



ATA DE ANÁLISE PARCIAL E ABERTURA DE DILIGÊNCIA

DATA: 01 DE SETEMBRO DE 2025

CHAMADA PÚBLICA SDE: Nº 01/2025

Objeto: “SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DE CONSTRUÇÃO CIVIL A MANIFESTAREM INTERESSE NO CREDENCIAMENTO DE PROPOSTA JUNTO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, OU INSTITUIÇÃO FINANCEIRA AUTORIZADA PELO BANCO CENTRAL DO BRASIL, COM VISTAS À SELEÇÃO E EVENTUAL CONTRATAÇÃO PELA PRÓPRIA INSTITUIÇÃO PARA EXECUTAR A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DO TIPO PRÉDIO VERTICAL, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INTEGRANTES DA ÁREA DE APLICAÇÃO HABITAÇÃO POPULAR, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL (FAR), EM TERRENO PERTENCENTE AO MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE.”

Órgão solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Membros da Comissão:

Rodrigo Rodrigues Pereira – Agente de Contratação

Letícia Paulini Muniz – Equipe de Apoio

Ana Carolina Boschi Santana – Equipe de Apoio

Eduardo de Assis Passos – Equipe de Apoio

Marcelo Costa Flores – Equipe de Apoio

Prezados,

Com base no Parecer Técnico nº 238/2025, emitido em 26/08/2025 pela DAC Engenharia e assinado pelo Engenheiro Aloisio Caetano Ferreira (CREA/MG 97.132/D), fez os seguintes apontamentos:



Verificação da apresentação dos documentos:

DOCUMENTOS	ALTHO	LCM
Inscrição da empresa no CREA (item 6.1.5 – I)	Ok	Ok
Comprovação de no mínimo 75 unidades residenciais (item 6.1.5 – II)	Ok	Ok
Declaração conceito mínimo "C" (item 6.1.5 – III)	Ok	Ok

Rua Cel. Joaquim Francisco, 341 – Bairro Varginha – Itajubá, MG– 37.501-052
(35) 2143-9087 www.dacengenharia.com.br

DOCUMENTO 238/2025 de 26/08/2025

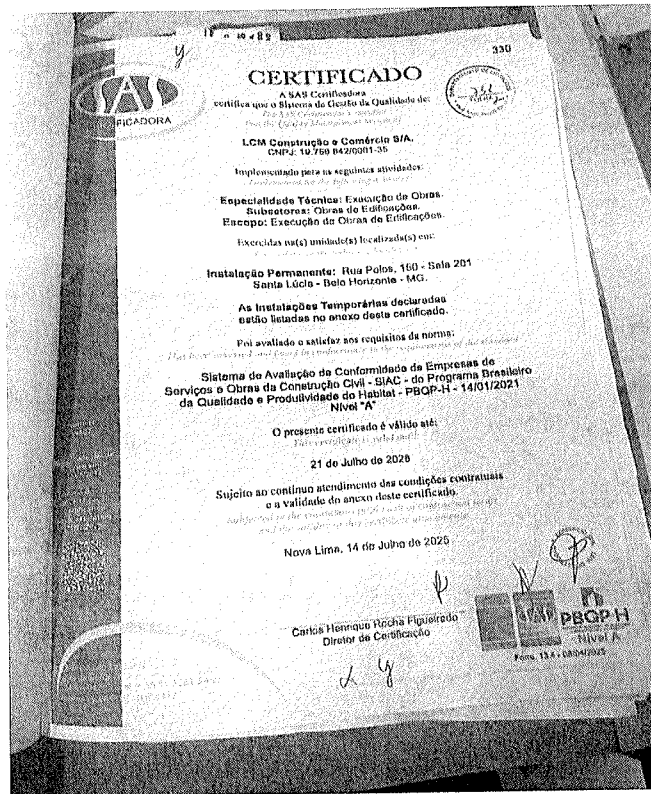


DOCUMENTOS	ALTHO	LCM
Declaração autorizando a CAIXA a fornecer informações de análise de risco (item 6.1.5 – IV)	Ok	Ok
Certificação PBQP-H (item 6.1.5 – V)	Ok	Verificar ¹
Indicações das instalações, aparelhamento e do pessoal técnico (item 6.1.5 – VI)	OK	Verificar ²
Atestado de visita do local (item 6.1.5 – VII)	OK	OK
Comprovação de um responsável técnico (item 6.1.5 – VIII)	OK	OK
Declaração Anexo I (item 6.1.5.1, 6.1.5.2, 6.1.5.3 e 6.1.5.4)	OK	OK
Declaração de interesse (item 6.2)	OK	OK

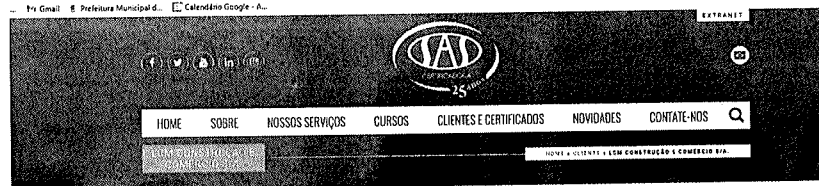
¹ - A empresa apresentou o certificado sem a assinatura do Diretor de Certificação; entretanto, cabe ao setor responsável fazer a análise do QR code apresentado no certificado.

² - Os documentos apresentados são referentes ao patrimônio da empresa em 2013.

- b) **Certificação PBQP-H (Item 6.1.5 – V):** A autenticidade do documento (Fl. 738) foi verificada. A consulta via QR Code foi realizada tendo a certificação como status ATIVO, o que atesta sua validade.



https://iascertificadora.com.br/certificado-construcao-e-comercio-s-a/



Conheça nossos Clientes

Buscar por empresa:

Nome completo da empresa



LCM Construção e Comércio S/A.

Estado: MG

Cidade: Belo Horizonte

Detalhes do Certificado

Status: Certificação - ATIVA

Norma: NBR ISO 9001:2015

Escopo: Projeto e execução de obras de edificações, instalação e manutenção industrial

Detalhes do Certificado

Status: Certificação - ATIVA

Norma: SBC / PBQP-H Nível A

Escopo: Execução de Obras de Edificações



b) Qualificação Técnica (Item 6.1.5 – VI): A empresa observou que a documentação que comprova as "instalações, aparelhamento e pessoal técnico" da licitante no ano de 2013 (Fls. 631 á 730). Embora válido à época de sua emissão, este documento pode não refletir a situação operacional atual da licitante.

Por isso solicitamos a apresentação de um novo documento, atualizado, para a empresa LCM CONSTRUÇÃO E COMERCIO S.A no prazo improrrogável de 2 (dois) dias úteis, a contar do recebimento desta notificação, sendo protocolado na Secretaria de Desenvolvimento Econômico, situado na Rua do Carijós, nº 45, Bairro centro, Pouso Alegre/MG, no horário de expediente, das 8h às 17h, ou encaminhado via e-mail: projetosespeciais@pousoalegre.mg.gov.br.

Rua Lucy Vasconcelos Teixeira, nº 230, Mirante, Pouso Alegre - MG, 37560-000
(35) 3449-4023 | licitapamg@gmail.com



O não atendimento a esta poderá implicar na inabilitação da empresa.

A solicitação de documentação atualizada é uma medida essencial e legalmente amparada para garantir a capacidade técnica e operacional da empresa, caso ela seja contratada. Prevista na Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 14.133/2021), essa exigência tem como objetivo assegurar que a Administração Pública possa contratar uma empresa que, de fato, possui as condições necessárias para executar o objeto licitado com eficiência, qualidade e dentro dos prazos estipulados.

Com relação ao item **5.1** do edital da **Chamada Pública 01/2025**, o prazo para a análise técnica da documentação de habilitação e credenciamento é de até 15 dias a partir da abertura dos envelopes.

E em virtude da complexidade e do volume da documentação apresentada, e para garantir uma análise completa e precisa, fica prorrogado por mais 4 (quatro) dias , tendo o encerramento do prazo diligenciado na data 05/09/2025.

Essa prorrogação permitirá que a comissão de julgamento cumpra seu dever com a devida diligência e assegure a conformidade legal de todos os documentos.

Agradecemos a compreensão.

Pouso Alegre 01 de Setembro de 2025

4

Portaria SDE 002 de 14 de julho de 2025

Rodrigo Rodrigues Pereira - Matrícula sob nº 14.787 (Agente de Contratação)

II. Ana Carolina Boschi Santana (Equipe Apoio) - Matrícula sob nº 19.649

III. Eduardo de Assis Passos (Equipe Apoio) - Matrícula sob nº 23.806

IV. Marcelo Costa Flores (Equipe Apoio) - Matrícula sob nº 24.204

V. Letícia Paulini Muniz (Equipe Apoio) - Matrícula sob nº 23.402