

Cálculo de composição do BDI – Reforma do Centro de Educação Municipal Professora Terezinha Barroso Hardy

$$BDI = \{ [(AC + SG + R) * DF * L] / [1 - (PC + ISS + CPRB)] \} - 1$$

Legenda:

DBI: Benefícios Diretos e Indiretos;

AC: Administração central;

SG: Seguro e Garantia;

R: Risco;

DF: Despesas Financeiras;

L: Lucro;

PC: PIS e COFINS;

ISS: Imposto Sobre Serviços;

CPRB: Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta.

- Parâmetros adotados

AC: 3,50% SG = 0,80%; R = 0,97%; DF = 0,59%;
L = 6,16%; PC = 3,65%; ISS = 3,00%; CPRB = 4,50%.

- Cálculo do BDI

Simplificando a fórmula do BDI tem-se:

$$BDI = (Numerador / Denominador) - 1 \quad , \text{ sendo:}$$

$$Numerador = (AC + SG + R) * DF * L \quad e \quad Denominador = 1 - (PC + ISS + CPRB)$$

Resolvendo as duas parcelas tem-se:

$$Numerador = (1 + 0,0350 + 0,0080 + 0,0097) * (1 + 0,0059) * (1 + 0,0616)$$

Numerador = 1,1241.

Denominador = 1 - (0,0365 + 0,0300 + 0,0450)

Denominador = 0,8885.

Finalmente:

BDI = (1,1241 / 0,8885) -1

BDI = 0,2652.

Portanto, o valor do BDI é de 26,52%.

Responsabilidade Técnica

Flávia Cristina Barbosa Engenheira Civil	
Nº CREA: MG 187.842/D	ART: