre – MG

Tel.: (35) 3423-0177 – asilopaa@yahoo.com.br

Colaboração e Plano de Trabalho, mantendo-se inalterados o objeto e o valor global da parceria.

3. DESCRIÇÃO DA REALIDADE E JUSTIFICATIVA DA PARCERIA

O Asilo Nossa Senhora Auxiliadora enfrenta uma realidade marcada por uma estrutura física antiga e desgastada, que demanda intervenções urgentes para garantir condições adequadas de acolhimento aos idosos residentes.

No dia 29 de setembro de 2024, por volta das 9h30, fomos alertados por vizinhos de que o asfalto da via pública localizada ao lado do muro de arrimo do Asilo estava cedendo em direção à área interna da instituição. Ao verificarmos a situação, identificamos rachaduras significativas no muro de contenção que delimita justamente a área originalmente prevista para a revitalização, o que representou um risco iminente de desmoronamento.

Diante da gravidade do ocorrido, a Defesa Civil Municipal foi acionada imediatamente e, após vistoria técnica, determinou o isolamento e a interdição da área afetada, bem como a retirada imediata dos idosos que se encontravam alojados naquela região, em cumprimento às normas de segurança.

Desde então, temos mantido diálogo constante com o Poder Público, e, graças ao apoio do Executivo Municipal, encontra-se em fase de finalização um projeto de restauração do muro de arrimo. Contudo, ainda não há previsão para o início ou término das obras.

Diante desse contexto e considerando a continuidade da prestação do serviço de acolhimento institucional, esta instituição compreendeu a necessidade de alterar o Plano de Trabalho, sem, no entanto, modificar o objeto da parceria, conforme permitido pelo art. 48 da Lei Federal nº 13.019/2014, que autoriza a adequação do plano mediante justificativa técnica e sem alteração da finalidade do termo de colaboração.

A nova realidade de apostilamento visa à realocação dos recursos para a revitalização de quatro (4) apartamentos, o que beneficiará diretamente 8 (oito) idosos acolhidos, proporcionando mais conforto, segurança e dignidade no ambiente em que vivem, mantendo o objeto da parceria que visa implementar melhorias estruturais. A ação está alinhada com outros projetos de melhoria já iniciados pela instituição e representa um avanço significativo na qualidade do serviço ofertado.

A principal demanda da instituição é a melhoria significativa da infraestrutura dos quartos. Por meio de um planejamento estratégico, estão sendo realizadas reformas à medida que novas parcerias são estabelecidas. Essas melhorias são essenciais não apenas para atender aos padrões mínimos de conforto e segurança, mas também para proporcionar um ambiente mais acolhedor e digno aos residentes.

A limitação de recursos financeiros compromete a capacidade do asilo de manter a qualidade dos serviços prestados, afetando diretamente o atendimento aos idosos em situação de vulnerabilidade.

Com esta iniciativa, buscamos não apenas sanar as deficiências estruturais imediatas, mas também assegurar que o Asilo Nossa Senhora Auxiliadora continue desempenhando seu papel fundamental na

2



ASILO NOSSA SENHORA AUXILIADORA

Rua Cássio Carvalho de Coutinho, 15

Bairro São Vicente de Paulo

37.553-082 - Pouso Alegre – MG

Tel.: (35) 3423-0177 – asilopaa@yahoo.com.br

comunidade: oferecer um ambiente seguro, confortável e humano a seus acolhidos.

JUSTIFICATIVA

Fundado há cinco décadas, o Asilo Nossa Senhora Auxiliadora dedica-se à assistência e acolhimento de idosos em situação de vulnerabilidade social. Com o passar dos anos, a estrutura física da instituição sofreu o desgaste natural do tempo, tornando urgente a realização de reformas e reparos significativos, além da adequação às normas sanitárias vigentes.

Assim como muitas instituições do terceiro setor, o asilo depende de doações e parcerias para manter suas atividades, especialmente no que se refere a investimentos em infraestrutura.

Graças à participação em editais de chamamento público e ao apoio dos poderes públicos — federal, estadual e municipal — estamos avançando no plano de melhorias, com foco na reforma dos quartos dos residentes. Muitos desses quartos não recebiam intervenções há anos, e agora estão sendo revitalizados com o apoio dessas parcerias.

Atualmente, está em andamento uma reforma de oito quartos localizados na Ala 6 – Roxa (nº 31 a 38), incluindo banheiros, beneficiando até 16 idosos. Também já foi contemplada a reforma da Ala 2 – Verde (nº 8 a 11). No entanto, ainda há muito a ser feito. Por isso, este projeto visa dar continuidade ao processo de revitalização, contemplando os quartos da **Ala 2 – Verde (nº 7) e da Ala 3 – Laranja (nº 14, 15 e 16)**, que abrigam até 8 idosos.

A estrutura do asilo é composta por 28 quartos duplos, sendo que cada quarto abriga dois acolhidos e cada dois quartos compartilham um banheiro, totalizando 28 banheiros.

Acreditamos que essas reformas terão um impacto direto e positivo na qualidade do cuidado oferecido. Um ambiente bem estruturado, agradável e seguro transmite confiança aos residentes e familiares, e demonstra o comprometimento da instituição com o bem-estar de todos.

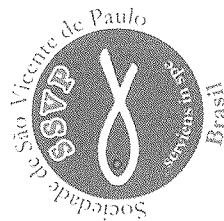
Em síntese, a reforma dos quartos é essencial para que o Asilo Nossa Senhora Auxiliadora continue cumprindo sua missão de oferecer um lar digno e seguro aos idosos, muitos dos quais chegam à instituição após vivências de extrema vulnerabilidade.

Ressaltamos que as reformas a serem realizadas atendem às normas constantes na Cartilha de Orientações sobre a Ação 219G – Custeio (GND3) que regulamenta as transferências para fins de custeio, não incluindo construção, ampliação ou reformas que modifiquem a estrutura da edificação.

4. PÚBLICO ALVO

Pessoas idosas acolhidas no Asilo Nossa Senhora Auxiliadora.

5. OBJETIVOS, METAS, INDICADORES, MEIOS DE AFERIÇÃO E RESULTADOS ESPERADOS



ASILO NOSSA SENHORA AUXILIADORA
Rua Cássio Carvalho de Coutinho, 15
Bairro São Vicente de Paulo
37.553-082 - Pouso Alegre – MG
Tel.: (35) 3423-0177 – asilopaa@yahoo.com.br

OBJETIVOS	METAS	INDICADORES	MEIOS DE AFERIÇÃO	RESULTADOS ESPERADOS
Proporcionar maior segurança e melhoria nos padrões de higiene e conforto, impactando positivamente na qualidade de vida e bem estar dos acolhidos.	Realizar melhorias na estrutura física de 4 (quatro) quartos e 4 (quatro) banheiros dispostos na Ala 2 – Verde e ALA 3 - Laranja utilizados pelos idosos, através de reparos e manutenções incluindo pintura, manutenção elétrica, dentre outros reparos e reformas sem ampliação ou alteração da estrutura da edificação.	Melhora na qualidade dos ambientes dos quartos.	Relatório fotográfico do antes, durante e depois; Relatório Fotográfico dos acolhidos utilizando os espaços revitalizados; e pesquisa de satisfação após conclusão.	Ambiente adequado, confortável, seguro e acolhedor, contribuindo para a melhoria da autonomia, dignidade e bem-estar físico e emocional dos acolhidos.

6. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO/ATIVIDADES

Meta	Ações	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Mês 13	Mês 14	Mês 15
Meta 1:	Orçamentos e compras dos materiais necessários.	X	X													
	Orçamentos e contratação de Serviço de Terceiro qualificado para realização dos reparos.		X													
	Execução das reformas			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

1



ASILO NOSSA SENHORA AUXILIADORA

Rua Cássio Carvalho de Coutinho, 15

Bairro São Vicente de Paulo

37.553-082 - Pouso Alegre – MG

Tel.: (35) 3423-0177 – asilopaa@yahoo.com.br

7 METODOLOGIA

Meta 1: Realizar melhorias na estrutura física de 4 (quatro) quartos e 4 (quatro) banheiros dispostos na Ala 2 – Verde e ALA 3 - Laranja utilizados pelos idosos, através de reparos e manutenções incluindo pintura, manutenção elétrica, dentre outros reparos e reformas sem ampliação ou alteração da estrutura da edificação.

Para renovar as instalações dos quartos e banheiros, para maior segurança dos residentes e melhoria nos padrões de higiene e conforto, seguiremos a seguinte metodologia:

Etapas de Execução:

1. Aquisição de Materiais e Contratação de Serviços Técnicos de Terceiros

Objetivo: Viabilizar os recursos necessários à execução dos reparos, reformas e adaptações, sem ampliação da área construída.

Equipe Envolvida: Setor Financeiro

Atividades:

Selecionar e adquirir os materiais necessários (alvenaria, pintura, elétrica etc.).

Contratar mão de obra especializada (pedreiros, pintores e eletricitas) para a realização das intervenções técnicas.

2. Execução das Reformas

Objetivo: Realizar as melhorias estruturais nos quartos e banheiros da ALA 2 – Verde e ALA 3 – Laranja, garantindo segurança, acessibilidade e conforto aos residentes.

Equipe Envolvida: Profissionais contratados (pedreiros, pintores, eletricitas)

Atividades:

Realização dos serviços conforme cronograma pré-estabelecido, incluindo:

Nos quartos:

- Reparos na fiação elétrica dos quartos e banheiros;
- Substituição de tomadas, luminárias e pisos;
- Retirada de azulejos nos quartos;
- Troca de portas e janelas, com adequações conforme as normas da ABNT;
- Pintura completa dos quartos (áreas internas e externas).



ASILO NOSSA SENHORA AUXILIADORA

Rua Cássio Carvalho de Coutinho, 15

Bairro São Vicente de Paulo

37.553-082 - Pouso Alegre – MG

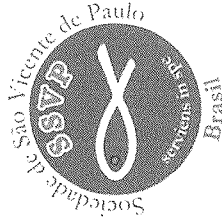
Tel.: (35) 3423-0177 – asilopaa@yahoo.com.br

Nos banheiros:

- Substituição de vasos sanitários e pias;
- Reparo e/ou substituição de encanamentos;
- Retirada e substituição de pisos e azulejos;
- Pintura do teto;
- Troca de portas, janelas, fiação e tomadas.

Observações Importantes:

1. Considerando que se trata de uma estrutura com mais de 50 anos, podem ocorrer imprevistos estruturais durante a execução das obras, ensejando em outros reparos a serem realizados, que serão sanados em estrita observação das regras da Cartilha de Orientações sobre a Ação 219G – Custeio (GND3).
2. Todas as reformas serão conduzidas de acordo com os padrões de segurança e qualidade exigidos pela legislação vigente, especialmente no que se refere à acessibilidade e integridade das instalações.



ASILO NOSSA SENHORA AUXILIADORA
Rua Cássio Carvalho de Coutinho, 15
Bairro São Vicente de Paulo
37.553-082 - Pouso Alegre - MG
Tel.: (35) 3423-0177 - asilopaul@yahoo.com.br

8. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução da parceria incluindo o presente Termo de Aditivo será do dia 07/08/2024 até o dia 05/11/2025.

9. PREVISÃO DE RECEITAS

Origem	Valor
Repassse	R\$50.000,00 (cinquenta reais) em cota única já repassada em 27/08/2024.

10. PREVISÃO DE DESPESAS

Despesas Operacionais (material de consumo, serviços de terceiros, dentre outras indispensáveis para operacionalização do projeto)

Descrição	Valor Unitário	Valor Total
Serviço Especializado de Terceiros: mão de obra de pintura (MEI)	R\$8.000,00	R\$8.000,00
Serviço Especializado de Terceiros: mão de obra de eletricista (MEI)	R\$1.000,00	R\$1.000,00
Serviço Especializado de Terceiros: mão de obra de alvenaria (MEI)	R\$19.000,00	R\$19.000,00
Material para Manutenção de Bens Imóveis: aparelhos sanitários - arames liso e farpado - areia, basculante - boca de lobo - bóia - brita - brocha - cabo metálico - cal - cano - cerâmica - cimento - cola - condutores de fios - conexões - curvas - esquadrias - fechaduras - ferro - gaxetas - grades - impermeabilizantes - isolantes acústicos e térmicos - janelas - joelhos - ladrilhos - lavatórios - lixas - madeira - marcos de concreto - massa corrida - niple - papel de parede - parafusos - pias - pigmentos - portas e portais (madeira e vidro) - pregos - rolos solventes - sifão - tacos - tampa para vaso - tampão de ferro - tanque - tela de estuque - tijolo - tinta - torneira - trincha - tubo de concreto - válvulas - verniz - vidro, entre outros vinculados descritos na Cartilha de Orientações sobre a Ação 219G - Custeio (GND3).	R\$20.000,00	R\$20.000,00
Material elétrico, eletrônico para manutenção: benjamins - bocais - calhas - capacitores e resistores - chaves de ligação - condutores - disjuntores - espelhos para interruptores - fios e cabos - fita isolante - fusíveis - interruptores - lâmpadas e luminárias - pilhas e baterias - pinos e plugs - reatores - resistências - starts - suportes - tomada de corrente, entre outros vinculados descritos na Cartilha de Orientações sobre a Ação 219G - Custeio (GND3).	R\$2.000,00	R\$2.000,00
TOTAL		R\$50.000,00

2



ASILO NOSSA SENHORA AUXILIADORA

Rua Cássio Carvalho de Coutinho, 15

Bairro São Vicente de Paulo

37.553-082 - Pouso Alegre – MG

Tel.: (35) 3423-0177 – asilopaa@yahoo.com.br

11. DATA E ASSINATURA

Pouso Alegre/MG, 29 de maio de 2025.

EDINA APARECIDA FRANCISCO PERUGINI

Presidente