**Ata 103ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO–COMDU**

Aos vinte e seis dias do mês de novembro de dois mil e vinte, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 103ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em primeira chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Alberto Maia Valério iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue**: Item 1) Leitura da Ata da 102ª Reunião Ordinária realizada em 29 de Outubro de 2020**, pela Arquiteta Brígida M. R. Alves Medeiros. O item foi posto em votação sendo aprovado com três abstenções, Conselheira Edlaine Flávia dos Reis, Conselheiro Alberto Alves da Cunha Filho e Conselheiro Fabrício de Azevedo. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “Centro de Treinamento Cibulskis Ltda”, CNPJ: 32.674.315/0001-39, localizada na Av. Ivo Guersoni nº 36, Bairro Vila Beatriz, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “Academia Elite Fitness – Christian de Oliveira Campos”, CPF: 048.692.396-71, localizada na Av. São Francisco nº 414, Bairro Primavera, Pouso Alegre - MG**. O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “Mini Mercado Parque Real”, CNPJ: 34.520.282/0001-70, localizada na Av. Maria da Conceição Santos nº 20, Bairro Parque Real, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “Rodoviário Camilo dos Santos Filho Ltda”, CNPJ: 19.451.038/0042-87, localizada na Rua Particular nº 99, Bairro Ipiranga, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. A responsável pela empresa, Taís, explanou sobre o funcionamento do empreendimento. O Conselheiro Argeu questionou se há lavagem e manutenção dos transportes. Taís disse que não, pois o serviço é terceirizado. Questionou a dispensa do Estado, CNAE (Classificação Nacional de Atividades Econômicas) diferente do citado no EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança). Taís informou que não transporta produtos perigosos. Alberto recomendou que o Departamento de Fiscalização de Posturas faça a fiscalização. O item foi posto em votação, houve abstenção da Conselheira Edlaine e foi aprovado pelos demais. Foi a presentado como inclusão de pauta: **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento: “Vice e Versa Comércio de Granitos Eireli” CNPJ: 38.644.373/0001-78, localizado na Rua Prefeito Oswaldo Mendonça nº 99, Bairro São Geraldo, Pouso Alegre MG**. O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O Conselheiro Edilson questionou se teve dispensas do Estado e a Arq. Brígida mostrou a certidão existente no processo. Edilson falou sobre os sólidos em suspensão. O Conselheiro Argeu mencionou que esses resíduos podem ir pra rede pluvial. Alberto leu trecho do EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) sobre destino dos resíduos. Alberto reafirmou que o Departamento de Fiscalização de Posturas fiscalizará o empreendimento. O item foi posto em votação e foi aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, foi encerrada a sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 26/11/2020.

1. Alberto Maia Valério
2. Edlaine Flávia dos Reis
3. Fabrício de Azevedo
4. Nélson Benedito Franco
5. Marlúcio Carvalho Milagres
6. Alberto Alves da Cunha Filho
7. Vagner Márcio de Souza
8. Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
9. Edilson Luiz da Silva Mota