

QUANTITATIVOS E ORÇAMENTO - REFORMA DA UBS FAISQUEIRA

Revisão: R00

Projeto:	REFORMA DA UBS FAISQUEIRA	Cliente:		Responsável:	
Data:	12/08/2019				Data Base SINAPI: MAIO/2019 - DESONERADA
BDI:	31,29%				Data Base SETOP: JAN/2019 - DESONERADA

PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA DA UBS ESPLANADA

ADMINISTRAÇÃO LOCAL E INSTALAÇÃO DA OBRA

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
A	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	4813	SINAPI	M2	2,00	R\$ 240,00	R\$ 315,10	R\$ 480,00	R\$ 630,20
B	FITA ZEBRADA AMARELA PARA SINALIZAÇÃO L = 7 M	ED-50157	SETOP	M	50,00	R\$ 2,59	R\$ 3,40	R\$ 129,50	R\$ 170,00
SUBTOTAL - ADMINISTRAÇÃO LOCAL E INSTALAÇÃO DA OBRA								R\$ 609,50	R\$ 800,20

REFORMA

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL C/ BDI
1 REVISÃO DE CALHAS RUFOS E TELHADO									
1.1	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88323	SINAPI	H	40,00	R\$ 20,02	R\$ 26,28	R\$ 800,80	R\$ 1.051,20
1.2	TELHA DE BARRO / CERAMICA, TIPO ROMANA, AMERICANA, PORTUGUESA, FRANCESA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *16* TELHAS/M2	7175	SINAPI	UN	46,33	R\$ 1,04	R\$ 1,37	R\$ 48,18	R\$ 63,47
1.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	94228	SINAPI	M	13,90	R\$ 63,33	R\$ 83,15	R\$ 880,29	R\$ 1.155,79
SUBTOTAL REVISÃO DE CALHAS RUFOS E TELHADO								R\$ 1.729,27	R\$ 2.270,45
2 TRATAMENTO DE UMIDADE DAS PAREDES									
2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97631	SINAPI	M2	61,15	R\$ 2,07	R\$ 2,72	R\$ 126,58	R\$ 166,33
2.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	2,20	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 38,00	R\$ 49,89
2.3	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	2,20	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 13,10	R\$ 17,19
2.4	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE (MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRILICA)	135	SINAPI	KG	183,46	R\$ 4,48	R\$ 5,88	R\$ 821,88	R\$ 1.078,72
2.5	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	ED-50760	SETOP	M2	61,15	R\$ 26,66	R\$ 35,00	R\$ 1.630,31	R\$ 2.140,32
SUBTOTAL TRATAMENTO DE UMIDADE DAS PAREDES								R\$ 2.629,88	R\$ 3.452,45
3 TRATAMENTO DE UMIDADE DO TETO									
3.1	SERVIÇO DE DESCASCAMENTO DO TETO								
3.1.1	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	64,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 607,36	R\$ 797,44
3.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	88494	SINAPI	M2	317,30	R\$ 13,85	R\$ 18,18	R\$ 4.394,61	R\$ 5.768,51
SUBTOTAL TRATAMENTO DE UMIDADE DO TETO								R\$ 5.001,97	R\$ 6.565,95
4 TRATAMENTO DAS TRINCAS									
TRINCA DAS PAREDES									
4.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97631	SINAPI	M2	2,48	R\$ 2,07	R\$ 2,72	R\$ 5,13	R\$ 6,75
4.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	0,15	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 2,57	R\$ 3,37
4.3	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	0,06	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 0,36	R\$ 0,47

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
4.4	TELA DE ARAME GALV QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	7167	SINAPI	M2	1,65	R\$ 14,60	R\$ 19,17	R\$ 24,09	R\$ 31,63
4.5	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	ED-50760	SETOP	M2	1,65	R\$ 26,66	R\$ 35,00	R\$ 43,99	R\$ 57,75
4.6	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	24,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 227,76	R\$ 299,04
4.7	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA JUNTAS DIVERSAS	142	SINAPI	310ML	5,27	R\$ 27,23	R\$ 35,75	R\$ 143,41	R\$ 188,28
SUBTOTAL TRATAMENTO DAS TRINCAS								R\$ 447,31	R\$ 587,29
5	PISOS E REVESTIMENTOS								
5.1	ARGAMASSA PISO SOBRE PISO	34355	SINAPI	KG	2.050,65	R\$ 1,11	R\$ 1,46	R\$ 2.276,22	R\$ 2.993,95
5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	87250	SINAPI	M2	410,13	R\$ 46,02	R\$ 60,42	R\$ 18.874,18	R\$ 24.780,05
5.3	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97632	SINAPI	M	371,73	R\$ 1,67	R\$ 2,19	R\$ 620,79	R\$ 814,09
5.4	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	52,05	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 898,39	R\$ 1.179,46
5.5	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	52,05	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 309,70	R\$ 406,51
5.6	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_06/2014	88649	SINAPI	M	345,54	R\$ 6,61	R\$ 8,68	R\$ 2.284,02	R\$ 2.999,29
5.7	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88273	SINAPI	H	48,00	R\$ 18,61	R\$ 24,43	R\$ 893,28	R\$ 1.172,64
5.8	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97633	SINAPI	M2	147,48	R\$ 14,66	R\$ 19,25	R\$ 2.162,06	R\$ 2.838,99
5.9	REVESTIMENTO DE PAREDE COM PASTILHA ATLAS GLACIAL OB 5233 (10X10CM)	CT01	COMPOSIÇÃO	M2	155,38	R\$ 71,26	R\$ 93,55	R\$ 11.072,07	R\$ 14.535,80
SUBTOTAL PISOS E REVESTIMENTOS								R\$ 39.390,71	R\$ 51.720,78
6	PINTURAS								
6.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	88495	SINAPI	M2	839,70	R\$ 7,60	R\$ 9,98	R\$ 6.381,74	R\$ 8.380,24
6.2	SERVIÇO DE DESCASCAMENTO E LIXAMENTO DAS PAREDES EXTERNAS								
6.2.1	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	64,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 607,36	R\$ 797,44
6.2.2	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	ED-50474	SETOP	M2	410,92	R\$ 12,33	R\$ 16,19	R\$ 5.066,64	R\$ 6.652,79
6.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	88423	SINAPI	M2	96,82	R\$ 13,57	R\$ 17,82	R\$ 1.313,90	R\$ 1.725,40
6.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88489	SINAPI	M2	368,57	R\$ 9,74	R\$ 12,79	R\$ 3.589,83	R\$ 4.713,96
6.5	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	73924/2	SINAPI	M2	54,15	R\$ 22,72	R\$ 29,83	R\$ 1.230,29	R\$ 1.615,29
6.6	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), UMA DEMA0	74064/2	SINAPI	M2	54,15	R\$ 11,53	R\$ 15,14	R\$ 624,35	R\$ 819,83
6.7	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	73739/1	SINAPI	M2	109,62	R\$ 15,25	R\$ 20,02	R\$ 1.671,71	R\$ 2.194,59
6.8	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88489	SINAPI	M2	939,04	R\$ 9,74	R\$ 12,79	R\$ 9.146,23	R\$ 12.010,30
6.9	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	88490	SINAPI	M2	317,30	R\$ 6,19	R\$ 8,13	R\$ 1.964,09	R\$ 2.579,65
SUBTOTAL PINTURAS								R\$ 31.596,14	R\$ 41.489,50
7	TROCAS E NOVAS INSTALAÇÕES								
7.1	INSTALAÇÃO DE LIXEIRAS								
7.1.1	CONJUNTO PARA COLETA SELETIVA COM 4 CESTOS DE 60L	C1	COTAÇÃO	UN	1,00	R\$ 363,09	R\$ 476,70	R\$ 363,09	R\$ 476,70
7.1.2	SERVENTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	1,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 9,49	R\$ 12,46
7.2	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, DE *2,0 X 1,125* M	4813	SINAPI	M2	2,90	R\$ 240,00	R\$ 315,10	R\$ 696,00	R\$ 913,79
7.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97644	SINAPI	M2	6,30	R\$ 5,83	R\$ 7,65	R\$ 36,73	R\$ 48,20
7.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	4914	SINAPI	M2	6,30	R\$ 494,07	R\$ 648,66	R\$ 3.112,64	R\$ 4.086,56

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
7.5	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	91306	SINAPI	UN	2,00	R\$ 68,07	R\$ 89,37	R\$ 136,14	R\$ 178,74
7.6	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE ALUMINIO	84889	SINAPI	UN	2,00	R\$ 16,64	R\$ 21,85	R\$ 33,28	R\$ 43,70
7.7	TROCA DA JANELA DO EXPURGO								
7.7.1	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97645	SINAPI	M2	1,20	R\$ 17,07	R\$ 22,41	R\$ 20,48	R\$ 26,89
7.7.2	JANELA DE CORRER, ACO, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, QUADRICULADA, PINT ANTICORROSIVA, SEM VIDRO, SEM BANDEIRA, 4 FLS, 100 X 120 CM (A X L)	622	SINAPI	UN	1,20	R\$ 623,11	R\$ 818,08	R\$ 747,73	R\$ 981,70
7.7.3	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM - SEM COLOCACAO	10499	SINAPI	M2	0,84	R\$ 72,22	R\$ 94,82	R\$ 60,66	R\$ 79,65
7.7.4	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88325	SINAPI	H	8,00	R\$ 15,52	R\$ 20,38	R\$ 124,16	R\$ 163,04
7.7.5	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	73924/2	SINAPI	M2	0,72	R\$ 22,72	R\$ 29,83	R\$ 16,36	R\$ 21,48
SUBTOTAL TROCAS E NOVAS INSTALAÇÕES								R\$ 5.356,77	R\$ 7.032,90
8	SERVIÇOS DIVERSOS								
8.1	TRATAMENTO DA INFILTRAÇÃO EM BAIXO DA ESCADA								
8.1.1	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)	ED-48467	SETOP	U	1,00	R\$ 50,53	R\$ 66,34	R\$ 50,53	R\$ 66,34
8.1.2	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	ED-48480	SETOP	M2	0,61	R\$ 10,71	R\$ 14,06	R\$ 6,55	R\$ 8,60
8.1.3	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97633	SINAPI	M2	1,98	R\$ 14,66	R\$ 19,25	R\$ 29,03	R\$ 38,12
8.1.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97624	SINAPI	M3	0,50	R\$ 65,71	R\$ 86,27	R\$ 32,86	R\$ 43,14
8.1.5	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	ED-48479	SETOP	M2	6,12	R\$ 12,06	R\$ 15,83	R\$ 73,81	R\$ 96,88
8.1.6	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	1,32	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 22,81	R\$ 29,95
8.1.7	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	1,32	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 7,86	R\$ 10,32
8.1.8	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS.	68053	SINAPI	M2	6,12	R\$ 4,73	R\$ 6,21	R\$ 28,95	R\$ 38,01
8.1.9	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 X 120 M DE COMPRIMENTO, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	7155	SINAPI	M2	0,30	R\$ 15,92	R\$ 20,90	R\$ 4,78	R\$ 6,27
8.1.10	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_07/2016	94975	SINAPI	M3	6,12	R\$ 332,38	R\$ 436,38	R\$ 2.034,17	R\$ 2.670,65
8.1.11	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)	ED-48467	SETOP	U	1,00	R\$ 50,53	R\$ 66,34	R\$ 50,53	R\$ 66,34
8.1.12	INSTALAÇÃO DA PIA								
8.1.12.1	MASSA PLASTICA PARA MARMORE/GRANITO	4823	SINAPI	KG	0,38	R\$ 30,33	R\$ 39,82	R\$ 11,53	R\$ 15,13
8.1.12.2	REIUNTE EPOXI BRANCO	37329	SINAPI	KG	0,03	R\$ 35,44	R\$ 46,53	R\$ 0,91	R\$ 1,20
8.1.12.3	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	SINAPI	H	0,98	R\$ 13,26	R\$ 17,41	R\$ 12,99	R\$ 17,06
8.1.12.4	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESURA DE 14 CM), PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2014	89282	SINAPI	M2	1,14	R\$ 43,45	R\$ 57,05	R\$ 49,53	R\$ 65,04
8.2	REBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:5 (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	RO-41662	SETOP	M2	0,50	R\$ 22,98	R\$ 30,17	R\$ 11,49	R\$ 15,09
8.3	GUARDA CORPO DO HALL III								
8.3.1	PEDRA ARDOSIA, CINZA, 20 X 40 CM, E= *1 CM	4704	SINAPI	M2	0,15	R\$ 9,92	R\$ 13,02	R\$ 1,49	R\$ 1,95
8.3.2	SERVEANTE DE OBRAS	6111	SINAPI	H	1,00	R\$ 9,49	R\$ 12,46	R\$ 9,49	R\$ 12,46
8.3.3	ARGAMASSA COLANTE AC-II	34353	SINAPI	KG	0,68	R\$ 0,80	R\$ 1,05	R\$ 0,54	R\$ 0,71
8.4	PILAR DE REFORÇO								
8.4.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97633	SINAPI	M2	0,30	R\$ 14,66	R\$ 19,25	R\$ 4,43	R\$ 5,82
8.4.2	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	ED-48480	SETOP	M2	0,17	R\$ 10,71	R\$ 14,06	R\$ 1,78	R\$ 2,34
8.4.3	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	0,26	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 4,44	R\$ 5,83
8.4.4	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	0,26	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 1,53	R\$ 2,01

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
8.4.5	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	92792	SINAPI	KG	4,16	R\$ 5,94	R\$ 7,80	R\$ 24,71	R\$ 32,45
8.4.6	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM, UTILIZADO EM ESTRUTURAS DIVERSAS, EXCETO LAJES. AF_12/2015	92794	SINAPI	KG	16,14	R\$ 5,30	R\$ 6,96	R\$ 85,54	R\$ 112,33
8.4.7	ARAME RECOZIDO 18 BWG, 1,25 MM (0,01 KG/M)	337	SINAPI	KG	1,00	R\$ 10,00	R\$ 13,13	R\$ 10,00	R\$ 13,13
8.4.8	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	ED-49619	SETOP	M3	0,30	R\$ 427,06	R\$ 560,69	R\$ 128,12	R\$ 168,21
8.4.9	IMPERMEABILIZACAO DE ESTRUTURAS ENTERRADAS, COM TINTA ASFALTICA, DUAS DEMAOS.	74106/1	SINAPI	M2	1,35	R\$ 8,77	R\$ 11,51	R\$ 11,84	R\$ 15,54
8.4.10	GRAUTE FGK=25 MPA; TRAÇO 1:1,2:1,5 (CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_02/2015	90284	SINAPI	M3	0,10	R\$ 310,34	R\$ 407,45	R\$ 31,03	R\$ 40,75
8.4.11	FORMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	ED-49643	SETOP	M2	2,40	R\$ 38,84	R\$ 50,99	R\$ 93,22	R\$ 122,38
8.5	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88267	SINAPI	H	8,00	R\$ 18,33	R\$ 24,07	R\$ 146,64	R\$ 192,56
8.6	ABERTURA DE UMA NOVA PORTA NA SALA DE VACINA								
8.6.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97622	SINAPI	M3	0,30	R\$ 34,95	R\$ 45,89	R\$ 10,49	R\$ 13,77
8.6.2	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	1,89	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 32,62	R\$ 42,83
8.6.3	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	1,89	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 11,25	R\$ 14,76
8.6.4	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 90 X 210 CM, E = 35 MM, NUCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	39489	SINAPI	UN	1,00	R\$ 308,19	R\$ 404,62	R\$ 308,19	R\$ 404,62
SUBTOTAL SERVIÇOS DIVERSOS								R\$ 3.345,66	R\$ 4.392,55
9	INSTALAÇÕES ELETRICAS								
9.1	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88264	SINAPI	H	40,00	R\$ 18,55	R\$ 24,35	R\$ 742,00	R\$ 974,00
9.2	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	90443	SINAPI	M	4,20	R\$ 9,21	R\$ 12,09	R\$ 38,68	R\$ 50,78
9.3	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	72897	SINAPI	M3	0,04	R\$ 17,26	R\$ 22,66	R\$ 0,72	R\$ 0,95
9.4	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	72900	SINAPI	M3	0,04	R\$ 5,95	R\$ 7,81	R\$ 0,25	R\$ 0,33
9.5	REBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:5 (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	RO-41662	SETOP	M2	0,42	R\$ 22,98	R\$ 30,17	R\$ 9,65	R\$ 12,67
9.6	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	92000	SINAPI	UN	2,00	R\$ 18,33	R\$ 24,07	R\$ 36,66	R\$ 48,14
9.7	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91941	SINAPI	UN	2,00	R\$ 6,83	R\$ 8,97	R\$ 13,66	R\$ 17,94
9.8	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91940	SINAPI	UN	1,00	R\$ 10,17	R\$ 13,35	R\$ 10,17	R\$ 13,35
9.9	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91996	SINAPI	UN	1,00	R\$ 20,72	R\$ 27,20	R\$ 20,72	R\$ 27,20
9.10	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	2688	SINAPI	M	4,20	R\$ 1,39	R\$ 1,82	R\$ 5,84	R\$ 7,64
9.11	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	1014	SINAPI	M	4,20	R\$ 1,05	R\$ 1,38	R\$ 4,41	R\$ 5,80
9.12	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	1013	SINAPI	M	-	R\$ 0,66	R\$ 0,87	R\$ -	R\$ -
9.13	LÂMPADA LED 6 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	93042	SINAPI	UN	2,00	R\$ 23,15	R\$ 30,39	R\$ 46,30	R\$ 60,78
9.14	LÂMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	93043	SINAPI	UN	10,00	R\$ 30,80	R\$ 40,44	R\$ 308,00	R\$ 404,40
9.15	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, FIXO DE TETO, PARA LAMPADAS	12296	SINAPI	UN	12,00	R\$ 2,93	R\$ 3,85	R\$ 35,16	R\$ 46,20
9.16	LUMINÁRIA LED 120X10 30W SOBREBOR BRANCO FRIO BORDA BRANCA	C2	COTAÇÃO	UN.	69,00	R\$ 196,27	R\$ 257,68	R\$ 13.542,63	R\$ 17.779,92
SUBTOTAL INSTALAÇÕES ELETRICAS								R\$ 14.814,86	R\$ 19.450,10
10	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS								
10.1	GRELHA DE FERRO FUNDIDO PARA CANALETA LARG = 20CM, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO	83624	SINAPI	M	3,00	R\$ 132,15	R\$ 173,50	R\$ 396,45	R\$ 520,50
10.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	89512	SINAPI	M	1,30	R\$ 39,96	R\$ 52,46	R\$ 51,95	R\$ 68,20
10.3	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	90446	SINAPI	M	1,30	R\$ 21,97	R\$ 28,84	R\$ 28,56	R\$ 37,49

ITEM	DESCRIÇÃO	ITEM	REFERÊNCIA	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO UNIT. COM BDI	TOTAL	TOTAL COM BDI
10.4	CHUMBAMENTO LINEAR EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	90470	SINAPI	M	1,30	R\$ 8,33	R\$ 10,94	R\$ 10,83	R\$ 14,22
10.5	CALHA EM CONCRETO SIMPLES, EM MEIA CANA, DIAMETRO 200 MM	73882/1	SINAPI	M	3,00	R\$ 35,08	R\$ 46,06	R\$ 105,24	R\$ 138,18
SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDRAULICAS								R\$ 593,03	R\$ 778,59
11	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO								
11.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A:20-B:C, CAPACIDADE 6 KG	ED-50193	SETOP	U	3,00	R\$ 152,72	R\$ 200,51	R\$ 458,16	R\$ 601,53
11.2	BASE DECORATIVA PARA EXTINTORES	ED-50194	SETOP	U	3,00	R\$ 47,60	R\$ 62,49	R\$ 142,80	R\$ 187,47
11.3	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S12" - 380 X 190 MM (SAÍDA)	ED-50205	SETOP	U	3,00	R\$ 16,42	R\$ 21,56	R\$ 49,26	R\$ 64,68
11.4	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S1" OU "S2" - 380 X 190 MM (SAÍDA - DIREITA)	ED-50201	SETOP	U	-	R\$ 16,42	R\$ 21,56	-	-
11.5	PLACA FOTOLUMINESCENTE "S3" - 380 X 190 MM (SAÍDA-CIMA)	ED-50202	SETOP	U	16,00	R\$ 16,42	R\$ 21,56	R\$ 262,72	R\$ 344,96
11.6	PLACA FOTOLUMINESCENTE - M1 - ESPECIFICAÇÃO NO PROJETO	ED-50202	SETOP - CR	U	2,00	R\$ 79,59	R\$ 104,49	R\$ 159,18	R\$ 208,98
11.7	PLACA FOTOLUMINESCENTE "E5" - 300 X 300 MM	ED-50199	SETOP	U	3,00	R\$ 15,91	R\$ 20,89	R\$ 47,73	R\$ 62,67
11.8	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA IE-16 COM LÂMPADA DE 8 W	ED-50196	SETOP	U	36,00	R\$ 67,88	R\$ 89,12	R\$ 2.443,68	R\$ 3.208,32
11.9	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	1013	SINAPI	M	216,00	R\$ 0,66	R\$ 0,87	R\$ 142,56	R\$ 187,92
11.10	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91991	SINAPI	UN	36,00	R\$ 23,04	R\$ 30,25	R\$ 829,44	R\$ 1.089,00
11.11	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	91939	SINAPI	UN	36,00	R\$ 19,05	R\$ 25,01	R\$ 685,80	R\$ 900,36
11.12	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 16 MM	2687	SINAPI	M	108,00	R\$ 1,08	R\$ 1,42	R\$ 116,64	R\$ 153,36
11.13	REBOCO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:5 (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	RO-41662	SETOP	M2	21,60	R\$ 22,98	R\$ 30,17	R\$ 496,37	R\$ 651,67
11.14	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	90443	SINAPI	M	108,00	R\$ 9,21	R\$ 12,09	R\$ 994,68	R\$ 1.305,72
11.15	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P	99855	SINAPI	M	28,41	R\$ 61,30	R\$ 80,48	R\$ 1.741,53	R\$ 2.286,44
SUBTOTAL PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO								R\$ 8.570,55	R\$ 11.253,08
TOTAL - REFORMA								R\$ 113.476,13	
TOTAL - INCLUINDO ADMINISTRAÇÃO								R\$ 114.085,63	
BDI 31,29%								R\$ 35.708,21	
CUSTO TOTAL								R\$ 149.793,84	

= CUSTO REFERENCIAL

COMPOSIÇÃO 01					M2		
REVESTIMENTO DE PAREDE COM PASTILHA ATLAS GLACIAL OB 5233 (10X10CM)							
Descrição	Item	Unidade	Valor Unitário	Coeficiente	Valor Parcial	71,26	
						TABELAS	SINAPI OU SETOP
PASTILHA ATLAS GLACIAL OB 5233 (10X10) CM	CT01	M²	28,3	1,06	29,998	COTAÇÃO 02	
ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	1381	KG	1,22	4,86	0,4	SINAPI	
REJUNTE COLORIDO, CIMENTICIO	34357	KG	2,54	0,42	2,54	SINAPI	
AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88256	H	20,06	0,72	20,06	SINAPI	
SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	H	13,26	0,38	18,26	SINAPI	

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ENG. CIVIL - FLÁVIA C. BARBOSA
CREA - MG 187.842/D