

Ata 139ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

No dia quatorze de Dezembro de dois mil e vinte e três, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 139ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 138ª Reunião Ordinária realizada em 26 de Outubro de 2023**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração em relação a ata, Monike esclareceu que no item quatro iria ter que ser feito um ajuste, uma vez que havia informações que não condiziam com o empreendimento, Edlaine se absteve e se retirou da reunião, ninguém mais se manifestou, Renato prosseguiu a reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “DMA DISTRIBUIDORA S/A”, CNPJ 01.928.075/0129-63, situada à Rua Três Corações, Bairro São João, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Imagem de Localização, Ofício de aprovação do COMDU para o Alvará de Construção e Layout. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Monike esclareceu que o empreendimento já havia passado pelo conselho durante a expedição do alvará de construção, e que neste momento o mesmo estava passando para ciência do conselho quanto à emissão do alvará de funcionamento. Argeu questionou se foram apresentados os estudos de EIV e EIC durante o processo para a expedição do alvará de construção, Monike esclareceu que sim, e que os estudos possuíam pareceres técnicos dos analistas competentes, e que o mesmo foi aprovado na 133ª reunião ordinária do COMDU, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “OURO ROXO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA”, CNPJ 28.728.826/0001-90, situada à Rodovia JK, km 103.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: AVCB, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h, Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT, Layout e ART. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “NEURO-MED LTDA”, CNPJ 03.002.452/0001-09, situada à Rua Ciomara Amaral de Paula, nº 217, Bairro Dr. José Alfredo de Paula, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Licenciamento Ambiental Simplificado, ART, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Contrato de prestação de serviços com empresa responsável pela coleta de resíduos, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 19:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ELDER ALVES CUNHA LTDA ME - ARENA PA SOCIETY”, CNPJ 31.910.039/0001-70, situada à Rua Pedro Elson Franco nº 95, Bairro Maria Guimarães Franco Rios, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 18:00h às 22:00h e aos sábados e domingos das 08:00h às 22:00, Parecer favorável do EIR, Projeto Acústico, Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização e Termo de Compromisso. Renato esclareceu que foi convocado pra uma reunião com o procurador de justiça para tratar de assuntos referentes à este tipo de empreendimento, as arenas, e que nesta reunião foi solicitado que duas fossem interditadas pelo motivo de perturbação do socego, dentre outras situações, visando

prevenir estes mesmos impasses referentes às arenas, Renato sugeriu aos conselheiros que o horário de funcionamento fosse alterado, tendo como limite máximo as 21:00h em todos os dias, e que poderia também permitir que o empreendimento tenha início das atividades uma hora mais cedo. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Monike se absteu, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ESQUAD LUMI LTDA”, CNPJ 48.181.302/0001-30, situada à Rua Madre Beatriz Da Silva, n.º 406, Maria Guimarães Franco Rios, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda- feira a sexta-feira das 07:00h às 17:00h e aos Sábados das 08:00h às 12:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 7) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento: “NOVA HOLANDA - TRATORES, IMPLEMENTOS E PEÇAS LTDA”, CNPJ 11.069.897/0004-79, situada Rodovia JK - BR 459, s/n, km 106,5, Ipiranga, Pouso Alegre - MG.**Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Viabilidade JUCEMG, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda- feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h e Parecer favorável SMTT. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 8) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento: “LAB ANALYSIS MK LTDA (INAR)”, CNPJ 51.778.732/0001-48, situada à Rua Benedita Alves Funchal, nº 55, Bairro Guanabara, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: CRT, Certidão de Licenciamento Ambiental Concomitante, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda- feira à sexta-feira das 07:17h às 18:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 14/12/2023.

Conselheiros participantes:

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Monike Tanaka Pereto
- 3) Nelson Benedito Franco
- 4) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 5) Aylton de Souza Alves

- 6) Mariana Gessi Camargo
- 7) Edlaine Flávia dos Reis
- 8) Juliane Maria Faria Mendes