



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE	VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 3.102.146,46	DATA: 27/01/2025
OBRA: CONSTRUÇÃO DA UBS CRISTAIS	LOCAL: RUA ROBERTO SCODELER, BAIRRO BELLA ITÁLIA	PRAZO DA OBRA: 12 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	Total por Etapa
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	8,00%	8,00%	100,00%
		R\$	11.255,33	11.255,33	11.255,33	11.255,33	10.004,74	10.004,74	R\$ 125.059,20
2	CANTEIRO DE OBRA	%	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	8,00%	8,00%	100,00%
		R\$	7.396,44	7.396,44	7.396,44	7.396,44	6.574,61	6.574,61	R\$ 82.182,65
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%						100,00%
		R\$	6.733,11						R\$ 6.733,11
4	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES	%	100,00%						100,00%
		R\$	4.941,14						R\$ 4.941,14
5	TERRAPLANAGEM	%	50,00%	50,00%					100,00%
		R\$	13.554,48	13.554,48					R\$ 27.108,95
6	ESTRUTURA	%	10,00%	30,00%	30,00%	30,00%			100,00%
		R\$	108.744,51	326.233,53	326.233,53	326.233,53			R\$ 1.087.445,09
7	SISTEMA VERTICAL	%				30,00%	30,00%	40,00%	100,00%
		R\$				70.725,32	70.725,32	94.300,43	R\$ 235.751,07
8	ESQUADRIAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 168.488,27

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
PREFEITURA: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE	VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 3.102.146,46	DATA: 27/01/2025
OBRA: CONSTRUÇÃO DA UBS CRISTAIS	LOCAL: RUA ROBERTO SCODELER, BAIRRO BELLA ITÁLIA	PRAZO DA OBRA: 12 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	Total por Etapa
9	SISTEMA DE COBERTURA	%							100,00%
		R\$							R\$ 162.495,80
10	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	%						20,00%	100,00%
		R\$						69.008,94	R\$ 345.044,71
11	SISTEMA DE PISOS	%					20,00%		100,00%
		R\$					25.925,30		R\$ 129.626,50
12	PINTURAS E ACABAMENTOS	%							100,00%
		R\$							R\$ 76.220,56
13	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	%					50,00%	50,00%	100,00%
		R\$					13.750,93	13.750,93	R\$ 27.501,85
14	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	%				40,00%	60,00%		100,00%
		R\$				10.006,33	15.009,50		R\$ 25.015,83
15	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	%							100,00%
		R\$							R\$ 95.384,02
16	ACESSIBILIDADE	%							100,00%
		R\$							R\$ 36.102,40
17	DRENAGEM PLUVIAL	%					15,00%	15,00%	100,00%
		R\$					10.531,98	10.531,98	R\$ 70.213,21



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE	VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 3.102.146,46	DATA: 27/01/2025
OBRA: CONSTRUÇÃO DA UBS CRISTAIS	LOCAL: RUA ROBERTO SCODELER, BAIRRO BELLA ITÁLIA	PRAZO DA OBRA: 12 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	Total por Etapa
18	CLIMATIZAÇÃO	%					15,00%	15,00%	100,00%
		R\$					11.529,65	11.529,65	R\$ 76.864,32
19	EXAUSTÃO	%					100,00%		100,00%
		R\$					841,27		R\$ 841,27
20	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	%					15,00%	15,00%	100,00%
		R\$					22.213,70	22.213,70	R\$ 148.091,32
21	CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	%					15,00%	15,00%	100,00%
		R\$					10.061,18	10.061,18	R\$ 67.074,56
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 32.653,70
23	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	%							100,00%
		R\$							R\$ 1.776,05



Prefeitura Municipal
de Pouso Alegre

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE	VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 3.102.146,46	DATA: 27/01/2025
OBRA: CONSTRUÇÃO DA UBS CRISTAIS	LOCAL: RUA ROBERTO SCODELER, BAIRRO BELLA ITÁLIA	PRAZO DA OBRA: 12 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	Total por Etapa
24	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%				12,50%	12,50%	12,50%	100,00%
		R\$				8.201,23	8.201,23	8.201,23	R\$ 65.609,81
25	SERVIÇOS FINAIS	%							100,00%
		R\$							R\$ 3.921,07

Porcentagem	0,049199805	11,55%	11,12%	13,98%	6,62%	8,26%
Custo	R\$ 152.625,00	R\$ 358.439,77	R\$ 344.885,29	R\$ 433.818,17	R\$ 205.369,40	R\$ 256.177,38
Porcentagem Acumulada	4,92%	16,47%	27,59%	41,58%	48,20%	56,45%
Custo Acumulado	R\$ 152.625,00	R\$ 511.064,77	R\$ 855.950,06	R\$ 1.289.768,24	R\$ 1.495.137,64	R\$ 1.751.315,02

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALOISIO CAETANO FERREIRA
CREA - MG 97.132/D

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
PREFEITURA: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE	VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 3.102.146,46	DATA: 27/01/2025
OBRA: CONSTRUÇÃO DA UBS CRISTAIS	LOCAL: RUA ROBERTO SCODELER, BAIRRO BELLA ITÁLIA	PRAZO DA OBRA: 12 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	Total por Etapa
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	100,00%
		R\$	10.004,74	10.004,74	10.004,74	10.004,74	10.004,74	10.004,74	R\$ 125.059,20
2	CANTEIRO DE OBRA	%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	100,00%
		R\$	6.574,61	6.574,61	6.574,61	6.574,61	6.574,61	6.574,61	R\$ 82.182,65
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	%							100,00%
		R\$							R\$ 6.733,11
4	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES	%							100,00%
		R\$							R\$ 4.941,14
5	TERRAPLANAGEM	%							100,00%
		R\$							R\$ 27.108,95
6	ESTRUTURA	%							100,00%
		R\$							R\$ 1.087.445,09
7	SISTEMA VERTICAL	%							100,00%
		R\$							R\$ 235.751,07
8	ESQUADRIAS	%		40,00%	30,00%	30,00%			100,00%
		R\$		67.395,31	50.546,48	50.546,48			R\$ 168.488,27

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
PREFEITURA: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE	VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 3.102.146,46	DATA: 27/01/2025
OBRA: CONSTRUÇÃO DA UBS CRISTAIS	LOCAL: RUA ROBERTO SCODELER, BAIRRO BELLA ITÁLIA	PRAZO DA OBRA: 12 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	Total por Etapa
9	SISTEMA DE COBERTURA	%	50,00%	50,00%					100,00%
		R\$	81.247,90	81.247,90					R\$ 162.495,80
10	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			100,00%
		R\$	69.008,94	69.008,94	69.008,94	69.008,94			R\$ 345.044,71
11	SISTEMA DE PISOS	%		30,00%	25,00%	25,00%			100,00%
		R\$		38.887,95	32.406,63	32.406,63			R\$ 129.626,50
12	PINTURAS E ACABAMENTOS	%				50,00%	50,00%		100,00%
		R\$				38.110,28	38.110,28		R\$ 76.220,56
13	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 27.501,85
14	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	%							100,00%
		R\$							R\$ 25.015,83
15	LOUÇAS E ACESSÓRIOS	%					50,00%	50,00%	100,00%
		R\$					47.692,01	47.692,01	R\$ 95.384,02
16	ACESSIBILIDADE	%						100,00%	100,00%
		R\$						36.102,40	R\$ 36.102,40
17	DRENAGEM PLUVIAL	%		30,00%	40,00%				100,00%
		R\$		21.063,96	28.085,28				R\$ 70.213,21



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
PREFEITURA: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE	VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 3.102.146,46	DATA: 27/01/2025
OBRA: CONSTRUÇÃO DA UBS CRISTAIS	LOCAL: RUA ROBERTO SCODELER, BAIRRO BELLA ITÁLIA	PRAZO DA OBRA: 12 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	Total por Etapa
18	CLIMATIZAÇÃO	%			50,00%	20,00%			100,00%
		R\$			38.432,16	15.372,86			R\$ 76.864,32
19	EXAUSTÃO	%							100,00%
		R\$							R\$ 841,27
20	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	%					20,00%	50,00%	100,00%
		R\$					29.618,26	74.045,66	R\$ 148.091,32
21	CABEAMENTO ESTRUTURADO E CFTV	%						70,00%	100,00%
		R\$						46.952,19	R\$ 67.074,56
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	%					50,00%	50,00%	100,00%
		R\$					16.326,85	16.326,85	R\$ 32.653,70
23	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO	%						100,00%	100,00%
		R\$						1.776,05	R\$ 1.776,05



Prefeitura Municipal
de Pouso Alegre

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE	VALOR DO CONVÊNIO: R\$ 3.102.146,46	DATA: 27/01/2025
OBRA: CONSTRUÇÃO DA UBS CRISTAIS	LOCAL: RUA ROBERTO SCODELER, BAIRRO BELLA ITÁLIA	PRAZO DA OBRA: 12 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO	Unid.	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	Total por Etapa
24	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%		100,00%
		R\$	8.201,23	8.201,23	8.201,23	8.201,23	8.201,23		R\$ 65.609,81
25	SERVIÇOS FINAIS	%						100,00%	100,00%
		R\$						3.921,07	R\$ 3.921,07

Porcentagem	5,64%	9,75%	7,84%	7,42%	5,05%	7,85%
Custo	R\$ 175.037,42	R\$ 302.384,64	R\$ 243.260,07	R\$ 230.225,77	R\$ 156.527,98	R\$ 243.395,58
Porcentagem Acumulada	62,10%	71,84%	79,69%	87,11%	92,15%	100,00%
Custo Acumulado	R\$ 1.926.352,43	R\$ 2.228.737,07	R\$ 2.471.997,14	R\$ 2.702.222,90	R\$ 2.858.750,88	R\$ 3.102.146,46

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ALOISIO CAETANO FERREIRA
CREA - MG 97.132/D