

Ata 141ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

No dia vinte e nove de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 141ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O vice-presidente Sr. Marlúcio Carvalho Milagres iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 140ª Reunião Ordinária realizada em 25 de janeiro de 2024**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração, Edson se absteve, ninguém mais se manifestou, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “R&A LIMA MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA”, CNPJ 137.626.164/0001-39, situada à Rua João Belani, nº 750, Bairro São Carlos, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 12:00h, Imagem de Localização e requerimento. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “DROGARIA TRÊS CORAÇÕES”, CNPJ 52.492.883/0001-06, situada à Rua Três Corações, nº 1090, Bairro Jardim São João, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Contrato referente à coleta de resíduos, Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à domingo das 07:00h as 20:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Plano de gerenciamento de resíduos e Layout. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “IMPRETIQUE COMÉRCIO E SOLUÇÕES TÉRMICAS LTDA”, CNPJ 21.517.997/0001-21, situada à Rua Coronel Ribeiro de Abreu, nº 191, Bairro Chácara Primavera I, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CENTRO EDUCACIONAL RENOVAÇÃO LTDA”, CNPJ 07.612.970/0001-97, situada à Rua Ruth de Andrade Ribeiro, nº 105, Bairro Cruzeiro do Sul, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Estudo de Impacto de Ruído (EIR), AVCB, Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 18:00h e sábado das 07:00h à 12:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Viabilidade JUCEMG e Termo de inspeção SMTT. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento: “RIP PET POUSO ALEGRE LTDA”, CNPJ 52.476.847/0001-40, situada à Rua Paulino Pereira da Silva, nº 69, Bairro Joaquim José Franco, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: CNPJ, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável SMTT e Viabilidade JUCEMG. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 7) Expedição de Alvará de Construção: “José Geraldo Bionde Ribeiro”, CPF 155.429.809-10, situada à Rua Padre Victor (Via Local), S/N, Bairro**

Residencial Santa Fé, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos, Projeto Arquitetônico, Imagem de Localização, RRT do projeto e Parecer favorável SMTT. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 8) Expedição de Alvará de Funcionamento: “PMP MECÂNICA ESPECIALIZADA LTDA”, CNPJ 50.182.024/0001-87, situada à Rua Piranguinho, nº 491, Bairro Jardim Amazonas I, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Contrato referente à coleta de resíduos, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 12:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Layout. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 9) Expedição de Alvará de Construção: “AMV PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA”, CNPJ 15.443.128/0001-05, situada à Praça Vereador José Custódio Ferreira, nº 144, Bairro Santo Antônio, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado e as suas respectivas documentações: Projeto Arquitetônico, Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer Favorável Dep. Análises de Projetos, Parecer favorável SMTT e Termo de compromisso (EIC). Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 10) Expedição de LUAP - Loteamento: “Loteamento São Cristóvão II, de propriedade de Maura Rosana Costa e Silva”, CPF 583.201.646-72, prolongamento da Rua Mário Lopes da Silva, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as suas respectivas documentações: Parecer favorável de Drenagem e Terraplanagem, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Viabilidade COPASA, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Plano diretor, Parecer favorável COMDEMA, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável SMTT, Layout e Viabilidade CEMIG. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 11) Expedição de Alvará de Construção: “QUALITY CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA”, CNPJ 33.192.127/0001-09, situada à Rua Lauro Nunes de Oliveira, S/N, lote 34, quadra 6, Loteamento Santa Dorotéia, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Análises de Projetos, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável SMTT, Projeto Arquitetônico e Imagem de Localização. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 12) Expedição de Alvará de Funcionamento: “GLASS MAIS”, CNPJ 18.919.187/0001-97, situada à Avenida Antônio da Costa Rios, nº 52, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 17:00h e aos sábados das 08:00h às 12:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Viabilidade JUCEMG. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 13) Expedição de Alvará de Funcionamento: “BRITO TRATORES”, CNPJ 25.727.629/0001-69, situada à Avenida Pinto Cobra, nº 1200, Bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), ART, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:30h às 18:00h. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Argeu questionou se o empreendimento se tratava apenas de comércio varejista de peças ou se o mesmo também presta serviços de manutenção, Brígida esclareceu que possui manutenção e que o empreendimento é munido de caixa separadora de resíduos ao abrir a íntegra do Estudo de Impacto de Vizinhança

(EIV), Argeu reafirmou a necessidade de fiscalização referente às atividades deste empreendimento. Marlúcio perguntou se algum presente teria mais alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém mais se manifestou, sendo o pedido aprovado por todos. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Vice-presidente do COMDU Sr. Marlúcio Carvalho Milagres procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 29/02/2024.

Conselheiros participantes:

- 1) Marlúcio Carvalho Milagres
- 2) Juliane Maria Faria Mendes
- 3) Monike Tanaka Pereto
- 4) Nelson Benedito Franco
- 5) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 6) Aylton de Souza Alves
- 7) Edson Vieira da Silva Filho
- 8) Mariane Gessi Camargo