

À Secretaria de desenvolvimento social

Pouso Alegre – MG

Ref.: Análise da qualificação técnica da chamada pública SDE 01/2025.

## **PARECER TÉCNICO**

Prezado,

O presente documento traz a 1ª análise técnica por parte da DAC Engenharia, suporte técnico, na documentação do chamamento público para, a SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL A MANIFESTAREM INTERESSE NO CREDENCIAMENTO DE PROPOSTA JUNTO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OU INSTITUIÇÃO FINANCEIRA AUTORIZADA, COM VISTAS À SELEÇÃO E EVENTUAL CONTRATAÇÃO PELA PRÓPRIA INSTITUIÇÃO PARA EXECUTAR A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO TIPO PRÉDIO VERTICAL, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INTEGRANTES DA ÁREA DE APLICAÇÃO HABITAÇÃO POPULAR, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR., conforme segue:

A análise foi realizada com base nos documentos disponibilizados na Secretaria, no dia 25/08/2025, conforme segue:

### **Empresas analisadas:**

- ✓ Altho Empreendimentos e construções LTDA
- ✓ LCM Construção e comércio S/A

### **Verificação da apresentação dos documentos:**

DOCUMENTOS	ALTHO	LCM
Inscrição da empresa no CREA (item 6.1.5 – I)	Ok	Ok
Comprovação de no mínimo 75 unidades residenciais (item 6.1.5 – II)	Ok	Ok
Declaração conceito mínimo “C” (item 6.1.5 – III)	Ok	Ok

DOCUMENTOS	ALTHO	LCM
Declaração autorizando a CAIXA a fornecer informações de análise de risco (item 6.1.5 – IV)	Ok	Ok
Certificação PBQP-H (item 6.1.5 – V)	Ok	Verificar <sup>1</sup>
Indicações das instalações, aparelhamento e do pessoal técnico (item 6.1.5 – VI)	OK	Verificar <sup>2</sup>
Atestado de visita do local (item 6.1.5 – VII)	OK	OK
Comprovação de um responsável técnico (item 6.1.5 – VIII)	OK	OK
Declaração Anexo I (item 6.1.5.1, 6.1.5.2, 6.1.5.3 e 6.1.5.4)	OK	OK
Declaração de interesse (item 6.2)	OK	OK

<sup>1</sup> - A empresa apresentou o certificado sem a assinatura do Diretor de Certificação; entretanto, cabe ao setor responsável fazer a análise do QR code apresentado no certificado.

<sup>2</sup> - Os documentos apresentados são referentes ao patrimônio da empresa em 2013.

### **Verificação para seleção da empresa:**

Durante a análise verificou que a empresa Altho apresentou um acervo de 6.378 unidades habitacionais (UH) executadas após 2009, conforme tabela da folha 152 do processo, tendo como sistema construtivo proposto a alvenaria estrutural e o certificado PBQP-H nível A.

Já a empresa LCM apresentou um acervo de 1.406 unidades habitacionais (UH) executadas após 2009, referentes aos empreendimentos R. Jd. Alvorada, B. dos Carvalhos, R. NV. Califor. XI e Sousa II, conforme tabelas das folhas 918 e 919 do processo. O sistema construtivo proposto foi o de paredes em concreto armado moldadas no local e o certificado PBQP-H nível A.

A empresa LCM comprovou a execução do sistema proposto mediante apresentação de relatórios de acompanhamento de obra. Contudo, apenas o documento intitulado “Relatório de Acompanhamento de Serviços de Parede em Concreto – Relatório Final, maio de 2022” (folha 913 do processo) apresenta assinatura do engenheiro responsável.

Ressalta-se que a DAC Engenharia não possui responsabilidade sobre a veracidade dos documentos apresentados pelas empresas, nem quanto à validação das informações declaradas, sendo esta de inteira responsabilidade das participantes.

Por fim este documento constitui uma análise de natureza técnica, com o intuito de munir de informações, sendo de responsabilidade exclusiva do setor competente a avaliação e o julgamento das decisões referentes ao processo licitatório correspondente.

Sem mais para o momento, subscrevo-me,

---

Aloisio Caetano Ferreira  
CREA/MG: 97.132/D  
DAC Engenharia Ltda  
09.257.872/0001-04