

## **Ata 123ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU**

Aos vinte e oito dias do mês de Julho de dois mil e vinte e dois, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 123ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com sete Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 122ª Reunião Ordinária realizada em 30 de Junho de 2022**, pela Arquiteta Monike T. Pereto. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por unanimidade. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “BROTHERS F7 LTDA”, CNPJ nº 42.170.708/0001-30, localizado na Rua Antônio Scodeler, nº 557, Ala 1, Pouso Alegre – MG.** O assunto, estudos e pareceres favoráveis foram apresentados aos conselheiros e demonstrado o local. Renato perguntou se o prédio da esquina é comercial ou residencial. Perguntou também sobre o horário de funcionamento. Pois, o estabelecimento não menciona os dias de funcionamento. Edlaine se manifestou contra pela qualidade do estudo, uma vez que há ausência de informação. Argeu concordou. Aylton argumentou que o local não é apenas para atividade esportiva, há também atividade musical. Comentou-se que, no geral, são favoráveis a aprovar porém, deve-se ter conhecimento do horário para depois liberar o alvará. Um voto contra da conselheira Edlaine. O estudo deverá ser refeito, reanalisado. Alvará indeferido para o momento. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “BELLA VISTA EVENTOS LTDA”, CNPJ nº 16.101.033/0002/49, localizado na Rua Paraisópolis, nº 180, Boa Vista, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros e demonstrado o local. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) possui parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e parecer favorável, EIV e Laudo de Ruído Ambiental, pelo Dep. de Análise de Projetos. Comentou-se: “Laudo de Ruído importe, visto que é uma casa de eventos”. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “BICHO MANIA EMBELEZAMENTO DE ANIMAIS LTDA”, CNPJ nº 25.096.057/0001-67, localizado na Rua Tiradentes, nº 400, Loja 01, Centro, Pouso Alegre – MG.** Foram apresentados os estudos necessários e seus pareceres favoráveis. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade.

**Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “IGREJA CRISTÃ CASA APOSTÓLICA DE FUNDAMENTOS REI JESUS MINISTÉRIO”, CNPJ n° 37.580.970/0001-13, localizado na Rua Geraldo dos Reis, n.º 115, ALA 1, Pouso Alegre – MG.** Foram apresentados os estudos necessários e seus pareceres favoráveis. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 6) Expedição de Alvará de Construção e LUAI: “BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A”, referente ao Condomínio Residencial Portal Jardins de Gilly CNPJ n°: 04.065.053/0001-41, localizada no bairro São João, Pouso Alegre – MG.** O assunto, os estudos e os pareceres favoráveis foram apresentados aos conselheiros e demonstrado o local. Josué comentou; “Foi analisado o Estudo de Impacto de Circulação (EIC) e o empreendedor cumprindo o que prometeu no termo de compromisso, para a Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte está ok”. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 7) Inclusão - Expedição de Alvará de Funcionamento: “MILENIUM REPAROS FAST LTDA”, CNPJ: 35.307.437/0001-57, localizado na Avenida Pinto Cobra, n° 700, Vargem do Sapucaí, Pouso Alegre – MG.** Foram apresentados os estudos necessários e seus pareceres favoráveis. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 8) Inclusão - Expedição de Alvará de Funcionamento: “BORGES SILVA TRANSPORTADORA LTDA”, CNPJ: 28.036.723/0001-60, localizado na Rua Arturo Turchetti, n° 325, São Fernando, Pouso Alegre – MG.** Foram apresentados os estudos necessários e seus pareceres favoráveis. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 9) Inclusão - Expedição de Alvará de Funcionamento: “AMERICAN SHOW BAR LTDA”, CNPJ: 44.521.049/0001-65, localizado na Rua Persano Tavares Galvão, n° 41, Fátima III, Pouso Alegre – MG.** O assunto, os estudos e os pareceres favoráveis foram apresentados aos conselheiros e demonstrado o local. Edlaine comentou que este empreendimento já passou pelo COMDU e que na lei não há nada falando do horário. Propõe-se solicitar uma medição o mais próximo possível da realidade. Por mais que esteja atendendo a legislação, existem muitas residências próximas. O presidente Renato afirmou que é favorável, mas se houver reclamação haverá a reavaliação da situação e do alvará de funcionamento. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 28/07/2022.

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Marlúcio Carvalho Milagres
- 3) Monike T. Pereto
- 4) Edlaine Flávia dos Reis
- 5) Carlos Alberto Conti
- 6) Aylton de Souza Alves
- 7) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 8) Josué Emerick