# Ata 150ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

No dia dezenove de Dezembro de dois mil e vinte e quatro, às 09:00 horas, através de videoconferência, foi realizada 150ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O Vice-presidente Sr. Marlucio Carvalho Milagres iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue**: Item 1) Leitura da Ata da 28ª Reunião Extraordinária realizada em 14 de Novembro de 2024**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração, ninguém se manifestou, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 2)** **Protocolo 110893 / 2024 -** **Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4679-6/03 - Comércio atacadista de vidros, espelhos, vitrais e molduras: “DISTRIBUIDORA DE VIDROS PA. LTDA”, CNPJ 07.466.263/0001-30, situada na Rua Avenida Pinto Cobra, n.º 270, Vila Mariana, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, AVCB, Certidão de Dispensa Ambiental, Imagem de localização, Paracer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parceer favoravel Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h, Planta de layout e Viabilidade JUCEMG. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 3) Protocolo 109851 / 2024 -** **Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 8630-5/03 - ATIVIDADE MÉDICA AMBULATORIAL RESTRITA A CONSULTA: “HEALTHY SERVICOS MEDICOS LTDA”, CNPJ 02.424.379/0001-92, situada na Rua Maria Barros Beraldo, nº 85, Bairro Guanabara, Pouso Alegre - MG.**  Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT, Planta de Layout e Viabilidade JUCEMG. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 4) Protocolo 93946 / 2024 -** **Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4645-101 - Comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar e de laboratórios: “ALFA SURGICAL COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS E HOSPITALARES LTDA”, CNPJ 23.437.513/0001-60, situada na Rua Alfredo Ennes Baganha, nº 280, Bairro Francisca Augusta Rios, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Imagem de localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruido (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parceer favoravel Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:30h às 17:30h e Parecer favorável SMTT. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 5) Protocolo 88417 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 9609-2/08 - Higiene e embelezamento de animais domésticos: “54.959.833 PAMELA APARECIDA DA SILVA”, CNPJ 54.959.833/0001-03, situada na Rua Francisco Sales, n.º 214, Sala 2, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: CNPJ, AVCB, Estudo de Impacto de Ruido (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Notificação do Departamento de Posturas, Parecer favorável Dep. Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 14:00h, Imagem de localização e Planta de Layout. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 6) Protocolo 84925 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4789-0/04 - Comércio varejista de animais vivos e de artigos e alimentos para animais de estimação: “AGROPET SÃO JERONIMO LTDA”, CNPJ 55.198.647/0001-61, situada na Rua Alberto Paciulli, n.º 1260, Loja 1, Santa Edwiges - Ribeirão das Mortes, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Imagem de Localização, Viabilidade JUCEMG, Estudo de Impacto de Ruido (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 13:00h. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 7) Protocolo 83618 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 8650.0/99 - Atividades de profissionais da área da saúde não especificados anteriormente: “RAFAELY TAYNARA RODRIGUES TORQUATO NUNES”, CPF 137.853.636-30, situada na Rua Maria Amélia de Carvalho, nº 636, Bairro Árvore Grande, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Contrato de prestação de serviços com a empresa Agit para coleta de resíduos, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sábado das 09:00h às 20:00h, Parecer favorável Dep. Ambiental e Imagem de localização. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião.  **(Item 8) Protocolo 77053 / 2024 -** **Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 9601.7/01 - Lavanderias: “LAVANDERIA SUL MINEIRA LTDA”, CNPJ 09.115.671/0001-72, situada na Av. Vereador Antônio da Costa Rios 761, Bairro São Geraldo, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 16:30h e aos sábados das 08:00h às 15:30h e Viabilidade JUCEMG. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 9) Protocolo 70217 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4751-2/01-Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática: “LABEL ID”, CNPJ 42.874.625/0001-22, situada na RUA Waldemir Enes Baganha, n.º17, Nova Pouso Alegre, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Certificado de calibração de equipamento, Contrato de prestação de serviços com a empresa ECOBrasil para coleta de resíduos, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruido (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 18:00h, Parecer favorável SMTT, Planta de Layout e Viabilidade JUCEMG. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 10) Protocolo 63971 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 8112-5/00 - Condomínios prediais: “CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CLÍNICA SÃO FRANCISCO”, CNPJ 20.410.198/0001-99, situada na Avenida São Francisco, n.º 67, Chácara Primavera, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: : Certificado de calibração de equipamento, Contrato de prestação de serviços com a empresa AGit para coleta de resíduos, Imagem de localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruido (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Notificação do Departamento de Posturas, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 19:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável SMTT e Planta de Layout. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 11) Protocolo 49642 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4732-6/00 - Comércio varejista de lubrificantes: “GOMES E XAVIER LUBRIFICANTES LTDA”, CNPJ 51.631.781/0001-53, situada na Avenida Vereador Antônio da Costa Rios, n.º 1390, São Geraldo, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruido (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Imagem de localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 12:00h e Planta de Layout. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 12) Protocolo 48966 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 8512-1/00 - Educação infantil - pré-escola: “CENTRO EDUCACIONAL INFANTIL APRENDER BRINCANDO LTDA”, CNPJ 43.986.386/0001-65, situada na Rua Mario Eduardo Serra Lima, n.º 60, Aristeu da Costa Rios, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Imagem de localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruido (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 18:00h, Parecer favorável SMTT e Viabilidade JUCEMG. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 13) Protocolo 117690 / 2023 – Expedição de Alvará de Construção: “Alan Almeida Empreendimentos Imobiliários Eireli”, CNPJ: 28.962.997/0001-80, localizado na Rua Major Querino esq. com a Rua Irmã Maria Augusta Vilela,  Pouso Alegre/MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Imagem de localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Análises de Projetos, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável SMTT, Projeto Executivo aprovado e Termo de compromisso. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 14) Protocolo 111102 / 2023 – Expedição de Alvará de Construção: “CP REAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA”, CNPJ: 33.178.596/0001-73, localizado na Rua Zilda de Barros Cobra, Bairro Nova Pouso Alegre,  Pouso Alegre/MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Certificado de Coleta de Entulhos, Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Parecer favorável Dep. Análises de Projetos. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 15) Protocolo 85801 / 2023 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 5611.2/05 - Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento: “VALLE RECANTO DAS ÁGUAS”, CNPJ 47.882.875/0001-28, situada na Estrada Rural, nº 99999, Bairro Setor Recanto das Águas 2, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Alvará Sanitário, Certidão de Registro de uso insignificante, Termo de compromisso, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 06:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Planta de Layout, Imagem de localização e Viabilidade JUCEMG. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 16) Protocolo 80773 / 2023 - Loteamento Professora Abigail Barros: de propriedade de “BAROLI INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA”, CNPJ: 15.769.519/0001-06.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Imagem de localização, Ofício de aprovação no COMDEMA, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Planta Urbanística. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 17) Protocolo 63327 / 2022 - Expedição de Alvará de Construção: “Mauro Jesus Saponara”, CPF: 286.773.076-72, localizado na Rua Zilda de Barros Cobra, Bairro Nova Pouso Alegre,  Pouso Alegre/MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de localização, Projeto Executivo aprovado, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos e Parecer favorável SMTT. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 18) Inclusão de Pauta: Protocolo 88051 / 2023 - Expedição de Alvará de Construção: “BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A”, CNPJ: 04.065.053/0001-41, localizado na Avenida Circular, Bairro Jardim Aeroporto, Pouso Alegre/MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Projeto Executivo aprovado, Imagem de localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos e Parecer favorável SMTT. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 19) Inclusão de Pauta: Protocolo 32668 / 2024 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 38.11-4-00 – Coleta de resíduos não-perigosos: “Lara Central de Tratamento de Resíduos Ltda”, CNPJ: 57.543.001/0009-57, localizado Sítio Córrego do Emboaba, s/nº, no Bairro Brejal, Pouso Alegre/MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Certificado de dispensa de licenciamento ambiental, Certificado de Licenciamento Ambiental, Certificado de Regularidade, Estudo de Impacto Ambiental (EIA), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo para o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 17:00h (administrativo) e de segunda-feira a sábado das 08:00h às 06:00h (operação), Plano de Controle Asmbiental (PCA) e Relatório de Impacto Ambiental (RIMA). Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Marlucio esclareceu que de acordo com a legislação vigente a única solicitação exigida é a apresentação do EIR, esclarecendo que irá ser mantido anualmente o monitoramento dos ruídos, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Vice-Presidente do COMDU Sr. Marlucio Carvalho Milagres procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 19/12/2024.

**Conselheiros participantes:**

* 1. Marlucio Carvalho Milagres
  2. Monike Tanaka Pereto
  3. Edilson Luiz da Silva Mota
  4. Argeu Quintanilha
  5. Carlos Albero Conti Pereira
  6. Juliane Maria Faria Mendes
  7. Nelson Benedito Franco
  8. Vivian Carvalho Siqueira Barbosa
  9. Mariana Gessi Camargo