**Ata 105ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO–COMDU**

Aos nove dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e um, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 105ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em primeira chamada com doze Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Rinaldo Lima Oliveira iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue**: Item 1) Leitura da Ata da 104ª Reunião Ordinária realizada em 22 de Dezembro de 2020**, pela Arquiteta Brígida M. R. Alves Medeiros. O item foi posto em votação sendo aprovada por unanimidade. **Item 2)** Deliberação sobre a vigência do mandato dos Conselheiros e seus Suplentes conforme artigo 7º do Regimento Interno do COMDU, solicitação de informação por parte de alguns conselheiros: Arquiteta Brígida explanou que a vigência é de 03 (três) anos conforme regimento do COMDU e que a atualização dos conselheiros está sendo organizada internamente. **Item** **3)** **Expedição de Alvará de Obra Nova: “GALPÃO COMERCIAL DE BENEDITO FERNANDES RIBEIRO FILHO,” CPF: 272.139.516-53, localizado à Avenida Pinto Cobra, Gleba Alberto de Barros Cobra, Pouso Alegre MG**. O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 4) Expedição de Alvará de Obra Nova: “CAETANO USA EILELI - EPP,” CNPJ: 23.339.899/0001-77, localizado à Rua Mário Lopes da Silva, Lote D, Bairro Limeira, Pouso Alegre MG.** Arquiteta Brígida apresentou o assunto e o local da obra aos conselheiros. A Arquiteta Ângela questionou a APP (Área de Preservação Permanente), a Arq. Brígida citou que de acordo com o projeto apresentado e os pareceres técnicos a APP está sendo respeitada. O item foi posto em votação e aprovado por unanimidade**. Item 5)** **Expedição de Alvará de Funcionamento: “CENTRO ESPECIALIZADO EM TRAUMATOLOGIA E ORTOPEDIA DO SUL DE MINAS LTDA – CETROS ME”, CNPJ: 08.882.630/0001-49, localizada na Rua Prisciliana Duarte de Almeida nº 246, Bairro Santa Dorotéia, Pouso Alegre - MG**. O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O item foi posto em votação, houve abstenção do Conselheiro Marlúcio e Conselheiro Argeu, foi aprovado pelos demais**. Item 6) Expedição de Alvará de Ampliação de Obra:** **“UNIÃO QUÍMICA FARMACEUTICA NACIONAL S/A,” CNPJ: 60.665.981/0001-18, localizado à Rua Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, 4550, Bairro Jardim Aeroporto, Pouso Alegre MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O link da reunião se encerrou, sendo retomada para continuidade das deliberações. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 7)** **Expedição de Alvará de Funcionamento: “USITEC VEDAÇÕES INDUSTRIAIS”, CNPJ: 36.269.019/0001-85, localizada na Rua Ondina Pereira Rios nº 60, Bairro Francisca Augusta Rios, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão e os pareceres técnicos pela Arq. Brígida. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 8) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ADRIAÇO FABRICAÇÃO DE FERRAMENTAS LTDA”, CNPJ: 41.671.249/0001-06, localizada na Rua Mônica Nunes Maia nº 333, Bairro Jardim Industrial Mariosa, Pouso Alegre - MG**. O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, foi encerrada a sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 09/02/2021.

1. Rinaldo Lima Oliveira
2. Edlaine Flávia dos Reis
3. José Tadeu Pereira de Carvalho
4. Marlúcio Carvalho Milagres
5. Carlos Alberto Conti
6. Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
7. Ângela C. Marques Cardoso
8. Lívia Silva Macedo
9. Aylton de Souza Alves
10. Leonardo Correa Mariano
11. Nélson Benedito Franco
12. Edilson Luiz da Silva Mota