



Pouso Alegre, 20 de Agosto de 2025.

Comunicado Interno N° 91/2025.

Assunto: Análise dos Balanços Patrimoniais.

Prezados,

Em atenção à vossa solicitação, datada de 20 de agosto de 2025, vimos, por meio deste, apresentar o resultado da análise realizada por este Departamento de Contabilidade, acerca da documentação apresentada pela empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A., CNPJ N° 19.758.842/0001-35

1. Objeto da Análise

A presente análise teve como objetivo verificar a conformidade da documentação apresentada pela empresa LCM CONSTRUCAO E COMERCIO S.A., em relação aos requisitos estabelecidos no item 6.1.4. – Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado de Exercício e demais demonstrações contábeis, cujo objeto é a seleção de empresas do ramo de construção civil a manifestarem interesse no credenciamento de proposta junto a Caixa Econômica Federal, ou instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, adiante denominadas apenas como Instituições Financeiras, com vistas à seleção e possível contratação pela própria instituição para executar a construção de unidades habitacionais do tipo prédio vertical, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, integrantes da área de aplicação Habitação Popular, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), nas condições e características a seguir descritas.

2. Metodologia

A análise foi realizada com base na legislação vigente, bem como nas normas e regulamentos aplicáveis ao caso. Foram analisados os seguintes documentos:

- Balanço Patrimonial (Junta Comercial / SPED);
- Demonstração do Resultado do Exercício – DRE;
- Calculo dos Índices de Liquidez;
- Certidão Negativa de Pedido de Falência.

3. Resultados da Análise

Ao analisarmos as documentações apresentadas, quanto ao cálculo dos índices de liquidez e Balanços Patrimoniais, constatamos que os índices de 2024 calculados encontram-se





em conformidade. Tais índices apresentam valores dentro dos parâmetros aceitáveis (superiores a 1), conforme imagem abaixo.

Exercício de 2024			
LC	Ativo Circulante	R\$ 808.964.853,92	4,31
	Passivo Circulante	R\$ 187.568.442,89	
LG	Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo	R\$ 1.115.782.476,57	3,06
	Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	R\$ 364.371.890,60	
SG	Ativo Total	R\$ 1.342.607.262,97	3,68
	Passivo Circulante + Passivo Não Circulante	R\$ 364.371.890,60	

Os relatórios enviados correspondem aos emitidos pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sendo estes oficiais e válidos.

4. Considerações Finais

Conforme foi demonstrado na análise acima, as informações constantes apresentam-se válidas, nas quais os índices apontados compreendem as exigências do edital e os relatórios apresentados são aqueles correspondentes aos emitidos pela Junta Comercial, estando assim em conformidade com o solicitado. Ademais, a certidão negativa de falência consta regular.

Essas são as nossas considerações técnicas.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários. Agradecemos pela atenção e renovamos nossos votos de estima e consideração.

Lucas Assis Vituriano
Gerente de Contabilidade
CRC: MG-128945/O

Henrique de Jesus Santos
Contador
CRC: MG-129575/O

