

Ata 113ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO–COMDU

Aos trinta dias de setembro de dois mil e vinte e um, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 113ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com dez Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. Iniciando a reunião, o conselheiro Leonardo falou sobre as entidades que se inscreveram e não participam das reuniões. O vice-presidente Marlúcio Carvalho Milagres iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 112ª Reunião Ordinária realizada em 23 de Agosto de 2021**, pela Arquiteta Monike T. Pereto. O item foi posto em votação, abstenção dos conselheiros Conti, Major Ailton e Edilson, sendo aprovado pelos demais. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “MGA TECNOLOGIA EM AUTOMAÇÃO LTDA” CNPJ:86.574.365/0001-45, localizado na Av. Vereador Celso Goulart Vilela, nº 360, Residencial Santa Rita, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. Arquiteta Monike apresentou os pareceres técnicos. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e Departamento de Análise. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “VITRINE MUSIC BAR - ME” CNPJ:41.398.424/0001-62, localizado na Av. Vicente Simões, nº 860, Bairro Jardim Guanabara, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de ruído parecer favorável pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 4) Expedição de Alvará de Construção: “ROBFERMA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA”, CNPJ: 07.364.890/0001-60, localizada na Rod. Fernão Dias, BR 381, KM 862,5, s/n, Algodão, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de

Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Departamento de Análise de Projetos. O projeto Arquitetônico foi analisado pela Eng. Diná Pellegrini de Oliveira Silvestre. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CLAUDEMIR DE PAULA” CNPJ: 35.717.831/0001-63, localizado na Rua Beato Ceferino Jimenez Malla, nº 140, São Carlos, Pouso Alegre - MG.** O assunto e os pareceres técnicos foram apresentados aos conselheiros. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e Departamento de Análise. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 6) Expedição de Alvará de Construção: “NILSON DA SILVA” CNPJ: 650.630.667-04, localizado na Av. Vicente Simões, nº 171, Centro, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Departamento de Análise de Projetos. O projeto Arquitetônico foi analisado pela Arquiteta Samantha Ramos Pereira. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 7) Expedição de Alvará de Construção: “MAURO HENRIQUE PEREIRA NADALINI” CPF: 310.335.206-91, localizado na Av. Tuany Toledo, Fátima 2, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Departamento de Análise de Projetos. O projeto Arquitetônico foi analisado pelo Eng. Diná Pellegrini de Oliveira Silvestre. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 8) Expedição de Alvará de Construção: “RIBEIRO E VIOLA ADMINISTRAÇÕES, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA” CNPJ: 20.910.401/0001-96, localizado na Rua Maria Ubaldina Falcão, nº 0, Bairro Chácara São Joaquim, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e Departamento de Análise de Projetos. O projeto Arquitetônico foi

analisado pela Arquiteta Fabiane Borges Ferreira. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade, com a condicionante da Arquiteta que fez a análise corrigir o parecer. **Item 9) Expedição de Alvará de Funcionamento:** “SEM LIMITE DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS” CNPJ:71.356.166/0004-36, localizado na Av. Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, nº 6760, Desmembramento Murilo Gattini, Pouso Alegre - MG. **Item 10) Expedição de Alvará de Funcionamento:** “MARMORARIA GRAN REALLI LTDA” CNPJ: 37.169.279/0001-41, localizado na Av. João Guimarães Rosa, nº 80, Loteamento Pousada do Sol, Pouso Alegre – MG. **Inclusão de Pauta.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de ruído parecer favorável pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 11) Expedição de Alvará de Funcionamento:** “ALVES E LEÃO TRANSPORTES LTDA” CNPJ: 11.952.619/0001-12, localizado na Rua Tenente Henrique Moretti, nº 05, Área 04, Galpão 3, Jardim Califórnia, Pouso Alegre - MG. **Inclusão de Pauta.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de ruído parecer favorável pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O conselheiro Leonardo saiu da reunião. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 12) Expedição de Alvará de Funcionamento:** “PROECO EMBALAGENS LTDA” CNPJ: 39.778.595/0001-46, localizado na Rua Maria Amélia de Carvalho, nº 138, Francisca Augusta Rios, Pouso Alegre - MG. **Inclusão de pauta.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de ruído parecer favorável pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 13) Expedição de Alvará de Funcionamento:** “FRANCISCO DE ASSIS RODRIGUES - AZTECA BAR”

CNPJ: 33.651.034/0001-03, localizado na Av. Vicente Simões, nº 820, Guanabara, Pouso Alegre – MG. Inclusão de pauta. O assunto foi apresentado aos conselheiros. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de ruído parecer favorável pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o vice-presidente do COMDU Sr. Marlúcio Carvalho Milagres procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 30/09/2021.

- 1) Marlúcio Carvalho Milagres
- 2) Monike T. Pereto
- 3) Leonardo Correia Mariano
- 4) Josué Emerick
- 5) Aylton de Souza Alves
- 6) Carlos Alberto Conti
- 7) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 8) Fabricio de Azevedo
- 9) Edilson Luiz da Silva Mota
- 10) Néelson Benedito Franco