

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							Revisão: R00
Projeto:		Responsável:		Cliente:		Data: 28/05/2025	
REFORMA DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO				 Prefeitura Municipal de Pouso Alegre		Bancos: SINAPI: 04/2025 Minas Gerais SETOP: 01/2025 Minas Gerais SICRO : 01/2025 Minas Gerais SUDECAP: 01/2025 Minas Gerais	
							BDI 1: 26,52%
							BDI 2: -
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - REFORMA DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO							
ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	Total por Etapa
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	%	12,31%	8,99%	18,87%	7,90%	100,00%
		R\$	10.739,64	7.843,16	16.462,79	6.892,21	R\$ 87.243,20
2	CANTEIRO DE OBRA	%	12,31%	8,99%	18,87%	7,90%	100,00%
		R\$	4.631,07	3.382,07	7.098,97	2.972,01	R\$ 37.620,40
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%				100,00%
		R\$	1.492,35				R\$ 1.492,35
4	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES	%	100,00%				100,00%
		R\$	18.446,79				R\$ 18.446,79
5	ESTRUTURA	%	40,00%	30,00%	30,00%		100,00%
		R\$	194.059,21	145.544,41	145.544,41		R\$ 485.148,02
6	SISTEMA VERTICAL	%			40,00%	30,00%	100,00%
		R\$			80.890,55	60.667,91	R\$ 202.226,37
7	ESQUADRIAS	%					100,00%
		R\$					R\$ 79.469,63
8	SISTEMA DE COBERTURA	%					100,00%
		R\$					R\$ 80.908,25

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - REFORMA DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	Total por Etapa
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	%					100,00%
		R\$					R\$ 84.715,32
10	SISTEMA DE PISOS	%				40,00%	100,00%
		R\$				64.052,16	R\$ 160.130,41
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	%					100,00%
		R\$					R\$ 65.962,49
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	%			40,00%		100,00%
		R\$			11.892,58		R\$ 29.731,46
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	%			40,00%		100,00%
		R\$			10.366,04		R\$ 25.915,10
14	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	%					100,00%
		R\$					R\$ 30.199,86
15	CLIMATIZAÇÃO	%					100,00%
		R\$					R\$ 62.605,38
16	EXAUSTÃO	%					100,00%
		R\$					R\$ 25.973,19
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	%			40,00%		100,00%
		R\$			51.477,70		R\$ 128.694,25
18	CABEAMENTO ESTRUTURADO	%			30,00%		100,00%
		R\$			17.941,01		R\$ 59.803,38

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - REFORMA DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	Total por Etapa
19	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	%					100,00%
		R\$					R\$ 110.136,11
20	ACESSIBILIDADE	%					100,00%
		R\$					R\$ 65.492,11
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%		12,00%	12,00%	14,00%	100,00%
		R\$		10.474,60	10.474,60	12.220,37	R\$ 87.288,35
22	SERVIÇOS FINAIS	%					100,00%
		R\$					R\$ 3.956,85

Porcentagem	11,86%	8,65%	18,22%	7,59%
Custo	R\$ 229.369,06	R\$ 167.244,25	R\$ 352.148,66	R\$ 146.804,67
Porcentagem Acumulada	11,86%	20,52%	38,73%	46,33%
Custo Acumulado	R\$ 229.369,06	R\$ 396.613,30	R\$ 748.761,96	R\$ 895.566,63

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALOISIO CAETANO FERREIRA
CREA - MG 97.132/D

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO							Revisão: R00
Projeto:		Responsável:		Cliente:		Data: 28/05/2025	
REFORMA DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO				 Prefeitura Municipal de Pouso Alegre		Bancos: SINAPI: 04/2025 Minas Gerais SETOP: 01/2025 Minas Gerais SICRO : 01/2025 Minas Gerais SUDECAP: 01/2025 Minas Gerais	
							BDI 1: 26,52%
							BDI 2: -
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - REFORMA DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO							
ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	Total por Etapa
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	%	21,76%	12,08%	10,18%	7,91%	100,00%
		R\$	18.984,12	10.538,98	8.881,36	6.900,94	R\$ 87.243,20
2	CANTEIRO DE OBRA	%	21,76%	12,08%	10,18%	7,91%	100,00%
		R\$	8.186,20	4.544,54	3.829,76	2.975,77	R\$ 37.620,40
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	%					100,00%
		R\$					R\$ 1.492,35
4	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES	%					100,00%
		R\$					R\$ 18.446,79
5	ESTRUTURA	%					100,00%
		R\$					R\$ 485.148,02
6	SISTEMA VERTICAL	%	30,00%				100,00%
		R\$	60.667,91				R\$ 202.226,37
7	ESQUADRIAS	%	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$	39.734,82	39.734,82			R\$ 79.469,63
8	SISTEMA DE COBERTURA	%	50,00%	50,00%			100,00%
		R\$	40.454,13	40.454,13			R\$ 80.908,25

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - REFORMA DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO							
ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	Total por Etapa
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	%	40,00%	30,00%	30,00%		100,00%
		R\$	33.886,13	25.414,60	25.414,60		R\$ 84.715,32
10	SISTEMA DE PISOS	%	30,00%	30,00%			100,00%
		R\$	48.039,12	48.039,12			R\$ 160.130,41
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	%			50,00%	50,00%	100,00%
		R\$			32.981,25	32.981,25	R\$ 65.962,49
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	%	60,00%				100,00%
		R\$	17.838,88				R\$ 29.731,46
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	%	60,00%				100,00%
		R\$	15.549,06				R\$ 25.915,10
14	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	%				100,00%	100,00%
		R\$				30.199,86	R\$ 30.199,86
15	CLIMATIZAÇÃO	%			100,00%		100,00%
		R\$			62.605,38		R\$ 62.605,38
16	EXAUSTÃO	%				100,00%	100,00%
		R\$				25.973,19	R\$ 25.973,19
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	%	60,00%				100,00%
		R\$	77.216,55				R\$ 128.694,25
18	CABEAMENTO ESTRUTURADO	%			70,00%		100,00%
		R\$			41.862,37		R\$ 59.803,38

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DE PROJETO EXECUTIVO - REFORMA DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	Total por Etapa
19	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	%	30,00%	40,00%		30,00%	100,00%
		R\$	33.040,83	44.054,44		33.040,83	R\$ 110.136,11
20	ACESSIBILIDADE	%				100,00%	100,00%
		R\$				65.492,11	R\$ 65.492,11
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%	16,00%	16,00%	16,00%	14,00%	100,00%
		R\$	13.966,14	13.966,14	13.966,14	12.220,37	R\$ 87.288,35
22	SERVIÇOS FINAIS	%				100,00%	100,00%
		R\$				3.956,85	R\$ 3.956,85

Porcentagem	21,08%	11,73%	9,80%	11,06%
Custo	R\$ 407.563,88	R\$ 226.746,76	R\$ 189.540,84	R\$ 213.741,17
Porcentagem Acumulada	67,41%	79,14%	88,94%	100,00%
Custo Acumulado	R\$ 1.303.130,50	R\$ 1.529.877,26	R\$ 1.719.418,10	R\$ 1.933.159,27

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALOISIO CAETANO FERREIRA
CREA - MG 97.132/D