

MEMORIAL DE CÁLCULO

Revisão:	R00
Data:	30/08/2023
Bancos:	SINAPI: 07/2023 Minas Gerais SETOP: 04/2023 Minas Gerais SICRO : 04/2023 Minas Gerais SUDECAP: 05/2023 Minas Gerais
BDI 1:	26,52%
BDI 2:	20,25%

Projeto: MANUTENÇÃO DA SUPERINTENDÊNCIA DE RECURSOS MATERIAIS

Responsável:



Cliente:



Prefeitura Municipal
de **Pouso Alegre**

MEMORIAL DE CÁLCULO DE PROJETO EXECUTIVO - MANUTENÇÃO DA SUPERINTENDÊNCIA DE RECURSOS MATERIAIS

Item	Descrição	Código	Banco	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	BDI	Valor Unit. com BDI	Total	Total com BDI
1	CANTEIRO DE OBRA								R\$ 4.008,84	R\$ 5.071,97
1.1	LOCAÇÃO DE CONTAINER COM ISOLAMENTO TÉRMICO, TIPO 3, PARA DEPÓSITO/FERRAMENTARIA DE OBRA, COM MEDIDAS REFERENCIAIS DE (6) METROS COMPRIMENTO, (2,3) METROS LARGURA E (2,5) METROS ALTURA ÚTIL INTERNA, INCLUSIVE LIGAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS, EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO E LIGAÇÕES PROVISÓRIAS EXTERNAS	ED-16350	SETOP	mês	3,00	R\$ 750,27	BDI 1	R\$ 949,24	R\$ 2.250,81	R\$ 2.847,72
	Quantidade	3,00	meses							
1.2	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS PARA CONTAINER TIPO 3 (CORRESPONDENTE AO CÓDIGO ED-16350)	ED-16358	SETOP	un	1,00	R\$ 326,05	BDI 1	R\$ 412,51	R\$ 326,05	R\$ 412,51
	Quantidade	1,00	un							
1.3	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM CAMINHÃO CARROCERIA COM GUINDAUTO (MUNCK), EXCLUSIVE LOCAÇÃO DO CONTAINER	ED-50137	SETOP	un	1,00	R\$ 1.431,98	BDI 1	R\$ 1.811,74	R\$ 1.431,98	R\$ 1.811,74
	Quantidade	1,00	un							
2	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 1.429,69	R\$ 1.808,84
2.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	ED-28427	SETOP	un	1,00	R\$ 1.429,69	BDI 1	R\$ 1.808,84	R\$ 1.429,69	R\$ 1.808,84
	Quantidade	1,00	un							
3	LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES								R\$ 1.764,28	R\$ 2.229,47
3.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97647	SINAPI	M2	162,18	R\$ 2,89	BDI 1	R\$ 3,65	R\$ 468,70	R\$ 591,95
	REMOÇÃO DE TELHAS DETERIORADAS	162,18	m²							
3.2	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	97640	SINAPI	M2	95,26	R\$ 1,63	BDI 1	R\$ 2,06	R\$ 155,27	R\$ 196,23
	REMOÇÃO DE FORROS DETERIORADOS	95,26	m²							
3.3	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	ED-50505	SETOP	M2	423,91	R\$ 2,69	BDI 1	R\$ 3,40	R\$ 1.140,31	R\$ 1.441,29
	SALAS DE TRABALHO	191,75	m²							
	CIRCULAÇÃO/ESCADA	82,35	m²							
	PAREDE DANIFICADA DO DEPÓSITO DE MATERIAIS	149,81	m²							
	TOTAL	423,91	m²							

MEMORIAL DE CÁLCULO DE PROJETO EXECUTIVO - MANUTENÇÃO DA SUPERINTENDÊNCIA DE RECURSOS MATERIAIS

Item	Descrição	Código	Banco	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	BDI	Valor Unit. com BDI	Total	Total com BDI
4	SISTEMA DE COBERTURA								R\$ 55.091,96	R\$ 69.700,40
4.1	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	94216	SINAPI	M2	308,00	R\$ 178,87	BDI 1	R\$ 226,30	R\$ 55.091,96	R\$ 69.700,40
	IGUAL A REMOÇÃO DE TELHAS	162,18		m²						
5	ACABAMENTOS								R\$ 33.715,37	R\$ 42.655,52
5.1	FORRO METÁLICO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, CHAPA 625 x 625 MM	COT-ARQ-001	COTAÇÃO	M2	95,26	R\$ 292,00	BDI 1	R\$ 369,43	R\$ 27.815,92	R\$ 35.191,90
	Banheiros	7,30		m²						
	Salas de trabalho	43,80		m²						
	Escada	14,16		m²						
	Circulação 1	18,75		m²						
	Circulação 2	6,15		m²						
	Circulação 3	5,10		m²						
	Total	95,26		m²						
5.2	INSTALAÇÃO DE FORRO METÁLICO	DAC-5.1	CPU	M2	95,26	R\$ 61,93	BDI 1	R\$ 78,35	R\$ 5.899,45	R\$ 7.463,62
	Quantidade	95,26		m²						
6	PINTURA								R\$ 4.641,81	R\$ 5.871,15
6.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88489	SINAPI	M2	423,91	R\$ 10,95	BDI 1	R\$ 13,85	R\$ 4.641,81	R\$ 5.871,15
	IGUAL AO LIXAMENTO DE PAREDES	423,91		m²						
7	SERVIÇOS FINAIS								R\$ 751,61	R\$ 950,27
7.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	ED-50266	SETOP	m2	116,17	R\$ 6,47	BDI 1	R\$ 8,18	R\$ 751,61	R\$ 950,27
	Área para limpeza	116,17		m²						
	Total	116,17		m²						
TOTAL INCLUINDO ADMINISTRAÇÃO									R\$ 101.403,56	
BDI									R\$ 26.884,06	
TOTAL GERAL									R\$ 128.287,62	

Flávia Cristina
BarbosaAssinado de forma digital por
Flávia Cristina Barbosa
Dados: 2023.08.30 21:56:23 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

FLÁVIA CRISTINA BARBOSA

CREA - MG 187.842/D