

**PROJETO DE MANUTENÇÃO DA
SUPERINTENDENCIA DE GESTÃO DE RECURSOS
MATERIAIS**
RELATÓRIO TÉCNICO DE PROJETO DE MANUTENÇÃO

AGOSTO DE 2023



REFERÊNCIAS CADASTRAIS

Cliente Prefeitura Municipal de Pouso Alegre

Localização Pouso Alegre, Minas Gerais

Título Manutenção da Superintendência de Gestão de Recursos Materiais

Contato Wellington Camargo Ramos

E-mail recursosmateriais@pousoalegre.mg.gov.br

Coordenador Aloísio Caetano Ferreira

Data do documento 30/08/2023

Responsável Técnico – Coordenação

Aloísio Caetano Ferreira	
Engenheiro Hídrico	Nº CREA: MG-97.132 /D

Responsável Técnico – Projeto Civil

Flávia Cristina Barbosa	
Engenheira Civil	Nº CREA: MG-187.842 /D



SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO.....	1
2. OBJETIVO.....	2
3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	3
4. INFRAESTRUTURA.....	5
4.1. Canteiros de Obras.....	5
5. COBERTURA.....	6
5.1. Telhas metálicas termoacústicas	6
5.1.1. Sequência de Execução	6
6. PINTURAS	8
6.1. Pintura Látex Acrílica	8
6.1.1. Sequência de Execução	8
6.2. Resumo de Pinturas	8
6.3. Normas Técnicas Relacionadas	8
7. CONSIDERAÇÕES FINAIS	9



LISTA DE TABELAS

Tabela 11-1 – Resumo de Pinturas	8
--	---

1. APRESENTAÇÃO

A obra a ser executada é manutenção da Superintendência de Gestão de Recursos Materiais, cuja se encontra na Rua Lucy Vasconcelos Teixeira, Bairro Mirante do Paraíso, Pouso Alegre/MG



Figure 1-1- Localização da Superintendência de Gestão de Recursos Materiais

Fonte: Google Maps



2. OBJETIVO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Para o início dos serviços deverá ser feita a remoção das telhas a serem trocadas, bem como do forro deteriorado.



Figura 1 – Telhas a serem trocadas

Fonte: DAC Engenharia



Figura 2 - Forro a ser removido

Fonte: DAC Engenharia



4. INFRAESTRUTURA

4.1. Canteiros de Obras

Haverá no canteiro as seguintes instalações e dispositivos:

- Container Tipo 3, para depósito/ ferramentaria de obra, com isolamento térmico;
- Ligações provisórias para container Tipo 3;



5. COBERTURA

5.1. Telhas metálicas termoacústicas

As telhas adotadas no projeto de cobertura são telhas galvumes metálicas com isolamento termoacústico, com espessura de 30mm.

A fixação das telhas deve ser feita do beiral até a cumeeira, sendo fixada simultaneamente em águas opostas. Além disso, devem ser colocadas por fiadas e obedecer à inclinação estabelecida em projeto e respeitar a inclinação mínima exigida pelo tipo de telha.

No encontro entre os planos das telhas e os planos horizontais, devem ser colocadas calhas metálicas, conforme especificados no projeto pluvial, com fixação ao longo das extremidades das telhas. O manejo e armazenamento das telhas deve ser tal que garanta a sua integridade e não as deformem a ponto de se tornarem inutilizáveis

5.1.1. Sequência de Execução

Na execução dos serviços os trabalhadores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-queda deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura.

Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento.

Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, meia tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado no projeto e/ou ao recobrimento mínimo estabelecido pelo fabricante das telhas.

A colocação deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada do beiral para a cumeeira, sendo as águas opostas montadas simultaneamente no sentido contrário ao vento predominante (telhas a barlavento recobrem telhas a sotavento).

Fixar as telhas em quatro pontos alinhados, sempre na onda alta da telha, utilizando gancho em ferro galvanizado Ø ¼" ou haste de alumínio Ø 5/16"; - Na fixação não deve ser dado aperto excessivo, que venha a amassar a telha metálica.

As peças cumeeira devem ser montadas no sentido contrário aos ventos dominantes no local da obra, ou seja, peças a barlavento recobrem peças a sotavento.





6. PINTURAS

6.1. Pintura Látex Acrílica

- Tinta acrílica premium, cor Branco – tinta à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico, linha Premium.


Aplicação: Paredes Internas;

6.1.1. Sequência de Execução

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante. Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

6.2. Resumo de Pinturas

Tabela 6-1 – Resumo de Pinturas

Especificação da Cor	Cor	Local
Acrílica Premium na cor Branco		Paredes Internas.

Fonte: DAC Engenharia

6.3. Normas Técnicas Relacionadas

- ABNT NBR 11702, Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação;
- ABNT NBR 13245, Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície.



7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Recomendamos que sejam utilizados produtos de qualidade e confiabilidade comprovadas. A qualidade da instalação depende diretamente do material utilizado. O projetista não se responsabilizará por eventuais alterações deste projeto durante sua execução. Este projeto foi baseado no layout e informações fornecidas pelo arquiteto ou proprietário.

O projetista não se responsabilizará por eventuais alterações deste projeto durante sua execução. As definições dos equipamentos aplicados no projeto, não devem ser, em hipótese alguma, extrapolados sem prévia consulta e autorização do projetista.

Finalizadas todas as etapas aqui descritas, todas as instalações provisórias deverão ser desmontadas e retiradas, todos os entulhos deverão ser removidos, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Após a limpeza, a fiscalização fará o aceite da obra.