



RELATÓRIO TÉCNICO
REFORMA QUADRA POLIESPORTIVA DO BAIRRO SANTO IVO

MAIO DE 2022

REFERÊNCIAS CADASTRAIS

Cliente	Prefeitura Municipal de Pouso Alegre
Localização	Pouso Alegre, Minas Gerais
Título	Reforma Quadra Poliesportiva do Bairro Santo Ivo
Contato	Rooney Souza
E-mail	rooneyesporte@yahoo.com
Líder do projeto	Felipe G. Alexandre
Coordenador	Aloisio Caetano Ferreira
Projeto/centro de custo	CONTRATO 167/2021
Data do documento	27/05/2022

Elaborador/Autor	Felipe G. Alexandre	Engenheiro Civil
Verificador/Aprovador	Aloisio Caetano Ferreira	Engenheiro Hídrico

Isenção de Responsabilidade:

Este documento é confidencial, destinando-se ao uso exclusivo do cliente, não podendo ser reproduzido por qualquer meio (impresso, eletrônico e afins) ainda que em parte, sem a prévia autorização escrita do cliente.

EQUIPE TÉCNICA

Responsável Técnico – Coordenação

Aloísio Caetano Ferreira Engenheiro Hídrico	
Nº CREA: MG-97.132 /D	Nº ART:

Responsável Técnico – Projeto Civil

Flávia Cristina Barbosa Engenheira Civil	
Nº CREA: MG-187.842 /D	Nº ART:

Elaboração

NOME DA EQUIPE	Felipe G. Alexandre	Engenheiro Civil - Coordenador
	Anna Caroliny B. Messias	Auxiliar de Projetos
	Bianca Baruk	Engenheira Civil - Orçamento
	Lara Almeida	Auxiliar de Orçamentos

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	1
2. REFORMA	2
2.1 PINTURA DO MURO DE FECHAMENTO	3
2.2 RESTAURAÇÃO ALAMBRADO	4
2.3 PORTÃO	5
2.4 REGULARIZAÇÃO DO PISO.....	5
2.5 TRAVES DO GOL.....	6
2.6 SUBSTITUIÇÃO DA CAIXA DO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO.....	6
2.7 MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM DA QUADRA.....	7
2.8 LIMPEZA DA ÁREA	7
3. SERVIÇOS FINAIS	7

LISTA DE FIGURAS

Figura 1-1 – Quadra a reformar no Bairro Santo Ivo	1
Figura 2-1 – Vista geral da quadra a ser reformada no Bairro Santo Ivo.	3
Figura 2-2 – Muro cercamento da quadra	4
Figura 2-3 – Alambrado existente na quadra.....	4
Figura 2-4 – Condições do piso da quadra.....	5
Figura 2-5 – Traves existente nas quadras	6
Figura 2-6 – Quadro de distribuição a ser substituído.	7

1. INTRODUÇÃO

A quadra (Figura 1-1) é um espaço público de lazer localizada no Bairro Santo Ivo, no município de Pouso Alegre/MG.



Figura 1-1 – Quadra a reformar no Bairro Santo Ivo

Fonte: DAC Engenharia

O Bairro Santo Ivo possui uma quadra poliesportiva aberta a fim de incentivar a prática de esportes dos habitantes da localidade, bem como integrar a comunidade do mesmo através do lazer.

Porém, o atual estado de degradação da quadra compromete seu uso pleno. Foi identificado que a quadra apresenta trincas e rachaduras nos pisos, que as traves presentes estão em mau estado e que o muro de fechamento e o alambrado existente estão danificados. Além disso, foi observada a inexistência da proteção do quadro de distribuição da quadra, assim como um mau funcionamento do sistema de drenagem da quadra.

Sendo assim, verifica-se a necessidade de recuperar a quadra, de forma a promover seu amplo uso à comunidade local, sendo este Projeto de Recuperação o tema do presente relatório.

2. REFORMA

No presente relatório, os processos em cada local de reforma são apresentados e detalhados. De maneira geral, a técnica de reforma a ser adotada será simples, utilizando materiais facilmente encontrados no comércio e não necessitando de mão-de-obra especializada.

Salienta-se que todas as atividades descritas no presente memorial devem ser realizadas de acordo com as indicações das normas técnicas e regulamentadoras vigentes.

Os muros ao redor da quadra devem ser pintados internamente com tinta acrílica. Também o portão de acesso à quadra receberá lixamento e pintura com tinta esmalte na cor azul.

Para o alambrado existente, será feita a substituição de tela onde foi verificado que o mau estado do material. Após a instalação, deverá ser feita a manutenção dos postes de suporte do alambrado.

Para o piso da quadra, será feita primeiramente a limpeza do piso e em seguida será executado um piso cimentado com acabamento liso para regularização da superfície. Depois, será feita a repintura de quadra com demarcação proposta em projeto.

Deverá ser instalado um novo quadro de distribuição, assim como sua proteção, de forma a proteger e garantir o funcionamento das instalações elétricas da quadra.

Para o sistema de drenagem da quadra, é necessário que ocorra a manutenção/limpeza da grelha existente de maneira que seja garantido o funcionamento correto do sistema.

As traves fixas já existentes deverão ser removidas e no lugar dessas devem ser instaladas traves móveis com objetivo de facilitar o uso da quadra poliesportiva.

Em relação ao acabamento, foram definidos materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Para as paredes e muros, será aplicado um selador acrílico e logo após duas demãos de pintura. É importante que todas as superfícies a serem pintadas estejam firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente secas, conforme a umidade relativa do ar.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos

sucessivas. Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva.

Em suma, a reforma da quadra abrangerá os serviços de regularização e pintura do piso, pintura interna dos muros, substituição das telas do alambrado que estiverem danificadas, pintura dos postes de suporte ao alambrado, instalação de traves móveis de gol com redes, troca do quadro de distribuição, manutenção/limpeza do sistema de drenagem e lixamento e pintura do portão de acesso à quadra.



Figura 2-1 – Vista geral da quadra a ser reformada no Bairro Santo Ivo.

Fonte: DAC Engenharia

2.1 PINTURA DO MURO DE FECHAMENTO

Deverá ser realizada a pintura do muro que cerca a quadra em questão com a tinta acrílica na cor já existente, cor azul. Primeiramente deverá ser realizado o lixamento manual. Após a regularização da superfície, será aplicado um selador acrílico para uniformizá-la e prepará-la para receber a pintura. Dessa maneira, já será possível a aplicação de tinta, com duas demãos.



Figura 2-2 – Muro cercamento da quadra

Fonte: DAC Engenharia

2.2 RESTAURAÇÃO ALAMBRADO

Primeiramente, deverá ser realizada a remoção do alambrado danificado em pontos específicos, cerca de 30% da área total do alambrado, pois se encontram em mau estado de conservação.



Figura 2-3 – Alambrado existente na quadra

Fonte: DAC Engenharia

Posteriormente, deverá ser instalada nova tela de alambrado, nos pontos que foram retiradas as telas danificadas, em tela arame galvanizado nº12 malha 1/2”, conforme informações apresentadas em projeto. E em seguida, deverá ser realizado o lixamento manual dos postes da estrutura do alambrado seguido da pintura anticorrosiva. Logo após a superfície deverá receber a pintura com tinta esmalte na cor azul.

2.3 PORTÃO

O portão existente de acesso à quadra, com dimensão de 1,50 x 2,10 m, será lixado e receberá em seguinte a pintura com a tinta esmalte em superfície metálica na cor azul. É previsto a pintura anticorrosiva do portão.

2.4 REGULARIZAÇÃO DO PISO

O piso da quadra atualmente encontra-se desgastados (Figura 2-4), expondo buracos e imperfeições, o que dificulta e compromete a segurança na realização de atividades esportivas no local.

Para isso, será necessária a recuperação do piso, realizando primeiramente a limpeza com jato de alta pressão, e em seguida a regularização do piso utilizando mistura de graute cimentício e cimento portland CP II-32, com a espessura de 4 cm. Logo após, será feito o polimento mecânico da superfície com nivelamento a laser.

Posteriormente, será executada a repintura de quadra com demarcação proposta em projeto, utilizando uma demão de fundo preparador e duas demãos de tinta acrílica nas cores azul, vermelha, branca e verde.



Figura 2-4 – Condições do piso da quadra

Fonte: DAC Engenharia

2.5 TRAVES DO GOL

Para as traves de gol da quadra, deverá ser feito inicialmente a retirada das traves fixas existentes (Figura 2-5).



Figura 2-5 – Traves existente nas quadras

Fonte: DAC Engenharia

Posteriormente, deverá ser feita instalação das traves móveis com redes de Nylon, fio 2 mm, na cor branca.

2.6 SUBSTITUIÇÃO DA CAIXA DO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO

O quadro de distribuição de energia encontra-se degradado, não possuindo sua devida proteção. Dessa forma fica previsto a instalação de um novo quadro de distribuição para 12 módulos com barramento.



Figura 2-6 – Quadro de distribuição a ser substituído.

Fonte: DAC Engenharia

2.7 MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM DA QUADRA

A fim de garantir o bom funcionamento do sistema de drenagem da quadra, deverá ser realizada a manutenção do sistema de drenagem, realizando-se a limpeza e o desentupimento da tubulação existente.

2.8 LIMPEZA DA ÁREA

Deverá ser realizada a limpeza no entorno da quadra revitalizada, bem como, a carga, transporte e espalhamento, em bota-fora de resíduos de construção civil, de todo o entulho gerado pela reforma.

3. SERVIÇOS FINAIS

Os serviços finais consistem na limpeza de obra e retirada de entulhos, equipamento e materiais inerentes à obra executada. Após a limpeza, a fiscalização fará o aceite da obra.