

Cálculo de composição do BDI

SERVIÇOS DE PODA E ZELADORIA EM ÁREAS VERDES, PRÉDIOS PÚBLICOS E ÁREAS DESPORTIVAS

Para o cálculo do BDI foi considerado a equação proposta pelo relatório que fundamentou o Acórdão nº 2622/2013, ilustrada abaixo:

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

Onde:

AC é a taxa de rateio da administração central;

R corresponde aos riscos; S é uma taxa representativa de Seguros;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde ao lucro/remuneração bruta do construtor e;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

- **Parâmetros adotados**

| | |
|---|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 2,00% |

BDI 1

| |
|--|
| TIPO DE OBRA |
| Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto |

| Itens | Siglas | % Adotado |
|---|----------------|---------------|
| Administração Central | AC | 3,43% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,28% |
| Risco | R | 1,00% |
| Despesas Financeiras | DF | 0,94% |
| Lucro | L | 6,74% |
| Tributos (impostos COFINS 7,6% e PIS 1,65%) | CP | 9,25% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 2,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | 4,50% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 27,12% |
| BDI COM desoneração | BDI DES | 33,91% |

Assim, lançando-se mão da fórmula supracitada, o valor total de BDI para o projeto é de **33,91%**.

Eng.º Civil Aloisio Caetano Ferreira
CREA: MG- 97.132/D