



REFORMA DA UBS SEBASTIÃO REIS

MEMORIAL DESCRITIVO

AGOSTO DE 2019

Referências Cadastrais

Cliente	Prefeitura Municipal de Pouso Alegre
Localização	Pouso Alegre, Minas Gerais
Título	Reforma da UBS Sebastião Reis – Memorial Descritivo
Contato	Lucas Candido Rodrigues
E-mail	sms@pousoalegre.mg.gov.br
Líder do Projeto:	Denis de Souza Silva
Coordenador:	Aloísio Caetano Ferreira
Projeto/centro de custo:	26/2019-35.04
Data do documento:	21/08/2019

Elaborador/Autor	Flávia Cristina Barbosa	Engenheira Civil
Verificador/aprovador	Aloisio Caetano Ferreira	Coordenador do projeto

Isenção de Responsabilidade:

Este documento é confidencial, destinando-se ao uso exclusivo do cliente, não podendo ser reproduzido por qualquer meio (impresso, eletrônico e afins) ainda que em parte, sem a prévia autorização escrita do cliente.

Este documento foi preparado pela Dac Engenharia com observância das normas técnicas de Pouso Alegre e em estrita obediência aos termos do pedido e contrato firmado com o cliente. Em razão disto, a Dac Engenharia isenta-se de qualquer responsabilidade civil e criminal perante o cliente ou terceiros pela utilização deste documento, ainda que parcialmente, fora do escopo para o qual foi preparado.

Equipe Técnica

Responsável Técnico – Projetos Cívicos

Flávia Cristina Barbosa Engenheira Civil	
Nº CREA: MG 187.842/D	Nº ART:

Coordenação

Aloisio Caetano Ferreira	
Nº CREA: MG 97.132/D	Engenheiro Hídrico

Equipe

Marcos Campos	Engenheiro Ambiental
Denis de Souza Silva	Engenheiro Hídrico
German Lozano	Engenheiro Mecânico
Adriano Marcelo de Campos	Engenheiro Eletricista
William Baradel Lari	Engenheiro Civil
Fabiana Yoshinaga	Engenheira Civil
Camila Andrade	Engenheira Civil
Thais Coimbra	Engenheira Civil
Diego Moutinho Caetano	Engenheiro Civil
Felipe Guimarães Alexandre	Engenheiro Civil
Lucas Simões Kubo	Estag. Engenharia Civil
Igor Paiva Lopes	Estag. Engenharia Hídrica
Jacqueline Bercheri	Estag. Arquitetura
Marta Ribeiro	Estag. Engenharia Civil
Bianca Baruk	Estag. Engenharia Civil
Renato Silveira	Estag. Engenharia Civil
Guilherme Bertone	Estag. Engenharia Civil
Lucas Coli	Estag. Engenharia de Materiais
Paulo César Gonçalves Junior	Estag. Gestão Ambiental

Índice

1.	MEMORIAL DESCRITIVO	3
1.1.	Revisão de Calhas, Rufos e Telhado	3
1.2.	Tratamento de Umidade das Paredes Internas	3
1.3.	Tratamento de Umidade de Teto	4
1.4.	Pinturas	4
1.4.1.	Pintura Externa	4
1.4.2.	Paredes Internas	4
1.4.3.	Pintura de Teto	5
1.4.4.	Pintura da porta	5
1.5.	Trocas e novas Instalações	5
1.6.	Instalações de Combate e Prevenção à Incêndio	7

Lista de Figuras

Figura 1 - Porta a ser trocada	5
Figura 2 - Exemplo da corrente e fixador	6
Figura 3 Modelo da barra de apoio	7

1. MEMORIAL DESCRITIVO

1.1. Revisão de Calhas, Rufos e Telhado

Deverá ser realizado uma revisão no telhado da UBS Sebastião Reis, de forma a trocar as telhas metálicas que estejam danificadas além de fazer a limpeza de calhas, rufos e descidas d'água, de forma a sanar todos os vazamentos de telhado que estão danificando os forros de drywall. A revisão deverá ser realizada em toda a estrutura, não podendo pisar e ou apoiar nas telhas em condições de uso. Para este serviço foram estimadas 40 horas de telhadista para a execução deste serviço.

Para o pagamento do serviço de revisão do telhado foi adotado também uma metragem de 54,92m² de telha em aço galvanizado trapezoidal para a substituição das telhas danificadas (amassadas).

1.2. Tratamento de Umidade das Paredes Internas

Após a revisão do telhado, os problemas de infiltração serão sanados. Em seguida deverá ser realizado o tratamento das paredes internas, onde as placas de acartonado **não apresentam inchaço**, apenas manchas de mofo, sendo assim deverá ser realizado o seguinte procedimento:

- Remoção da área afetada com uma lixa nº 120 vermelha. Até desaparecer toda mancha do mofo.
- Limpeza da área lixada, para que não fique nenhum resíduo na área, onde será aplicada a tinta.
- Após limpeza do lugar afetado, aplicar o selador PVA na área lixada. Para dar um fundo na parede.

Para o tratamento da umidade das paredes internas, onde as placas de acartonado **apresentam inchaço**, deverá ser realizado o seguinte procedimento:

- Remoção das placas inchadas, se possível remover apenas a área afetada, não tendo necessidade de remoção de toda a placa.
- Colocação de novo pedaço de placa, onde atenda a área afetada.
- Aplicação de fita telada em todo perímetro da nova placa, para que a junção seja feita com qualidade.
- Emassamento com massa corrida PVA, em toda extensão da nova placa.
- Utilizar uma lixa nº 220 para regularizar a área onde foi passado a massa.
- Limpeza da área lixada, para que não fique nenhum resíduo na área, onde será aplicada a tinta.
- Após limpeza do lugar afetado, aplicar o selador PVA na área lixada. Para dar um fundo na parede.

Observação: verificar a posição das placas em loco, logo que, em projeto a posição é estimada, podendo ser contrária.

1.3. Tratamento de Umidade de Teto

Após a execução da revisão do telhado, os problemas de vazamento serão sanados, então deverá ser realizado o tratamento para deixar o teto preparado para receber a pintura. Para o tratamento dos tetos (forro) internos, onde as placas de acartonado **não apresentam uma protuberância**, apenas manchas de mofo, sendo assim deverá ser realizado o seguinte procedimento:

- Remoção da área afetada com uma lixa nº 120 vermelha. Até desaparecer toda mancha do mofo.
- Limpeza da área lixada, para que não fique nenhum resíduo na área, onde será aplicada a tinta.
- Após limpeza do lugar afetado, aplicar o selador PVA na área lixada. Para dar um fundo no teto.

Para o tratamento da umidade dos tetos internos, onde as placas de acartonado **apresentam protuberância**, deverá ser realizado o seguinte procedimento:

- Remoção das placas inchadas, se possível remover apenas a área afetada, não tendo necessidade de remoção de toda a placa.
- Colocação de novo pedaço de placa, onde atenda a área afetada.
- Aplicação de fita telada em todo perímetro da nova placa, para que a junção seja feita com qualidade.
- Emassamento com massa corrida PVA, em toda extensão da nova placa.
- Utilizar uma lixa nº 220 para regularizar a área onde foi passado a massa.
- Limpeza da área lixada, para que não fique nenhum resíduo na área, onde será aplicada a tinta.

Observação: verificar a posição das placas in loco, quando da abertura das paredes, e manter a mesma posição existente na implantação das novas placas.

1.4. Pinturas

1.4.1. Pintura Externa

Para a pintura externa, será realizado uma textura de grafiato em toda extensão dos quadros das janelas e portas existentes, em seguida realizar a pintura do grafiato que foi feito. E se houver alguma área externa que apresente a pintura gasta ou removida, por desgaste, aplicar uma tinta para retoque.

As cores de tintas utilizadas para a pintura externa, será a mesma utilizada anteriormente, assim, podendo levar uma amostra para realizar a compra desta.

1.4.2. Paredes Internas

As paredes internas receberão em toda extensão na altura de 1,20 m, pintura látex acrílica categoria premium cor branco neve.

Para o pagamento deste serviço foi considerado 10% a mais de M2 para retocar a parede onde há manchas e marcas de uso além das áreas que haverá tratamento das paredes.

As salas e banheiros que possuem revestimentos deverão receber novos rejuntas nas juntas que forem necessárias.

Para o pagamento deste serviço foi considerado horas de servente e 20% da área total para o rejunte.

1.4.3. Pintura de Teto

A pintura do teto deverá ser feita apenas nas partes que forem tratadas, deverá usar tinta látex PVA na cor branca neve categoria premium.

1.4.4. Pintura da porta

As estruturas das portas na sala de odontologia deverão receber pintura esmalte acetinado categoria Premium – 2 demãos, na cor branca.

A porta do compressor e o portão lateral deverão ser lixados, em seguida deverá ser aplicado o zarcão e após a secagem deverá ser lixada novamente para receber a pintura com tinta esmalte acetinada categoria Premium, para superfície metálica, na cor branca.

1.5. Trocas e novas Instalações

Deverá ser retirada a porta de ferro existente na sala de vacina e em seguida instalar uma de vidro medindo 80x210cm, o vidro deverá ser temperado incolor de 10mm, o puxador deverá ser tubular reto em alumínio polido.



Figura 1 - Porta a ser trocada

Na sala de reuniões deverá ser trocada a corrente de sustentação do basculante, marcado na prancha de projeto. A corrente deverá ser metálica de 1 m.



Figura 2 - Exemplo da corrente e fixador

Também deverá ser reparado o sifão da pia, para o pagamento deste serviço foi considerado horas de encanador.

Na porta de vidro que acessa a área externa da sala de reuniões, indicado na prancha, deverá ser feito um contra piso 10x10x5 cm (lxexh) e após a secagem deverá ser feito um furo de acordo com a posição da porta, para fazer o travamento na parte inferior da porta de vidro, impedindo o fechamento pela ação do vento.

Deverá ser instalado coletor seletivo, com 4 lixeiras de 60 litros em PEAD, próximo à entrada da unidade, conforme indicado no projeto.

Deverá ser confeccionada nova placa de identificação da Unidade Básica de Saúde Sebastião Reis, conforme padrão do Ministério da Saúde, e deverá ser anteriormente aprovada pela secretaria de saúde. A medida da nova placa deverá ser de 2,90 x 1,00 m e o material deverá ser em aço inoxidável.

Deverá ser trocado o sifão do lavatório de mesa existente na sala de vacina, o sifão deverá ser de metal cromado tipo garrafa.

No WC-F IV deverá ser instalada a barra de apoio da porta, a barra deverá ser de aço inox polido, medindo 60cm e diâmetro de 3cm



Figura 3 - Modelo da barra de apoio

Na sala de curativos e no corredor II deverá ser trocada as lâmpadas queimadas, a da sala de curativo será lâmpada de led e no corredor lâmpada fluorescente compacta.

No banheiro WC-M IV deverá ser verificado o sensor de presença pois o banheiro encontra-se sem energia, para este pagamento foi contabilizado horas de electricista.

Na sala saúde 2 deverá ser retirado o ar-condicionado para o ajustar o dreno, pois a saída do dreno encontra-se acima do dreno do ar-condicionado, com isto, está retornando a água.

1.6. Instalações de Combate e Prevenção à Incêndio

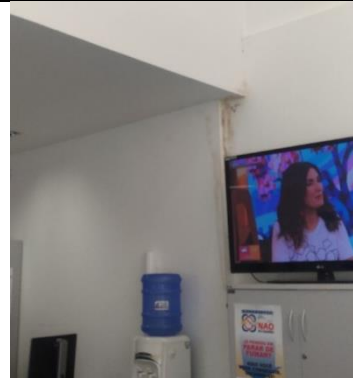
Os dispositivos de combate a prevenção a Incêndio serão instalados nos locais indicados em planta e as luminárias de emergência deverão ser instaladas acima das portas conforme indicado no projeto.

Para as luminárias serão instaladas tomadas com a tubulação embutida, para isto, foram previstos os pagamentos de rasgos na parede, preenchimento com argamassa e instalação de eletrodutos, tomadas e fios de 2,5 mm².

Anexo I. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



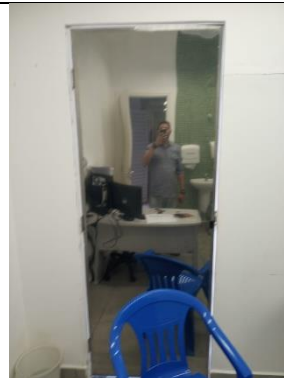
Placa a ser substituída.



Tratamento a ser feito na parede da recepção



Paredes externas a serem revitalizadas



Porta na sala de vacina que será substituída



Placas de acartonado a serem trocadas



Tratamento de umidade nas janelas



Ajuste do dreno e restauração das paredes



Trocas de forro onde apresentam protuberância



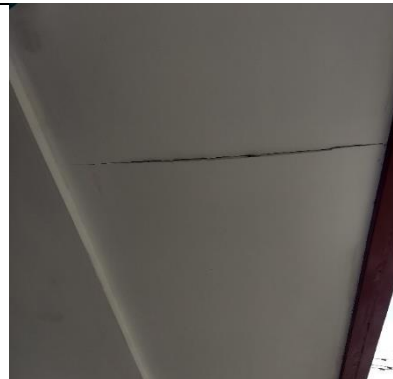
Realizar textura nos requadros das janelas (área externa)



Troca da corrente de sustentação do basculante



Troca de placas (área externa)



Tratamento do forro (área externa)



Troca de telhas danificadas.



Troca de sifão estragado