

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

**OBJETIVO:** apresentar o planejamento das manutenções e reformas de pequena monta a serem executadas no ano de 2026.

**Descrição e Localização do Imóvel:** imóvel urbano de propriedade de Movimento Social de Promoção Humana - CNPJ: 23.952.971/0001-37, CEI Irmã Esther Parreira, localizado na Avenida Alvarino Gonçalves Negrão, 403, São João - CEP 37550-477

### LOCAL 1 - PATIO RECREAÇÃO

Manutenções: Fazer limpeza, vedações e impermeabilização calha larga da estrutura. Abrir saídas de água na calha larga. Pintura geral. Troca de iluminação.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Limpeza da calha	1	R\$ 600,00	R\$ 600,00
2	Troca das vedações	1	R\$ 400,00	R\$ 400,00
3	Impermeabilização	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
4	Abertura saídas de agua na calha	1	R\$ 760,00	R\$ 760,00
5	Lâmpadas 50 watts	10	R\$ 40,00	R\$ 400,00
6	Plafon branco	10	R\$ 7,00	R\$ 70,00
7	Lâmpadas 50 watts	10	R\$ 40,00	R\$ 400,00
8	Plafon branco	10	R\$ 7,00	R\$ 70,00
9	Tinta acrílica branca 18 litros	3	R\$ 350,00	R\$ 1.050,00
10	Tinta piso verde 18 litros	3	R\$ 395,00	R\$ 1.185,00
11	Tinta piso vermelha 18 litros	2	R\$ 395,00	R\$ 790,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 6.925,00</b>

### LOCAL 2 - REFEITÓRIO ALUNOS

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação. Troca sifões e torneiras.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Torneira 1/2 metal	2	R\$ 75,00	R\$ 150,00
2	Sifão pia	2	R\$ 9,00	R\$ 18,00
3	Tinta esmalte branca galão 3,600	6	R\$ 126,00	R\$ 756,00
4	Lixa 180	20	R\$ 2,50	R\$ 50,00
5	Tinta acrílica branca 18 litros	2	R\$ 350,00	R\$ 700,00
6	Lâmpadas 50 watts	10	R\$ 40,00	R\$ 400,00
7	Plafon branco	10	R\$ 7,00	R\$ 70,00
8				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 2.144,00</b>

### LOCAL 3 - SALAO DE RECREAÇÃO

Manutenções: Pintura geral teto e paredes. Troca iluminação e parte elétrica. Troca sifões e torneiras. Manutenção ventiladores.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Plafon branco	10	R\$ 7,00	R\$ 70,00
2	Lâmpadas 50 watts	10	R\$ 40,00	R\$ 400,00
3	Potenciômetro ventilador	2	R\$ 40,00	R\$ 80,00
4	Tomada simples 10 amperes	2	R\$ 9,00	R\$ 18,00

<b>5</b>	Tomada simples 20 amperes	<b>2</b>	R\$ 9,90	R\$ 19,80
<b>6</b>	Massa corrida balde 25 quilos	<b>2</b>	R\$ 68,00	R\$ 136,00
<b>7</b>	Fundo preparador galão 3,600	<b>2</b>	R\$ 75,00	R\$ 150,00
<b>8</b>	Lixa 180 parede	<b>20</b>	R\$ 2,50	R\$ 50,00
<b>9</b>	Tinta acrílica branca 18 litros	<b>1</b>	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>10</b>	Tinta piso vermelha galão 3,600	<b>2</b>	R\$ 126,00	R\$ 252,00
<b>11</b>	Sifão pia	<b>2</b>	R\$ 9,00	R\$ 18,00
<b>12</b>	Torneira automática metal 1/2	<b>3</b>	R\$ 70,00	R\$ 210,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.753,80</b>

#### **LOCAL 4 - SALA DE INFORMATICA (SALA 5)**

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção nas janelas blindex. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Potenciômetro ventilador	<b>1</b>	R\$ 40,00	R\$ 40,00
<b>2</b>	Rufos pingadeira encosto metro	<b>10</b>	R\$ 127,00	R\$ 1.270,00
<b>3</b>	Rufo e contra rufo telha curta metro	<b>11</b>	R\$ 50,00	R\$ 550,00
<b>4</b>	Limpeza vedação impermeabilização	<b>1</b>	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
<b>5</b>	Parafusar vedar parafuso do telhado	<b>1</b>	R\$ 834,00	R\$ 834,00
<b>6</b>				
<b>7</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 3.694,00</b>

#### **LOCAL 5 - SALA 01 - PRÉ II**

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção nas janelas blindex. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Rufos pingadeira encosto metro	<b>10</b>	R\$ 127,00	R\$ 1.270,00
<b>2</b>	Rufo e contra rufo telha curta metro	<b>11</b>	R\$ 50,00	R\$ 550,00
<b>3</b>	Limpeza vedação impermeabilização	<b>1</b>	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
<b>4</b>	Parafusar vedar parafuso do telhado	<b>1</b>	R\$ 834,00	R\$ 834,00
<b>5</b>	Potenciômetro ventilador	<b>1</b>	R\$ 40,00	R\$ 40,00
<b>6</b>				
<b>7</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 3.694,00</b>

#### **LOCAL 6 - SALA 02 - PRÉ I / PRÉ II**

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Potenciômetro ventilador	<b>1</b>	R\$ 40,00	R\$ 40,00
<b>2</b>	Rufo e contra rufo telha curta metro	<b>10</b>	R\$ 50,00	R\$ 500,00
<b>3</b>	limpeza vedação impermeabilização	<b>1</b>	R\$ 700,00	R\$ 700,00
<b>4</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.240,00</b>

#### **LOCAL 7 - SALA 03 - PRÉ I**

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Potenciômetro ventilador	<b>1</b>	R\$ 40,00	R\$ 40,00
<b>2</b>	Rufo e contra rufo telha curta metro	<b>11</b>	R\$ 50,00	R\$ 550,00
<b>3</b>	Limpeza vedação impermeabilização	<b>1</b>	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
<b>4</b>				
<b>5</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.590,00</b>

#### **LOCAL 8 - SALA 06 - MAT II**

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Rufos pingadeira encosto metro	<b>10</b>	R\$ 127,00	R\$ 1.270,00
<b>2</b>	Rufo e contra rufo telha curta metro	<b>11</b>	R\$ 50,00	R\$ 550,00
<b>3</b>	Limpeza vedação impermeabilização	<b>1</b>	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
<b>4</b>	Parafusar vedar parafuso do telhado	<b>1</b>	R\$ 834,00	R\$ 834,00
<b>5</b>	Potenciômetro ventilador	<b>1</b>	R\$ 40,00	R\$ 40,00
<b>6</b>				
<b>7</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 3.694,00</b>

#### **LOCAL 9 - SALA APOIO PEDAGÓGICO (SALA 4)**

Manutenções: Manutenção ventiladores. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Retirar telhas, limpeza	<b>1</b>	R\$ 300,00	R\$ 300,00
<b>2</b>	Vedação, impermeabilização	<b>1</b>	R\$ 500,00	R\$ 500,00
<b>3</b>	Rufos largo metro	<b>5</b>	R\$ 220,00	R\$ 1.100,00
<b>4</b>	Potenciômetro ventilador	<b>1</b>	R\$ 40,00	R\$ 40,00
<b>5</b>				
<b>6</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.940,00</b>

#### **LOCAL 10 - SALA DE RECURSOS PEDAGÓGICOS**

Manutenções: Pintura geral. Troca de iluminação.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Plafon branco	<b>2</b>	R\$ 7,00	R\$ 14,00
<b>2</b>	Lâmpada 50 watts	<b>2</b>	R\$ 40,00	R\$ 80,00
<b>3</b>	Tinta esmalte branca galão 3,600	<b>2</b>	R\$ 126,00	R\$ 252,00
<b>4</b>	Lixa 180	<b>5</b>	R\$ 2,50	R\$ 12,50
<b>5</b>	Tinta acrílica branca 18 litros	<b>1</b>	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>6</b>				
<b>7</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 708,50</b>

#### **LOCAL 11 - BIBLIOTECA**

Manutenções: Pintura geral. Pintura portão e parte metálica. Troca de iluminação.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>

<b>1</b>	Tinta esmalte vermelha galão 3,600	<b>1</b>	R\$ 126,00	R\$ 126,00
<b>2</b>	Plafon branco	<b>4</b>	R\$ 7,00	R\$ 28,00
<b>3</b>	Lâmpada 50 watts	<b>4</b>	R\$ 40,00	R\$ 160,00
<b>4</b>	Tinta esmalte branca galão 3,600	<b>2</b>	R\$ 126,00	R\$ 252,00
<b>5</b>	Lixa 180	<b>10</b>	R\$ 2,50	R\$ 25,00
<b>6</b>	Tinta acrílica branca 18 litros	<b>1</b>	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>7</b>	Fundo preparador galoo 3,600	<b>1</b>	R\$ 75,00	R\$ 75,00
<b>8</b>				
<b>9</b>				
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.016,00</b>

### LOCAL 12 - COZINHA

Manutenções: Instalação tomadas 220, troca de torneiras, troca de sifões, instalação caixa d'água reserva com bomba automática. Pintura geral paredes teto portão suporte bancadas, prateleiras. Troca fogão industrial 6 bocas. Manutenção em telhado de fibrocimento . Manutenção limpeza e impermeabilização em calhas, vedação e troca de condutores de agua.

ITEM	MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
<b>1</b>	Sifão	<b>8</b>	R\$ 9,00	R\$ 72,00
<b>2</b>	Torneira parede metal 1\2	<b>8</b>	R\$ 79,00	R\$ 632,00
<b>3</b>	Tomadas simples 20 amperes 220	<b>4</b>	R\$ 12,00	R\$ 48,00
<b>4</b>	Fio 2,5 mm preto	<b>1</b>	R\$ 245,00	R\$ 245,00
<b>5</b>	Tinta esmalte galão 3,600 branco	<b>6</b>	R\$ 126,00	R\$ 756,00
<b>6</b>	Barra cano 3\4 de 6 metros	<b>7</b>	R\$ 26,00	R\$ 182,00
<b>7</b>	Frange 50	<b>2</b>	R\$ 25,00	R\$ 50,00
<b>8</b>	Frange 3\4	<b>3</b>	R\$ 17,00	R\$ 51,00
<b>9</b>	Curva longa 3\4	<b>10</b>	R\$ 5,60	R\$ 56,00
<b>10</b>	Luva 3\4	<b>10</b>	R\$ 2,00	R\$ 20,00
<b>11</b>	Registro gaveta metal 1\2	<b>1</b>	R\$ 63,00	R\$ 63,00
<b>12</b>	Registro gaveta p.c. 3\4	<b>3</b>	R\$ 10,00	R\$ 30,00
<b>13</b>	Te metal 1\2	<b>1</b>	R\$ 15,00	R\$ 15,00
<b>14</b>	Joelho 90 soldável 3/4	<b>8</b>	R\$ 6,00	R\$ 48,00
<b>15</b>	Abraçadeira tipo u 3/4	<b>20</b>	R\$ 1,50	R\$ 30,00
<b>16</b>	Cola Pvc pincel 175g	<b>2</b>	R\$ 18,00	R\$ 36,00
<b>17</b>	Fita veda rosca grande	<b>2</b>	R\$ 12,00	R\$ 24,00
<b>18</b>	Boia elétrica Fame	<b>1</b>	R\$ 58,00	R\$ 58,00
<b>19</b>	Cabo pp 3x2,5	<b>30</b>	R\$ 9,00	R\$ 270,00
<b>20</b>	Fita isolante grande	<b>2</b>	R\$ 10,00	R\$ 20,00
<b>21</b>	Torneira jardim metal 1/2	<b>2</b>	R\$ 38,00	R\$ 76,00
<b>22</b>	Bucha de redução 50 x 3/4	<b>2</b>	R\$ 4,50	R\$ 9,00
<b>23</b>	Painel comando automático cx d'água	<b>1</b>	R\$ 670,00	R\$ 670,00
<b>24</b>	Caixa d'água 5000 litros	<b>1</b>	R\$ 3.400,00	R\$ 3.400,00
<b>25</b>	Bomba periférica 1 cv 220 v	<b>1</b>	R\$ 459,00	R\$ 459,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 7.320,00</b>

### LOCAL 13 - HORTA/JARDIM

Manutenções: Pintura paredes e piso.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Tinta piso vermelha 18 litros	<b>1</b>	R\$ 395,00	R\$ 395,00
<b>2</b>	Tinta piso verde 18 litros	<b>1</b>	R\$ 395,00	R\$ 395,00
<b>3</b>	Tinta piso branca 18 litros	<b>1</b>	R\$ 395,00	R\$ 395,00
<b>4</b>	Fundo preparador galão 3,600	<b>1</b>	R\$ 75,00	R\$ 75,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.260,00</b>

#### **LOCAL 14 - BANHEIRO ALUNOS 1 (SALÃO)**

Manutenções: Pintura geral paredes portas. Troca kit descarga caixa acopladas, torneiras e sifão.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Kit universal caixa acoplada	<b>2</b>	R\$ 130,00	R\$ 260,00
<b>2</b>	Tinta esmalte branca galão 3,600	<b>2</b>	R\$ 126,00	R\$ 252,00
<b>4</b>	Agua raz litro	<b>1</b>	R\$ 20,00	R\$ 20,00
<b>5</b>	Lixa ferro 220	<b>5</b>	R\$ 4,00	R\$ 20,00
<b>6</b>	Torneiras automáticas 1/2	<b>2</b>	R\$ 70,00	R\$ 140,00
<b>7</b>	Sifão pia	<b>2</b>	R\$ 9,00	R\$ 18,00
<b>8</b>	Tinta acrílica branca 18 litros	<b>1</b>	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.060,00</b>

#### **LOCAL 15 - BANHEIRO ALUNOS 2 (SALA 6)**

Manutenções: Pintura geral teto. Troca de reparos das caixas de descarga. Troca da porta do banheiro. Troca de telhas da estrutura, instalação de rufos troca de calha, instalação chapa suporte caixa d'água.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Plafon branco	<b>3</b>	R\$ 7,00	R\$ 21,00
<b>2</b>	Lâmpada 40 watts	<b>3</b>	R\$ 28,00	R\$ 84,00
<b>3</b>	Interruptor triplo	<b>1</b>	R\$ 27,00	R\$ 27,00
<b>4</b>	Tinta esmalte branca galão 3,600	<b>2</b>	R\$ 126,00	R\$ 252,00
<b>5</b>	Agua Raz litro	<b>2</b>	R\$ 20,00	R\$ 40,00
<b>6</b>	Massa acrílica balde 25 quilos	<b>1</b>	R\$ 92,00	R\$ 92,00
<b>7</b>	Lixa 180	<b>15</b>	R\$ 2,50	R\$ 37,50
<b>8</b>	Parafusos chapas Pu caçamba entulho	<b>1</b>	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
<b>9</b>	Instalação e vedação de rufos	<b>1</b>	R\$ 1.860,00	R\$ 1.860,00
<b>10</b>	Troca de telhas galvanizada	<b>1</b>	R\$ 2.300,00	R\$ 2.300,00
<b>11</b>	Telha galvanizada metro	<b>43</b>	R\$ 80,00	R\$ 3.440,00
<b>12</b>	Chapa suporte metro	<b>4</b>	R\$ 162,50	R\$ 650,00
<b>12</b>	Rufo encosto interno metro	<b>19</b>	R\$ 50,00	R\$ 950,00
<b>14</b>	Limpeza calha	<b>1</b>	R\$ 300,00	R\$ 300,00
<b>15</b>	Vedação calha	<b>1</b>	R\$ 300,00	R\$ 300,00
<b>16</b>	Impermeabilização	<b>1</b>	R\$ 400,00	R\$ 400,00
<b>17</b>	Troca calha U metro	<b>6</b>	R\$ 150,00	R\$ 900,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 12.653,50</b>

#### **LOCAL 16 - BANHEIRO ALUNOS 3 (QUADRA)**

Manutenções: Pintura geral paredes portas. Troca kit descarga caixa acopladas, torneiras e sifão.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Kit universal caixa acoplada	<b>2</b>	R\$ 130,00	R\$ 260,00
<b>2</b>	Tinta esmalte branca vermelha 3,600	<b>2</b>	R\$ 126,00	R\$ 252,00

<b>3</b>	Agua raz litro	<b>1</b>	R\$ 20,00	R\$ 20,00
<b>4</b>	Lixa ferro 220	<b>5</b>	R\$ 4,00	R\$ 20,00
<b>5</b>	Torneiras automáticas 1/2	<b>2</b>	R\$ 70,00	R\$ 140,00
<b>6</b>	Sifão pia	<b>2</b>	R\$ 9,00	R\$ 18,00
<b>7</b>	Tinta piso vermelha 18 litros	<b>1</b>	R\$ 395,00	R\$ 395,00
<b>8</b>	Tinta acrílica branca 18 litros	<b>1</b>	R\$ 350,00	R\$ 350,00
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 1.455,00</b>

### LOCAL 17 - QUADRA

Manutenções: Manutenção elétrica. Instalação tubulação condulete. Manutenção limpeza vedação impermeabilização de calhas.

<b>ITEM</b>	<b>MATERIAL / ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>QUANT.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	Condulete 3/4 barra	<b>50</b>	R\$ 20,00	R\$ 1.000,00
<b>2</b>	Luva condulte 3/4	<b>50</b>	R\$ 2,50	R\$ 125,00
<b>3</b>	Curva condulete 3/4	<b>10</b>	R\$ 3,50	R\$ 35,00
<b>4</b>	caixa 4x2 condulete 3/4	<b>15</b>	R\$ 8,00	R\$ 120,00
<b>5</b>	Placa cega condulete 3/4	<b>8</b>	R\$ 3,00	R\$ 24,00
<b>6</b>	Modulo tomada condulete 3/4 20 amp	<b>10</b>	R\$ 9,00	R\$ 90,00
<b>7</b>	Modulo tomada condulete 3/4 10 amp	<b>20</b>	R\$ 8,00	R\$ 160,00
<b>8</b>	Cabo megatron 2,5 mm 100 metros	<b>2</b>	R\$ 2,32	R\$ 4,64
<b>9</b>	Cabo megatron 4 mm 100 metros	<b>2</b>	R\$ 3,75	R\$ 7,50
<b>10</b>	Cabo pp 3 x 2,5 mm metros	<b>40</b>	R\$ 9,00	R\$ 360,00
<b>11</b>	Abraçadeira condulete 3/4	<b>50</b>	R\$ 2,50	R\$ 125,00
<b>12</b>	Refletor 200 watts branco	<b>4</b>	R\$ 150,00	R\$ 600,00
<b>13</b>	Refletor 100 watts branco	<b>4</b>	R\$ 75,00	R\$ 300,00
<b>14</b>	Quadro sobrepor djunitor	<b>1</b>	R\$ 80,00	R\$ 80,00
<b>15</b>	Limpeza de calhas e vedação	<b>1</b>	R\$ 800,00	R\$ 800,00
<b>16</b>	Impermeabilização de calhas	<b>1</b>	R\$ 2.800,00	R\$ 2.800,00
<b>17</b>	Fita isolante 20 metros	<b>5</b>	R\$ 8,50	R\$ 42,50
<b>TOTAL</b>				<b>R\$ 6.673,64</b>

Pouso Alegre, 29 de janeiro de 2026

  
**Alexandre da Costa Piqui JR**  
 Engenheiro Civil

Nome: ALEXANDRE DA COSTA PIQUI JUNIOR  
 Formação: ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA MG nº 370.xxx

Assinatura do Responsável técnico