

**Ata 136^a Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU**

No dia vinte e oito de setembro de dois mil e vinte e três, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 136^a Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 135^a Reunião Ordinária realizada em 30 de agosto de 2023**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, Edson se absteve, ninguém mais se manifestou, Renato prosseguiu a reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “HOTEL PEREZ LTDA”, CNPJ 16.986.031/0001-01, situada à Rua Bom Jesus, nº 373, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a domingo em tempo integral 24 horas diárias e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “POUSO ALEGRE STEAK HOUSE LTDA”, CNPJ 41.599.478/0001-67, situada à Rua Marechal Deodoro, nº 33, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sábado das 08:00h as 17:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de Localização e Responsabilidade Técnica (RRT). Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “HARPA CONVERTEDORA E COMERCIO DE PAPEIS LTDA”, CNPJ 26.263.930/0001-21, situada à Rua Antonio Scodeler, nº 387, Faisqueira, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Responsabilidade Técnica (RRT), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Layout, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a Sexta-feira das 07:00h às 17:00h. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Marlúcio e Vivian se absteram, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “SYLVIA TEIXEIRA CERAVOLO”, CNPJ 41.858.195/0001-92, situada à Rua Zilda de Barros Franco, nº 170, Bairro Nova Pouso Alegre, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: AVCB, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Layout, Parecer favorável SMTT e Viabilidade JUCEMG, sendo o horário

de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 08:00h às 18:00h. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. Após o término da votação dos itens da pauta, o presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias apresentou a resposta ao questionamento que foi feito na 133ª reunião referente à solicitação de um parecer jurídico da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente e/ou Procuradoria Geral do Município quanto à legalidade de o COMDU solicitar que empreendimentos apresentem estudos complementares específicos além daqueles previstos pela legislação, caso se julgue necessário. Brígida leu o CI 218/2023 referente a este parecer aos conselheiros. Renato perguntou se alguém tinha alguma dúvida e sugeriu que seja criada uma instrução normativa para regulamentar as solicitações do COMDU para os empreendimentos. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação à sua sugestão, ninguém se manifestou. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 28/09/2023.

Conselheiros participantes:

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Monike Tanaka Pereto
- 3) Nelson Benedito Franco
- 4) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 5) Marlúcio Carvalho Milagres
- 6) Aylton de Souza Alves
- 7) Edson Vieira da Silva Filho
- 8) Vivian Carvalho Siqueira Barbosa