

## Cálculo de composição do BDI – Implantação e Reforma PEM

### Monsenhor Mendonça

$$BDI = \{ [(AC + SG + R) * DF * L] / [1 - (PC + ISS + CPRB)] \} - 1$$

Legenda:

DBI: Benefícios Diretos e Indiretos;

AC: Administração central;

SG: Seguro e Garantia;

R: Risco;

DF: Despesas Financeiras;

L: Lucro;

PC: PIS e COFINS;

ISS: Imposto Sobre Serviços;

CPRB: Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta.

- Parâmetros adotados

AC: 3,50%                      SG = 0,80%;                      R = 0,97%;                      DF = 0,59%;  
L = 6,16%;                      PC = 3,65%;                      ISS = 3,00%;                      CPRB = 4,50%.

- Cálculo do BDI

Simplificando a fórmula do BDI tem-se:

$$BDI = ( Numerador / Denominador ) - 1 \quad , \text{ sendo:}$$

$$Numerador = (AC + SG + R) * DF * L \quad e \quad Denominador = 1 - (PC + ISS + CPRB)$$

Resolvendo as duas parcelas tem-se:

$$Numerador = (1 + 0,0350 + 0,0080 + 0,0097) * (1 + 0,0059) * (1 + 0,0616)$$

---

***Numerador*** = 1,1241.

***Denominador*** = 1 - ( 0,0365 + 0,0300 + 0,0450 )

***Denominador*** = 0,8885.

Finalmente:

**BDI** = ( 1,1241 / 0,8885 ) -1

**BDI = 0,2652.**

**Portanto, o valor do BDI é de 26,52%.**

#### **Responsabilidade Técnica**

Flávia Cristina Barbosa Engenheira Civil	
Nº CREA: MG 187.842/D	ART: