**Ata 109ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO–COMDU**

Aos vinte e sete dias do mês de maio de dois mil e vinte e um, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 109ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em primeira chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O vice-presidente Marlúcio Carvalho Milagres iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue**: Item 1) Leitura da Ata da 108ª Reunião Ordinária realizada em 5 de Maio de 2021**, pela Arquiteta Brígida M. R. Alves Medeiros. O item foi posto em votação, abstenção dos conselheiros Carlos Alberto Conti e Nélson Benedito Franco, sendo aprovado pelos demais. **Item 2) Expedição de Alvará de Construção: “IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS” CNPJ: 17.932.245/0001-50, localizada na Rua João Batista Cruz s/nº, lote 14 quadra D, Bairro Residencial Monte Carlo, Pouso Alegre - MG**. O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O conselheiro Argeu perguntou se para aprovação não precisaria de AVCB, aprovação do Corpo de Bombeiros (CBMMG), Brígida comentou que para esta fase de aprovação de projeto de construção junto à Prefeitura Municipal não. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “DISK ÁGUA E GÁS JATOBÁ LTDA” CNPJ: 40.178.101/0001-71, localizada na Rua Roberto Aragone nº 168, Bairro Aeroporto Jatobá, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos e o item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “WATER SOLUÇÕES AMBIENTAIS EIRELI – VICENTE JOLLENBECK” CNPJ: 02.873.270/0001-32, localizada na Rua Maria Zélia Guimarães nº 20, Bairro Portal do Ipiranga, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O conselheiro Argeu questionou a dispensa do Estado, Marlúcio esclareceu que a atividade não está listada na DN 217/2017. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “LUCICLEIDE VIEIRA COSTA – PCR MACHETARIA” CNPJ: 38.265.471/0001-02, localizada na Rua Sinézio Lopes Silveira nº 310, Bairro Aristeu da Costa Rios, Pouso Alegre - MG**. O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. Argeu e Edlaine questionaram a ausência do laudo de ruído, entendo que quando apresentarem toda a documentação o assunto deve retornar para apreciação do conselho. Nélson e Aylton concordaram. O item foi indeferido. Os documentos devem ser devolvidos ao empreendedor solicitando a apresentação do laudo de Ruído e Dispensa Ambiental do Estado. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento: “VECTOR DEFENSE LTDA ME” CNPJ: 38.414.552/0001-19, localizada na Rua João Batista Pifer nº1205, Bairro Jardim Aeroporto, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O conselheiro Argeu comentou que a única coisa que preocupa é o teste de tiro, mas está indicado no processo que este será feito em outro local e não há o que se falar. O item foi posto em votação, um voto contrário do conselheiro Nélson, sendo aprovado pelos demais. **Item 7) Expedição de Alvará de Funcionamento: “TONELLI POUSO COMERCIO DE PNEUS LTDA” CNPJ: 34.269.467/0001-53, localizada na Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira nº 2665, Bairro São Carlos, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos e o item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o vice-presidente do COMDU Sr. Marlúcio procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 27/05/2021.

1. Monike T. Pereto
2. Marlúcio Carvalho Milagres
3. Josué Emerick
4. Aylton de Souza Alves
5. Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
6. Edlaine Flávia dos Reis
7. Lívia Silva Macedo
8. Carlos Alberto Conti
9. Nélson Benedito Franco