

## Cálculo de composição do BDI

### Projeto de Drenagem do Bairro Colina Verde

Para o cálculo do BDI foi considerado a equação proposta pelo relatório que fundamentou o Acórdão nº 2622/2013, ilustrada abaixo:

$$BDI = \left( \left( \frac{(1+(AC+R+S+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

Onde:

AC é a taxa de rateio da administração central;

R corresponde aos riscos; S é uma taxa representativa de Seguros;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde ao lucro/remuneração bruta do construtor e;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

- **Tipo de Obra:**

Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e Recapeamento e Pavimentação de vias urbanas.

- **Parâmetros adotados**

| Itens   | Siglas | % Adotado |
|---|--------|-----------|
| Administração Central   | AC     | 3,80%     |
| Seguro e Garantia   | SG     | 0,32%     |
| Risco   | R      | 0,50%     |
| Despesas Financeiras  | DF     | 1,02%     |
| Lucro   | L      | 4,44%     |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)  | CP     | 3,65%     |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                      | ISS    | 3,00%     |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB   | 4,50%     |

Assim, lançando-se mão da fórmula supracitada, o valor total de BDI para o projeto é de **24,23%**.

O percentual de lucro foi adotado em favor da economicidade e em razão do alto valor global da obra.

---

Flávia Cristina Barbosa  
Nº CREA: MG 187.842/D  
ART: 5786447

---