

Ata 117ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

Aos vinte e sete dias do mês de Janeiro de dois mil e vinte e dois, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 117ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 116ª Reunião Ordinária realizada em 22 de Dezembro de 2021**, pela Arquiteta Brígida. M. R. Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 2) Expedição de Funcionamento: “O SERTANEJO – Eudécio Pereira da Silva” CNPJ: 02.226.980/0001-70 localizado na Av. Vicente Simões nº 468, Bairro Alfredo de Barros Cobra, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de Ruído parecer favorável pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “JOÃO PAULO DE OLIVEIRA” CPF: 051.628.436-36, localizado na Rua Cordeiro Olímpico nº 654, Bairro São Geraldo, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros, demonstrado o local. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) possui parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de Ruído parecer favorável pelo Dep. De Análise de Projetos. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “MCS DROGARIA” CNPJ: 43.468.162/0001-61, localizado na Rua Marcus Arlindo Ribeiro nº 30, Residencial Parque dos Fontes, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve

parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) parecer favorável pelo Departamento de Análise de Projetos. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “TRANS OLIVA SERVIÇOS DE TRANSPORTES LTDA” CNPJ: 06.968.610/0002-40, localizada na Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira nº 6970, Bairro Veneza, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de Ruído parecer favorável pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade, com a condicionante de constar no ofício que este deve atender as recomendações do Parecer 121/2021 da SMTT – Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento: ‘MOVIKIDS ESPAÇO DE MOVIMENTO INFANTO JUVENIL LTDA’ CNPJ: 40.351.166/0001-77, localizado na Rua Coronel Saturnino de Alcântara nº 183, Bairro Antônio José Machado , Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro do Departamento de Análise de Projetos. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 7) LUAP - Loteamento: ‘LOTEAMENTO JARDIM PANORAMA LTDA’ CNPJ: 40.351.166/0001-77, com acesso pela Avenida Erickson Flávio da Silva (MG-290), Bairro São João, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros, sendo indicado o local do empreendimento, para obtenção da LUAP (Licença Urbanística e Ambiental Prévia) para loteamento aberto. Foram apresentados os pareceres favoráveis do Departamento do Plano Diretor, Departamento de Análise de Projetos, Departamento de Gestão Ambiental e Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte. Há condicionante para projeto de terraplenagem em área pública que deve constar no ofício de aprovação. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 8) LUAP – Loteamento: “LOTEAMENTO VILLA PRIMAVERA – HABITARTE URBANISMO E PARTICIPAÇÕES LTDA” CNPJ:27.613.730/0001-14. Situado na Estrada Municipal Nossa Senhora**

de Guadalupe CDI, Pouso Alegre – MG. O assunto foi apresentado e indicado o local do empreendimento, para obtenção da LUAP (Licença Urbanística e Ambiental Prévia) para loteamento aberto. Foram apresentados os pareceres favoráveis do Departamento do Plano Diretor, Departamento de Análise de Projetos, Departamento de Gestão Ambiental e Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte, observando condicionante sobre o acesso do empreendimento, sinalização viária e obras de infraestrutura, que devem constar no ofício de aprovação. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 9) INCLUSÃO DE PAUTA. Expedição de Alvará de Funcionamento: “CARPINTARIA SÃO JUDAS TADEU (ADRIANO SANTIAGO SIMÃO)” CNPJ: 29.415.141/0001-57. Localizado à Rua Joaquim Correia de Moraes Neto nº 224, Vila Costa Rios, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de Ruído parecer favorável pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 10) INCLUSÃO DE PAUTA. Desmembramento: Matrícula 114.752. “CAÇUNUNGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA” CNPJ: 18.554.181/0001-63. Localizado na Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, Pouso Alegre MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão, os documentos e pareceres técnicos da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 11) INCLUSÃO DE PAUTA. Alvará de Funcionamento. “INAR CLÍNICA MÉDICA LTDA – ANDRÉ LUIZ RIOS DOS SANTOS” CNPJ: 44.339.540/0001-70. Localizada na Av. Vicente Simões nº 475, Bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) parecer favorável pelo Departamento de Análise de Projetos. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o

encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 27/01/2022.

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Marlúcio Carvalho Milagres
- 3) Monike T. Pereto
- 4) Edlaine Flávia dos Reis
- 5) Aylton de Souza Alves
- 6) Josué Emerick
- 7) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 8) Néilson Benedito Franco
- 9) Fabrício de Azevedo