



REFORMA DA UBS FAISQUEIRA
MEMORIAL DESCRITIVO

AGOSTO DE 2019

Referências Cadastrais

Cliente	Prefeitura Municipal de Pouso Alegre
Localização	Pouso Alegre, Minas Gerais
Título	Reforma da UBS Faisqueira – Memorial Descritivo
Contato	Lucas Candido Rodrigues
E-mail	sms@pousoalegre.mg.gov.br
Líder do Projeto:	Denis de Souza Silva
Coordenador:	Aloísio Caetano Ferreira
Projeto/centro de custo:	26/2019-35.03
Data do documento:	12/08/2019

Elaborador/Autor	Flávia Cristina Barbosa	Engenheira Civil
Verificador/aprovador	Aloisio Caetano Ferreira	Coordenador do projeto

Isenção de Responsabilidade:

Este documento é confidencial, destinando-se ao uso exclusivo do cliente, não podendo ser reproduzido por qualquer meio (impresso, eletrônico e afins) ainda que em parte, sem a prévia autorização escrita do cliente.

Este documento foi preparado pela Dac Engenharia com observância das normas técnicas de Pouso Alegre e em estrita obediência aos termos do pedido e contrato firmado com o cliente. Em razão disto, a Dac Engenharia isenta-se de qualquer responsabilidade civil e criminal perante o cliente ou terceiros pela utilização deste documento, ainda que parcialmente, fora do escopo para o qual foi preparado.

Equipe Técnica

Responsável Técnico – Projetos Cívicos

Flávia Cristina Barbosa Engenheira Civil	
Nº CREA: MG 187.842/D	Nº ART:

Coordenação

Aloisio Caetano Ferreira	
Nº CREA: MG 97.132/D	Engenheiro Hídrico

Equipe

Marcos Campos	Engenheiro Ambiental
Denis de Souza Silva	Engenheiro Hídrico
German Lozano	Engenheiro Mecânico
Adriano Marcelo de Campos	Engenheiro Eletricista
William Baradel Lari	Engenheiro Civil
Fabiana Yoshinaga	Engenheira Civil
Camila Andrade	Engenheira Civil
Thais Coimbra	Engenheira Civil
Diego Moutinho Caetano	Engenheiro Civil
Felipe Guimarães Alexandre	Engenheiro Civil
Lucas Simões Kubo	Estag. Engenharia Civil
Igor Paiva Lopes	Estag. Engenharia Hídrica
Jacqueline Bercheri	Estag. Arquitetura
Marta Ribeiro	Estag. Engenharia Civil
Bianca Baruk	Estag. Engenharia Civil
Renato Silveira	Estag. Engenharia Civil
Guilherme Bertone	Estag. Engenharia Civil
Lucas Coli	Estag. Engenharia de Materiais
Paulo César Gonçalves Junior	Estag. Gestão Ambiental

Índice

1.	MEMORIAL DESCRITIVO.....	3
1.1.	Revisão de Calhas, Rufos e Telhado	3
1.2.	Tratamento de Umidade das Paredes Internas	3
1.3.	Tratamento de Umidade de Teto	4
1.4.	Tratamento de trincas	4
1.5.	Pisos e Revestimentos	4
1.6.	Pinturas	5
1.6.1.	Pintura Externa	5
1.6.2.	Pintura das Esquadrias	5
1.6.3.	Paredes Internas	5
1.6.4.	Pintura de Teto - Interno	5
1.7.	Trocas e novas Instalações	5
1.8.	Serviços Diversos	6
1.9.	Instalações Elétricas	9
1.10.	Instalações Hidráulicas	10
1.11.	Instalações de Combate e Prevenção à Incêndio	10

Lista de Figuras

Figura 1 - Fechar orifícios.....	7
Figura 2 - Viga a ser reforçada com apoio de pilar	8
Figura 3- Modelo das Luminárias de Sobrepor 10x120 de 30W.	9
Figura 4 – Modelo das Lâmpadas de 6 e 10 W.	9

1. MEMORIAL DESCRITIVO

1.1. Revisão de Calhas, Rufos e Telhado

Deverá ser realizado um serviço de revisão no telhado da UBS Faisqueira, de forma a trocar telhas que estejam quebradas, fazer a limpeza de calhas, rufos e descidas d'água e identificar os pontos com desencaixe de telhas, de forma a sanar todos os vazamentos de telhado que estão danificando as lajes. A revisão deverá ser realizada em toda a estrutura. Para este serviço foram estimadas 40 horas de telhadista para a execução deste serviço.

Para o pagamento do serviço de revisão do telhado foi adotado também uma metragem de 2,90 m² de telha cerâmica para a substituição de telhas quebradas e 13,90 m de calha, à ser necessário substituir parte dela.

1.2. Tratamento de Umidade das Paredes Internas

Para o tratamento da umidade das paredes internas deverá ser realizado o seguinte procedimento:

- Descascamento do reboco das paredes até expor a alvenaria;
- Pintura com argamassa polimérica, semi-flexível, impermeabilizante e protetor, bicomponente à base de cimento. Deverá ser feita em 3 aplicações (demãos) sendo cada uma em um sentido (rendimento de 1kg/m³ por demão, a próxima aplicação deverá ser feita após 6 ou 8 horas, dependendo das condições locais de temperatura e umidade).
- Execução de novo reboco com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, deixando-as prontas para receber a pintura ou revestimento.

O local de realização do serviço supracitado é indicado na Planta do Projeto e separado em 3 tipos: tratamento até 0,5 m, até 1,0 m e pé direito total.

No pilar que está com aparência de mofo, deverá ser feito o seguinte procedimento:

- Descascar 1cm;
 - Pintura com argamassa polimérica, semi-flexível, impermeabilizante e protetor, bicomponente à base de cimento. Deverá ser feita em 3 aplicações (demãos) sendo cada uma em um sentido (rendimento de 1kg/m³ por demão, a próxima aplicação deverá ser feita após 6 ou 8 horas, dependendo das condições locais de temperatura e umidade).
 - Execução de novo reboco com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, deixando-as prontas para receber a pintura ou revestimento.
-

1.3. Tratamento de Umidade de Teto

Após a execução da revisão do telhado, os problemas de vazamento serão sanados, então deverá ser realizado o tratamento para deixar o teto preparado para receber a pintura. Para isto deverá ser realizado o seguinte procedimento:

- Descascar com a espátula eliminando as áreas de mofo;
- Lixar;
- Aplicar a massa corrida;

1.4. Tratamento de trincas

Para o tratamento da trinca nas paredes internas, hall I (saída para a escada), consultório clínica geral III e odontológico (embaixo da janela), será realizado o seguinte procedimento:

- Escarificar acompanhando a trinca numa largura de 50 cm;
- Aplicar uma tela de aço galvanizado;
- Revestir com argamassa.

Para o tratamento das trincas de junção do salão, almoxarifado, sala de AC e do hall I, será realizado o seguinte procedimento:

- Escarificar acompanhando a trinca numa largura de 10 cm;
- Aplicação do selante adesivo elástico a base de poliuretano, na cor branca;

1.5. Pisos e Revestimentos

Todos os ambientes da unidade contarão com piso instalado sob o piso existente. O piso a ser instalado será do tipo cerâmico em placa esmaltada 45x45 cm. Antes da instalação, deverá ser apresentada amostra do piso para aprovação da secretaria de saúde.

No Hall III e Hall IV, também será instalado o piso sobre piso, de acordo com o parágrafo anterior, não será colocado piso nas escadas.

Todos os azulejos existentes serão removidos de modo a deixar a parede adequada para receber o novo acabamento.

Os rodapés existentes devem ser retirados sem reaproveitamento antes da instalação dos novos pisos e os novos rodapés devem ser colocados após a instalação dos pisos (salvo nas paredes onde será instalado azulejo) e devem ser do mesmo material com 7 cm de altura.

Todos os banheiros e o consultório odontológico, consultório II, expurgo, esterilização, cozinha e sala de vacina deverão ser revestida por pastilha cerâmica glacial (de preferência marca Atlas ou de categoria similar) em cor branca tamanho 10x10 cm, até a altura de 1,20 m.

Para as portas de madeira, estas deverão ser removidas e deverá ser passada a plaina na extremidade inferior em cada uma delas para acertar com a nova altura do piso, foi contabilizada horas de marceneiro para este serviço.

1.6. Pinturas

1.6.1. Pintura Externa

Para a pintura externa será realizado o descascamento da parede, em seguida o emassamento das paredes com massa acrílica e depois será executada a pintura texturizada (grafiato) até a altura de 1,00 m e o restante da parede receberá pintura látex acrílica categoria premium. Na parte superior deve ser feito uma faixa de 30 cm de pintura texturizada conforme mostrado no projeto

As cores serão: cinza (cinza espacial) até 1,00 m e nos 30 cm superior e verde (verde orgânico) na parte inferior e superior.

Os postes alambrados, as muretas, os pilares da rampa e o muro serão lixados e em seguida receberão a pintura na cor cinza espacial.

1.6.2. Pintura das Esquadrias

Todas as janelas metálicas deverão ser lixadas, em seguida deverá ser aplicado o zarcão e após a secagem deverá ser lixada novamente para receber a pintura com tinta esmalte acetinada categoria Premium, para superfície metálica, na cor branca.

Todas as portas de madeira deverão receber pintura esmalte acetinado categoria premium – 2 demãos, na cor branca.

1.6.3. Paredes Internas

As paredes internas, serão lixadas, aplicada a massa corrida e em seguida receberá a pintura acrílica lavável categoria premium cor branca.

1.6.4. Pintura de Teto - Interno

O teto, após tratamento e lixamento, deve receber tinta látex PVA na cor branca categoria premium.

1.7. Trocas e novas Instalações

Deverão ser retiradas as portas de alumínio existentes na UBS para poder instalar os novos pisos, em seguida deverão ser instaladas novas portas de abrir em alumínio com lambri horizontal e acabamento adonisado natural na Recepção II e na sala de vacina, cada porta medira 80 x 210 cm e deve ser aberta para dentro, na cor branca. Na sala recepção I também será retirada a porta existente com a finalidade receber uma nova porta de abrir em alumínio com lambri horizontal e acabamento adonisado natural, medindo 140 x 210 cm, sendo duas portas de abrir para dentro, na cor branca.

No consultório II deverá ser instalado os puxadores da janela no lugar dos anterior, sendo do tipo redondo em latão cromado de 110mm.

Deverá ser instalada fechaduras nas portas que estão faltando, devem ser de 40mm composta por um cilindro normal; a maçaneta deve ser de material zamac e o espelho de inox na cor bronze.

Deverá ser instalado coletor seletivo, com 4 lixeiras de 60 litros em PEAD, próximo à entrada da edificação.

Deverá ser confeccionada nova placa de identificação da Unidade Básica de Saúde Esplanada, conforme padrão do Ministério da Saúde, e deverá ser anteriormente aprovada pela secretaria de saúde. A medida da nova placa deverá ser de 2,90 x 1,00 m e o material deverá ser em aço inoxidável.

No expurgo deverá ser trocada a janela existente por uma nova de aço medindo 120 x 100 cm, com quadro folhas sendo duas centras de abrir na cor branca, o vidro a ser colocado deverá ser modelo canelado e incolor.

1.8. Serviços Diversos

Na parte de baixo da escada (ao lado do compressor) está com infiltração e para solucionar este problema deverá ser feito o seguinte procedimento:

- Remover a pia existente de modo a reaproveitá-la;
- Demolir a alvenaria da pia e do contra piso e verificar a umidade do solo;
- Compactar de modo a nivelar a área;
- Colocar a lona plástica, para impermeabilização;
- Colocar a tela de aço CA-60, malha 10x10 cm;
- Fazer um novo contra piso com concreto, $F_{ck}=15$ Mpa, deixando pronto para o trabalho do novo piso a ser instalado.
- Deverá ser recolocada a pia que foi retirada, apoiada em alvenaria.

Deverão ser preenchidos os orifícios existentes na UBS, tanto os internos quanto os externos, conforme figura 1 abaixo:



Figura 1 - Fechar orifícios

Deverá ser colocado a ardósia na área do Hall III que está faltando, para isto foram contabilizadas horas de servente e materiais.

Ao descer a escada para o acesso ao Hall II existe uma viga aparente sem apoio direto do pilar, o que está causando fissuras e trincas. Para isso será executado um reforço adicional.



Figura 2 - Viga a ser reforçada com apoio de pilar

Para a execução do pilar de reforço deverá ser feito o seguinte procedimento, seguindo o projeto apresentado em prancha:

- Demolir o contra piso com 1m de profundidade;
- Executar bloco de apoio de 55x55x55 cm;
- Executar o pilar de sustentação de seção 20x14 cm e altura de no máximo 3,00m;
- Fazer amarração na viga.

A nova sala de vacina será ao lado direito da recepção II, para isso a sala receberá uma nova porta, conforme indicado na prancha 01/02, a sala deverá receber a pastilha, como citado no item 1.5 e o restante superior da parede deverá ser pintada conforme item 1.6.3. E as salas ao lado da cozinha, sala I e sala II deverão ficar como salas de apoio a Unidade, o seu acabamento está demonstrado na prancha 01/02.

A porta deverá ser de madeira, folha leve de 90 x 210 cm, espessura de 35 mm, acabamento em primer para pintura (inclui marco, alizares e dobradiças).

Para o problema do mal cheiro nos banheiros foi contabilizado horas de encanador, para desobstruir as tubulações do esgoto.

1.9. Instalações Elétricas

Deverá ser embutido as tomadas existentes na sala de vacina da UBS, conforme apresentado na prancha do projeto. No consultório IV deverá ser arrumado o interruptor que está falhando, para isto foi contabilizado horas de eletricitista, junto ao embutimento das tomadas, para o qual foram contabilizadas horas de eletricitista, eletrodutos flexível para embutir, fiação e tomadas.

Além das tomadas, serão realizadas as trocas das luminárias, tendo em vista instalar luminárias e lâmpadas de LED, a fim de se obter maior economia energética.

Para as pequenas áreas serão apenas trocadas as lâmpadas incandescentes por lâmpadas bulbo de LED de 6W e 10W luz branca, conforme indicado na Tabela de cálculo luminotécnico. Nas áreas maiores serão instaladas Luminárias 10x120 30W LED de sobrepor luz branca e de borda branca.

Como terão de ser realizadas adaptações inerentes ao serviço de troca das luminárias, foram previstas 32 horas de eletricitista para o pagamento das adaptações necessárias. Os fechamentos de possíveis orifícios deverão ser realizados com argamassa durante o tratamento das áreas com umidade ou com o emassamento da pintura.



Figura 3- Modelo das Luminárias de Sobrepor 10x120 de 30W.



Figura 4 – Modelo das Lâmpadas de 6 e 10 W.

Tabela 1- Cálculo Luminotécnico

Cálculo Luminotécnico - UBS FAISQUEIRA							
Ambiente	Área (M ²)	Lúmens p/m ² (LUX)	Lúmens Total (LUX)	Potência Necessária (W)	Lâmpada (30 W)	Lâmpada (6 W)	Lâmpada (10 W)
Área de Espera	28,32	150,00	4248,00	53,10	2,00		
Nebulização	5,60	500,00	2800,00	35,00	1,00		
Recepção	11,26	400,00	4504,00	56,30	2,00		
WC I	3,50	200,00	700,00	8,75			1,00
WC II	4,13	200,00	826,00	10,33			1,00
Circulação	13,03	200,00	2606,00	32,58	1,00		
Ginecologia	8,10	500,00	4050,00	50,63	2,00		
WC III	1,76	200,00	352,00	4,40		1,00	
Pediatria Consultório	8,10	500,00	4050,00	50,63	2,00		
Corredor Pediatria 1	2,18	200,00	436,00	5,45		1,00	
Corredor Pediatria 2	1,76	200,00	352,00	4,40		1,00	
Fosso	2,87	200,00	574,00	7,18			1,00
Recpção Vacina	8,64	500,00	4320,00	54,00	2,00		
Vacina	9,60	500,00	4800,00	60,00	2,00		
Almoxarifado	7,42	500,00	3710,00	46,38	2,00		
Sala de Curativo	7,56	500,00	3780,00	47,25	2,00		
Esterelização	8,25	500,00	4125,00	51,56	2,00		
Expurgo	4,90	500,00	2450,00	30,63	1,00		
Consultório Enfermagem	10,17	500,00	5085,00	63,56	2,00		
DML	2,59	200,00	518,00	6,48		1,00	
Varanda	6,29	200,00	1258,00	15,73			1,00
Consultório Clínica Geral	10,67	500,00	5335,00	66,69	2,00		
Área Maca	10,70	500,00	5350,00	66,88	2,00		
Consultório Odontológico	10,37	500,00	5185,00	64,81	2,00		
Consultório Clínica Geral	9,20	500,00	4600,00	57,50	2,00		
Copa	13,03	200,00	2606,00	32,58	1,00		
WC IV	2,00	200,00	400,00	5,00		1,00	
WC VI	2,89	200,00	578,00	7,23			1,00
WC VI	2,89	200,00	578,00	7,23			1,00
Rouparia	7,70	150,00	1155,00	14,44			1,00
Sala de Agentes	48,44	400,00	19376,00	242,20	8,00		
Varanda Sala de Agentes	3,00	200,00	600,00	7,50			1,00
Lixo Hospitalar	2,40	200,00	480,00	6,00		1,00	
Varanda UBS	25,25	200,00	5050,00	63,13	2,00		
Total					42,00	6,00	8,00

1.10. Instalações Hidráulicas

Para sanar o acúmulo de água na entrada das portas da recepção e da sala I, foram instaladas grelhas de coleta de água pluvial, os detalhes estão no projeto 02/02.

1.11. Instalações de Combate e Prevenção à Incêndio

Os dispositivos de combate a prevenção a Incêndio serão instalados nos locais indicados em planta e as luminárias de emergência deverão ser instaladas acima das portas conforme indicado no projeto.

Para as luminárias serão instaladas tomadas com a tubulação embutida, para isto, foram previstos os pagamentos de rasgos na parede, preenchimento com argamassa e instalação de eletrodutos, tomadas e fios de 2,5 mm².

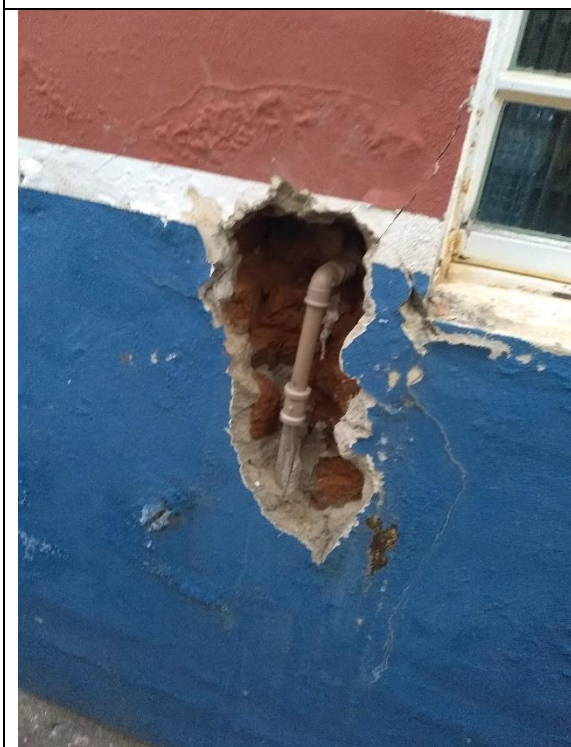
Anexo I. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Placa a ser Substituída.



Tratamento a ser feito na parede da recepção



Paredes externas a serem rebocadas



Porta ser trocada



Tratamento da trinca de junção do corredor



Janela a ser trocada do expurgo



Guarda corpo que deve receber a instalação da ardósia



Trinca a ser tratada no corredor do Hall



Um dos Local que sera retirado os azulejos e recebera pastilha.



Um dos banheiros que receberam pastilhas.



Paredes que serão tratadas até 0,5 m.



Paredes que serão tratadas por inteiro (pé direito total).

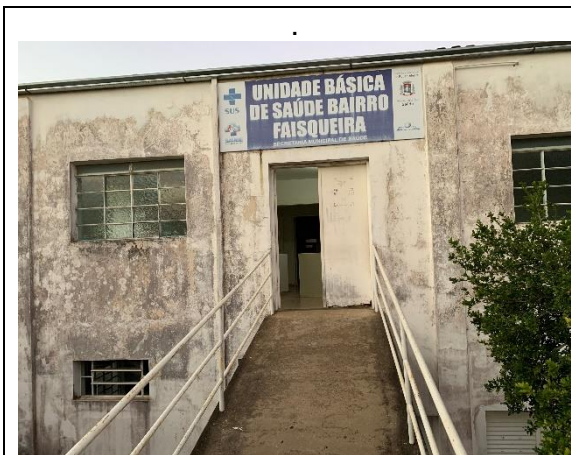


Paredes que serão tratadas até 1,0 m.

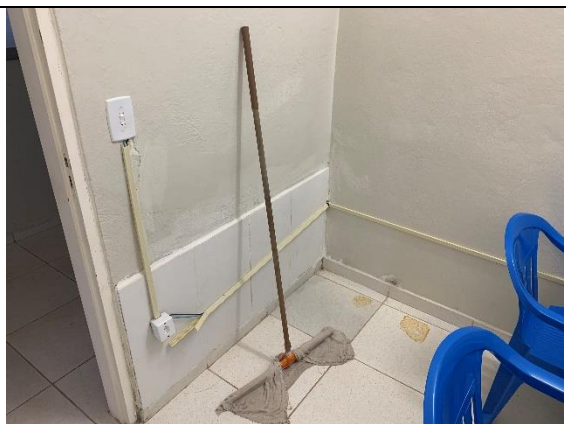


Um dos Local que sera retirado os

	<p>azulejos e recebera pastilha.</p> 
<p>Um dos Local que sera retirado os azulejos e não recebera pastilha.</p>	<p>Um dos Local que sera retirado os azulejos e não recebera pastilha.</p>
	
<p>Local em baixo da escada que será tratada a infiltração</p>	<p>Pilar mofado</p>
	
<p>Local que receberá as grelha de ferro fundido</p>	<p>Área externa a receber pintura.</p>



Área externa a receber pintura.



Imbutir tomadas.