# Ata 148ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

No dia vinte e seis de Setembro de dois mil e vinte e quatro, às 09:00 horas, através de videoconferência, foi realizada 148ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Marlucio Carvalho Milagres iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue**: Item 1) Leitura da Ata da 147ª Reunião Ordinária realizada em 29 de Agosto de 2024**, pelo Arquiteto Lucas Franco Ferreira. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração, ninguém se manifestou, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal – CNAE 8630-5/03 – ATIVIDADE MÉDICA AMBULATORIAL RESTRITA A CONSULTAS : “INSTITUTO GUSTAVO SALES LTDA .”, CNPJ 44.905.882/0001-00, situada na Rua Nicolau Laraia , nº 177, Bairro Jardim Santa Lúcia, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Contrato de Resíduos, Parecer favorável da JUCEMG, Parecer favorável Dep. Urbanismo, e Parceer favoravel Dep. Gestão Ambiental, o horário de funcionamento sendo das 08:00h às 18:00h. E Paracer favorável SMTT. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve e ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal – CNAE 9311-5/00 – Gestão de instalações de esportes : “REAL SOCIETY ESPORTES LTDA”, CNPJ 46.253.295/0001-09, situada na Rua Wagner Dorigatti, nº 13, Doroteia II , Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Layout, AVCB, Certificado de calibração, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de Segunda-feira a Domingo das 08:00h às 23:00h e Parecer favorável SMTT. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve e ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4511-1/02 – Comércio e varejo de automóveis, camionetas e utilitários usados: “PAIVA E COSTA VEICULOS LTDA - MATHEUS CAR VEÍCULOS”, CNPJ 33.290.808/0001-00 , situada na Avenida Pinto Cobra , nº 2080, Centro, Pouso Alegre- MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), AVCB, Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se Absteve e ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4742-3/00 – Comércio varejista de material elétrico : “ELETRO PAINEIS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA”, CNPJ 45.724.323/0001-66 , situada na Avenida Moisés Lopes , nº 451, Francisca Augusta Rios , Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Estudo de Impacto de Ruido (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), AVCB, Imagem de localização, Parecer favorável Dep. Ambiental, Parecer favorável SMTT, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h e aos Sábados das 08:00h às 16:00h. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se Absteve e ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4771.7/04 – Comércio varejista de produtos farmacêuticos, sem manipulação de fórmulas : “FARIA & OLIVEIRA COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA. (DROGARIA FARIA)”, CNPJ 20.758.769/0001-80, situada na Rua Vinicius Mayer, nº 157, Bairro São José do Pantano, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, AVCB, Estudo de Impacto de Vizinhança, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Ambiental, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à Domingo das 07:00h às 21:00h . Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se abstve e ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 7) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 1053-8/00 – Serviços de manutenção e reparação mecânica e comércio varejista de peças e acessórios: “ ROTA 381 GARAGEM MULTIMARCAS LTDA”, CNPJ 51.654.909/0001-02, situada na Avenida São Francisco , nº 513, Chácara Primavera I, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer favorável da JUCEMG, Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT. Foi solicitado o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento referente a tividades que geram resíduos perigosos, o horário de funcionamento sendo das 08:00h às 17:00h . Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian e Monike se absteveram e ninguém se manifestaram sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião.  **(Item 8) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 1053-8/00 – Fabricação de sorvetes e outros gelados comestíveis: “SHUP'S SORVETES NATURAIS LTDA ”, CNPJ 23.835.267/0002-85, situada na Rua Efigênia Lopes Cobra, nº 40, Guanabara, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Ambiental, AVCB, Parecer Favorável SMTT, o horário de funcionamento sendo de Segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h, Imagem de Localização. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve e ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 9) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal – CNAE 4732.6/00- Comércio varejista de lubrificantes: “R.D.R GUIMARÃES LTDA”, CNPJ: 03.770.200/0001-11, situada na Avenida Pinto Cobra , nº 1145, Bairro Jardim Guanabara Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, ART, Certidão de dispensa de licenciamento ambiental, Imagem de localização, o horário de funcionamento sendo de Segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h e aos Sábados das 08:00h às 12:00h . Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve e ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. (**Item 10) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal – CNAE 4721-1/02-Padaria e confeitaria com predominância de revenda: “DANIELA BALBINO 98435612600”, CNPJ: 22.918.977/0001-25, situada na Rua Piranguinho, nº 331, Jardim Amazonas I, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Cerificadi de Calibração, AVCB, Imagem de Localização, Declaração de Dispensa de Licenciamento Sanitário , Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, ART, Notificação Preliminar Posturas EIV e EIR, o horário de funcionamento sendo de Segunda-feira à Sábado das 06:00h às 21:00h e aos Domingos das 06:00h às 12:00h . Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve e ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 11) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal – CNAE 1099-6/04 - Fabricação de gelo comum: “52.206.853 FABIO ADRIANO BRAGA”, CNPJ: 52.206.853/0001-88, situada na Rua Maestro Roberto Zeidler, nº 59, Pão de Açúcar, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Certificado de Funcioanamento Provisório do Corpo de Bombeiro, Certidão de dispensa de Licenciamento abiental, Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de localização, o horário de funcionamento sendo de Segunda-feira à Sábado das 08:00h às 18:00h . Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve e ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. (**Item 12) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal – CNAE 3329-5/01- Serviços de montagem de móveis de qualquer material: “APARATO MÓVEIS LTDA”, CNPJ: 47.606.606/0001-39, situada na Rua Eduardo Souza Gouvea , nº 870, Recanto das Rosas, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo , Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Imagem de localização, o horário de funcionamento sendo de Segunda-feira à Quinta-feira das 08:00h às 18:00h e as Sextas-feiras das 08:00h às 17:00h . Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve e ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 13) Protocolo 31705/2024 - Expedição de Alvará de Construção: de propriedade de “EDVALDO JOSÉ MOREIRA”, CPF: 772.875.686-91 , situada na Rua Alberto Paciulli, nº S/N , Bairro Recanto dos Souza, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo , Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Projeto Arquitetônico, Certificado de Coleta de Entulhos, ART e Imagem de Localização . Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **(Item 14) Inclusão de Pauta- Protocolo 70840/2024 Expedição de Alvará de Construção: de propriedade de “ASSONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA”, CNPJ: 24.693.580/0001-08 , situada na Rua João Batista Simões Beraldo, lote 18, quadra M1, Parque Real, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Projeto do Empreendimento, Oficio de Encaminhamento e Imagem de Localização . Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **Inclusão de Pauta - (Item 15) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal – CNAE 5611-2/01 – Restaurantes e Similares: “OFCINA DE PIZZA LTDA”, CNPJ: 52.849.190/0001-10, situada na Avenida Vereador Doutor Argentino de Paula, nº 10, Altaville, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado as respectivas Documentações: Termo de Compromisso, Parecer favorável SMTT, AVCB , Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de localização, o horário de funcionamento sendo de Segunda-feira à Sábado das 08:00h às 18:00h e aos Domingos das 11:00h às 00:00h. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve e ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **Inclusão de Pauta** **-** (**Item 16) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 8630-5/03–Atividade médica ambulatórial restrita a consulta: “CLÍNICA ZAMBRANA”, CNPJ 02.894.643/0001-51, situada na Avenida Vicente Simões, nº 900, Bairro Guanabara, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, AVCB, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) , Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo, Parecer favorável da JUCEMG e Layout, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a Sexta-feira das 08:00h às 18:00h . Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve e ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião**. Inclusão de Pauta- (Item 17) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4744-0/05 – Comércio varejista de material de construção : “UVEDA DESIGN E ACABAMENTOS LTDA ”, CNPJ 20.678.464/0001-69, situada na Avenida Prefeito Tuany Toledo, nº 340, Fátima 1 , Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Certificado de Funcionamento Provisório do Corpo de Bombeiros, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Projeto do Empreendimento, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de Segunda-feira a Sexta-feira das 08:30h às 18:00h e aos Sábados das 09:00h às 13:00h. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve e ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **Inclusão de Pauta** **-** (**Item 18) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4530-7/01 - Comércio por atacado de peças e acessórios novos para veículos automotores: “C.R.L.O AUTO PEÇAS LTDA” , CNPJ 48.122.396/0002-57, situada na Avenida Moisés Lopes , nº 925, Francisca Augusta Rios, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) , Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a Sexta-feira das 07:00h às 18:00h e aos Sábados das 08:00h às 13:00h . Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **Inclusão de Pauta** **-** (**Item 19) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4530-7/01 - Serviços de organização de feiras, congressos e exposição de festas: “NILTON CEZAR CORREA DE PAULA”, CNPJ 23.626.777/0001-61, situada na Estrada Dejanira Franco Fernandes, nº 0, Km 01, Bairro Ipiranga, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Certidão de Registro de uso Insignificante de Recurso Hidríco, Certidão de calibração, Certidão de destinação final de resíduos, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) , Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a Segunda-feira das 08:00h às 06:00h . Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Vice-Presidente do COMDU Sr. Marlucio Carvalho Milagres procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 26/09/2024.

**Conselheiros participantes:**

* 1. Marlucio Carvalho Milagres
  2. Monike Tanaka Pereto
  3. Vivian Carvalho Siqueira Barbosa
  4. Carlos Albero Conti Pereira
  5. Nelson Benedito Franco
  6. Argeu Quintanilha
  7. Fabrício de Azevedo