

Ata 138ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

No dia trinta de Novembro de dois mil e vinte e três, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 138ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 137ª Reunião Ordinária realizada em 28 de Setembro de 2023**, pela Arquiteta Monike Tanaka Pereto. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, ninguém se manifestou, Renato prosseguiu a reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “GM3 ACADEMIA LTDA.”, CNPJ 46.255.494/0001-56, situada à Rua Comendador José Garcia, no 422, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a Domingo 24h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, ART do Responsável Técnico e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CLINICA PROMOVIMENT (CENTRO DE TREINAMENTO DE DOR) LTDA.”, CNPJ 50.883.355/0001-64, situada à Estrada da Serrinha, s/N, Bairro São José do Pantano, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART do Responsável Técnico, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda- feira a sexta-feira das 05:00h às 22:00h e aos sábados e domingos das 08:00h às 16:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de Localização e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “MALOSAN CENTRO DE TREINAMENTO LTDA.”, CNPJ 11.870.929/0001-98, situada à Rua Vieira de Carvalho, no 235, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), ART do Responsável Técnico, Viabilidade JUCEMG, Licenciamento Sanitário, Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda- feira a sexta-feira das 08:00h às 22:00h e sábados das 08:00 às 12:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Argeu questionou se o empreendimento iria depositar seus resíduos diretamente na rede de esgoto, Monike esclareceu que o empreendimento não geraria repercussões negativas em relação aos resíduos, uma vez que é apenas clínica veterinária, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 5) Loteamento Portal Vila Verde 3: de propriedade de “PAULO CEZAR TORRES DA SILVA”, CPF 17.338.032/0001-02, situado à Av. Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações referentes à alteração do projeto: Imagem de Localização, Licença Urbanística Ambiental Prévia (LUAP), Projeto Urbanístico atualizado com a área destinada para o reservatório da COPASA. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento: “MGV CLÍNICA DE ESTÉTICA LTDA”, CNPJ 34.895.574/0001-97, situado à Rua Francisco Sales, no 293, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART do Responsável Técnico, Culsulta prévia sobre licenciamento de atividades, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de

Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda- feira a sexta-feira das 08:00h às 17:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 7) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Construção: “EDUCARE TRÊS CORAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.”, CNPJ 44.542.536/0001-04, situado à Rua Anélio de Paula, s/n, Lotes 01, 02, 03 e 04, Quadra L, Loteamento Residencial Astúrias, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Certidão de dispensa para movimentação de terra, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Projeto Arquitetônico, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer Favorável Dep. Análises de Projetos e Parecer jurídico. Argeu questionou se o Loteamento Astúrias permite a finalidade da construção e questionou a finalidade do empreendimento, foi esclarecido pelo Responsável técnico do empreendimento Evandro Braga presente na reunião que a finalidade do empreendimento seria um colégio voltado ao público desde o ensino infantil ao ensino médio subdividido em dois turnos, sem pretensão para a finalidade de ensino superior. Renato esclareceu que a via em que o empreendimento está situado admite a implantação do empreendimento e que as atividades a serem executadas pelo empreendimento são de baixo e médio risco de acordo com o Plano Diretor. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 8) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Construção: “MOREIRA E CRISPIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI”, CNPJ 35.671.491/0001-87, situado à Avenida Zico Arouca, Lote 09, Quadra G, Bairro Vale Santo Antônio, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Projeto Arquitetônico, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer Favorável Dep. Análises de Projetos, Imagem de Localização e Parecer favorável SMTT. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos. Renato prosseguiu a reunião. **Item 9) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento: “ J INSTALAÇÕES LTDA.”, CNPJ 36.448.123/0001-37, situado à Rua Alvarenga Peixoto, nº 235, Bairro Jardim São José, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART do Responsável Técnico, Certidão de dispensa de licenciamento ambiental, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Laudo Técnico de Avaliação de Ruído, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda- feira a sexta-feira das 07:00h às 17:00h e aos sábados das 08:00h às 12:00h e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 30/11/2023.

Conselheiros participantes:

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Monike Tanaka Pereto
- 3) Nelson Benedito Franco
- 4) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 5) Marlúcio Carvalho Milagres
- 6) Aylton de Souza Alves

7) Vivian Carvalho Siqueira Barbosa

8) Mariane Gessi Camargo