

QUANTITATIVOS E ORÇAMENTO - REFORMA DA UBS SEBASTIÃO REIS

Revisão: R00

Projeto: REFORMA DA UBS SEBASTIÃO REIS		Cliente: 	Responsável: 
Data: 21/08/2019			
BDI: 31,29%			
		Data Base SINAPI: JULHO/2019 - DESONERADA	
		Data Base SETOP: ABRIL/2019 - DESONERADA	

**PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA DA UBS SEBASTIÃO REIS
ADMINISTRAÇÃO LOCAL E INSTALAÇÃO DA OBRA**

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
A	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	4813	SINAPI	M2	2,00	R\$ 235,00	R\$ 308,53	R\$ 470,00	R\$ 617,06
B	FITA ZEBRADA AMARELA PARA SINALIZAÇÃO L = 7 M	ED-50157	SETOP	M	50,00	R\$ 2,59	R\$ 3,40	R\$ 129,50	R\$ 170,00
SUBTOTAL - ADMINISTRAÇÃO LOCAL E INSTALAÇÃO DA OBRA								R\$ 599,50	R\$ 787,06

REFORMA

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI
1 REVISÃO DE CALHAS RUFOS E TELHADO									
1.1	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88323	SINAPI	H	40,00	R\$ 20,19	R\$ 26,51	R\$ 807,60	R\$ 1.060,40
1.2	TELHA DE ACO ZINCADO TRAPEZOIDAL AUTOPORTANTE, A = 259 MM, E = 0,95 MM, SEM PINTURA	14172	SINAPI	M2	54,92	R\$ 65,48	R\$ 85,97	R\$ 3.595,90	R\$ 4.721,13
SUBTOTAL REVISÃO DE CALHAS RUFOS E TELHADO								R\$ 4.403,50	R\$ 5.781,53

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI
2 TRATAMENTO DE UMIDADE DAS PAREDES									
2.1	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	40,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 379,60	R\$ 498,40
2.2	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	3767	SINAPI	UN	30,00	R\$ 0,61	R\$ 0,80	R\$ 18,30	R\$ 24,00
2.3	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	2,07	R\$ 17,72	R\$ 23,26	R\$ 36,62	R\$ 48,06
2.4	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	2,07	R\$ 5,91	R\$ 7,76	R\$ 12,21	R\$ 16,04
2.5	PARA A TROCA DAS PLACAS								
2.5.1	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97638	SINAPI	M2	5,76	R\$ 5,19	R\$ 6,81	R\$ 29,89	R\$ 39,23
2.5.2	CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	39413	SINAPI	M2	5,76	R\$ 19,92	R\$ 26,15	R\$ 114,74	R\$ 150,62
2.5.3	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	39431	SINAPI	M	18,72	R\$ 0,23	R\$ 0,30	R\$ 4,31	R\$ 5,62
2.5.4	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (COM ADICAO DE AGUA)	39434	SINAPI	KG	10,08	R\$ 3,96	R\$ 5,20	R\$ 39,92	R\$ 52,42
2.5.5	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	39435	SINAPI	UN	28,80	R\$ 0,06	R\$ 0,08	R\$ 1,73	R\$ 2,30
2.5.6	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	39443	SINAPI	UN	96,00	R\$ 0,14	R\$ 0,18	R\$ 13,44	R\$ 17,28
2.5.7	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	SINAPI	H	24,00	R\$ 13,38	R\$ 17,57	R\$ 321,12	R\$ 421,68
2.5.8	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88278	SINAPI	H	24,00	R\$ 17,60	R\$ 23,11	R\$ 422,40	R\$ 554,64
SUBTOTAL TRATAMENTO DE UMIDADE DAS PAREDES								R\$ 1.394,27	R\$ 1.830,29

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI
3 TRATAMENTO DE UMIDADE DO TETO									
3.1	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	40,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 379,60	R\$ 498,40
3.2	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120 (COR VERMELHA)	3767	SINAPI	UN	30,00	R\$ 0,61	R\$ 0,80	R\$ 18,30	R\$ 24,00
3.3	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	4,97	R\$ 17,72	R\$ 23,26	R\$ 88,10	R\$ 115,64
3.4	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	4,97	R\$ 5,91	R\$ 7,76	R\$ 29,38	R\$ 38,58
3.5	PARA A TROCA DAS PLACAS								
3.5.1	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97638	SINAPI	M2	17,28	R\$ 5,19	R\$ 6,81	R\$ 89,68	R\$ 117,68
3.5.2	CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	39413	SINAPI	M2	17,28	R\$ 19,92	R\$ 26,15	R\$ 344,22	R\$ 451,87
3.5.3	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	39431	SINAPI	M	56,16	R\$ 0,23	R\$ 0,30	R\$ 12,92	R\$ 16,85
3.5.4	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (COM ADICAO DE AGUA)	39434	SINAPI	KG	30,24	R\$ 3,96	R\$ 5,20	R\$ 119,75	R\$ 157,25

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
3.5.5	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	39435	SINAPI	UN	86,40	R\$ 0,06	R\$ 0,08	R\$ 5,18	R\$ 6,91
3.5.6	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	39443	SINAPI	UN	288,00	R\$ 0,14	R\$ 0,18	R\$ 40,32	R\$ 51,84
3.5.7	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	SINAPI	H	40,00	R\$ 13,38	R\$ 17,57	R\$ 535,20	R\$ 702,80
3.5.8	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88278	SINAPI	H	40,00	R\$ 17,60	R\$ 23,11	R\$ 704,00	R\$ 924,40
SUBTOTAL TRATAMENTO DE UMIDADE DO TETO								R\$ 2.366,65	R\$ 3.106,22
4	PINTURAS								
4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	88423	SINAPI	M2	21,88	R\$ 14,38	R\$ 18,88	R\$ 314,63	R\$ 413,09
4.2	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	73739/1	SINAPI	M2	0,88	R\$ 15,89	R\$ 20,86	R\$ 13,98	R\$ 18,36
4.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88489	SINAPI	M2	570,63	R\$ 10,32	R\$ 13,55	R\$ 5.888,94	R\$ 7.732,09
4.4	SELADOR PVA PAREDES INTERNAS	6090	SINAPI	L	15,40	R\$ 14,27	R\$ 18,74	R\$ 219,76	R\$ 288,60
4.5	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88490	SINAPI	M2	6,87	R\$ 6,55	R\$ 8,60	R\$ 45,00	R\$ 59,08
4.6	REPARO DOS REJUNTES								
4.6.1	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	16,00	R\$ 44,22	R\$ 58,06	R\$ 707,52	R\$ 928,96
4.6.2	REJUNTE BRANCO, CIMENTICIO	34356	SINAPI	KG	6,72	R\$ 17,72	R\$ 23,26	R\$ 119,05	R\$ 156,28
SUBTOTAL PINTURAS								R\$ 7.308,89	R\$ 9.596,45
5	TROCAS E NOVAS INSTALAÇÕES								
5.1	INSTALAÇÃO DE LIXEIRAS								
5.1.1	CONJUNTO PARA COLETA SELETIVA COM 4 CESTOS DE 60L	C1	COTAÇÃO	UN	1,00	R\$ 363,09	R\$ 476,70	R\$ 363,09	R\$ 476,70
5.1.2	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	1,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 9,49	R\$ 12,46
5.2	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	4813	SINAPI	M2	2,90	R\$ 235,00	R\$ 308,53	R\$ 681,50	R\$ 894,74
5.3	TROCA DA CORRENTE DE SUSTENTAÇÃO DO BASCULANTE								
5.3.1	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	1,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 9,49	R\$ 12,46
5.3.2	CORRENTE DE SUSTENTAÇÃO DO BASCULANTE E FIXADOR	C2	COTAÇÃO	UN	1,00	R\$ 20,00	R\$ 26,26	R\$ 20,00	R\$ 26,26
5.4	MANUTENÇÃO DO SIFÃO DA SALA DE REUNIÕES								
5.4.1	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	3146	SINAPI	UN	1,00	R\$ 2,99	R\$ 3,93	R\$ 2,99	R\$ 3,93
5.4.2	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRAULICO	2696	SINAPI	H	5,00	R\$ 14,51	R\$ 19,05	R\$ 72,55	R\$ 95,25
5.5	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97644	SINAPI	M2	1,68	R\$ 5,89	R\$ 7,73	R\$ 9,90	R\$ 12,99
5.6	PORTA DE VIDRO	CT-01	COMPOSIÇÃO	UN	1,00	R\$ 1.751,44	R\$ 2.299,47	R\$ 1.751,44	R\$ 2.299,47
5.7	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	73924/2	SINAPI	M2	0,80	R\$ 23,60	R\$ 30,98	R\$ 18,88	R\$ 24,78
5.8	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), UMA DEMA0	74064/2	SINAPI	M2	0,80	R\$ 12,00	R\$ 15,75	R\$ 9,60	R\$ 12,60
5.9	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	86881	SINAPI	UN	1,00	R\$ 110,37	R\$ 144,90	R\$ 110,37	R\$ 144,90
5.10	TRAVAMENTO DA PORTA DE VIDRO								
5.10.1	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO	36886	SINAPI	KG	2,00	R\$ 0,42	R\$ 0,55	R\$ 0,84	R\$ 1,10
5.10.2	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	3,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 28,47	R\$ 37,38
5.11	TROCA DAS LUMINÁRIAS								
5.11.1	LUMINÁRIA LED 120X10 30W SOBREBOR BRANCO FRIO BORDA BRANCA	C2	COTAÇÃO	UN	1,00	R\$ 20,00	R\$ 26,26	R\$ 20,00	R\$ 26,26
5.11.2	LAMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 3U BRANCA 20 W, BASE E27 (127/220 V)	38780	SINAPI	UN	1,00	R\$ 12,70	R\$ 16,67	R\$ 12,70	R\$ 16,67
5.11.3	ELETRICISTA	2436	SINAPI	H	8,00	R\$ 14,51	R\$ 19,05	R\$ 116,08	R\$ 152,40
5.11.4	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	36204	SINAPI	UN	2,00	R\$ 139,18	R\$ 182,73	R\$ 278,36	R\$ 365,46
SUBTOTAL TROCAS E NOVAS INSTALAÇÕES								R\$ 3.515,75	R\$ 4.615,81

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
6	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO								
6.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A:20-B:C, CAPACIDADE 6 KG	ED-50193	SETOP	U	4,00	R\$ 152,72	R\$ 200,51	R\$ 610,88	R\$ 802,04
6.2	BASE DECORATIVA PARA EXTINTORES	ED-50194	SETOP	U	4,00	R\$ 47,60	R\$ 62,49	R\$ 190,40	R\$ 249,96
6.3	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S12" - 380 X 190 MM (SAÍDA)	ED-50205	SETOP	U	3,00	R\$ 16,42	R\$ 21,56	R\$ 49,26	R\$ 64,68
6.4	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S1" OU "S2"- 380 X 190 MM (SAÍDA - DIREITA)	ED-50201	SETOP	U	1,00	R\$ 16,42	R\$ 21,56	R\$ 16,42	R\$ 21,56
6.5	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S1" OU "S2"- 380 X 190 MM (SAÍDA - ESQUERDA)	ED-50202	SETOP	U	6,00	R\$ 16,42	R\$ 21,56	R\$ 98,52	R\$ 129,36
6.6	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S3" - 380 X 190 MM (SAÍDA-CIMA)	ED-50202	SETOP	U	24,00	R\$ 16,42	R\$ 21,56	R\$ 394,08	R\$ 517,44
6.7	PLACA FOTOLUMINESCENTE - M1 - ESPECIFICAÇÃO NO PROJETO	ED-50202	SETOP - CR	U	1,00	R\$ 79,59	R\$ 104,49	R\$ 79,59	R\$ 104,49
6.8	PLACA FOTOLUMINESCENTE "E5" - 300 X 300 MM	ED-50199	SETOP	U	4,00	R\$ 15,91	R\$ 20,89	R\$ 63,64	R\$ 83,56
6.9	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA IE-16 COM LÂMPADA DE 8 W	ED-50196	SETOP	U	49,00	R\$ 67,88	R\$ 89,12	R\$ 3.326,12	R\$ 4.366,88
6.10	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	1013	SINAPI	M	441,00	R\$ 0,66	R\$ 0,87	R\$ 291,06	R\$ 383,67
6.11	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91991	SINAPI	UN	49,00	R\$ 23,28	R\$ 30,56	R\$ 1.140,72	R\$ 1.497,44
6.12	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91939	SINAPI	UN	49,00	R\$ 19,21	R\$ 25,22	R\$ 941,29	R\$ 1.235,78
6.13	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 16 MM	2687	SINAPI	M	147,00	R\$ 1,08	R\$ 1,42	R\$ 158,76	R\$ 208,74
6.14	REBOÇO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:5 (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	RO-41662	SETOP	M2	14,70	R\$ 22,98	R\$ 30,17	R\$ 337,81	R\$ 443,50
6.15	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	90443	SINAPI	M	147,00	R\$ 9,12	R\$ 11,97	R\$ 1.340,64	R\$ 1.759,59
SUBTOTAL PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO								R\$ 9.039,19	R\$ 11.868,69
TOTAL - REFORMA								R\$	28.028,24
TOTAL - INCLUINDO ADMINISTRAÇÃO								R\$	28.627,74
BDI 31,29%								R\$	8.958,29
CUSTO TOTAL								R\$	37.586,04

*CR = CUSTO REFERENCIAL

COMPOSIÇÃO 01				M2	
PORTA DE VIDRO					
Descrição	Unidade	Valor Unitário	Coeficiente	Valor Parcial	1.751,44
					TABELAS
					SINAPI OU SETOP
JOGO DE FERRAGENS CROMADAS P/ PORTA DE VIDRO TEMPERADO, UMA FOLHA COMPOSTA: DOBRADICA SUPERIOR (101) E INFERIOR (103), TRINCO (502), FECHADURA (520), CONTRA FECHADURA (531), COM CAPUCHINHO	CJ	316,55	1,0000000	316,55	SINAPI
VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 10 MM, SEM COLOCACAO	M2	191,15	1,8900000	361,2735	SINAPI
MOLA HIDRAULICA DE PISO P/ VIDRO TEMPERADO 10MM	UN	944,63	1,0000000	944,63	SINAPI
PUXADOR TUBULAR RETO, DUPLO, EM ALUMINIO POLIDO, DIAMETRO APROX. DE 1", COMPRIMENTO APROX. DE 400 MM, PARA PORTAS DE MADEIRA OU VIDROALTAURA	UN	124,33	1,0000000	124,33	SINAPI
VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15,52	0,3000000	4,656	SINAPI

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ENG^o. CIVIL - FLÁVIA C. BARBOSA
CREA - MG 187.842/D