# Ata 146ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

No dia vinte e seis de Julho de dois mil e vinte e quatro, às 09:00 horas, através de videoconferência, foi realizada 146ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue**: Item 1) Leitura da Ata da 145ª Reunião Ordinária realizada em 27 de Junho de 2024**, pelo Arquiteto Lucas Franco Ferreira. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, ninguém se manifestou, Renato prosseguiu a reunião. **Item 2)Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 5611.2/01 - Restaurantes e similares: “LA CASA CHURRASCARIA LTDA.”, CNPJ 51.013.086/0001-28, situada na Avenida Vicente Simões, nº 468, Bairro Santa Lúcia, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de terça-feira à domingo das 11:00h às 14:30h e posteriormente das 17:00h às 23:30h. e Parecer favorável SMTT. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 8292-0/00 - Envasamento e empacotamento sob contrato: “WKS COMERCIO ATACADISTA DE RESINAS PLASTICAS LTDA”, CNPJ 40.777.749/0002-45, situada na Rua João Belani, nº 710, São Carlos, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à Sexta-feira das 08:00h às 18:00h e aos sábados das 08:00h às 12:00h e Parecer favorável SMTT. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores: “TOPP CAR”, CNPJ 08.742.574/0001-47, situada na Avenida Vereador Antônio da Costa Rios, nº 404, São Geraldo, Pouso Alegre- MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer favorável SMTT, Planta de Layout, Viabilidade JUCEMG e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4771.7/01 - Comércio varejista de produtos farmacêuticos, sem manipulação de fórmulas: “DROGARIA RIO POPULAR LTDA”, CNPJ 51.881.398/0001-53, situada na Avenida Gil Teixeira, nº 535, Bairro Aeroporto Jatobá, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Contrato referente à destinação dos resíduos, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sábado das 08:00h às 19:00h, Imagem de Localização e Parecer favorável SMTT. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 9313.1/00 - Atividades de condicionamento físico: “ACADEMIA I9 LTDA.”, CNPJ 17.331.817/0001-45, situada na Avenida Alferes Gomes Medela, nº 143, Bairro Desmembramento Manoel Augusto Machado, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 06:00h às 22:00h e aos sábados e domingos das 08:00h às 13:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de Localização e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 7) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 7500-1/00 - Atividades veterinárias: “CAO Q COCA - DERMATOLOGIA VETERINARIA E PETSHOP LTDA.”, CNPJ 53.591.639/0001-55, situada na Rua Nicolau Laraia, nº 15, Jardim Alvorada, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:30h e aos sábados das 08:00h às 14:00h, Contrato referente à coleta de resíduos e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 8) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 8512-1/00 - Educação infantil - pré-escola: “MOVIMENTO SOCIAL DE PROMOÇÃO HUMANA”, CNPJ 23.952.971/0005-60, situada na Avenida Vereador Antônio Da Costa Rios, nº 569, São Geraldo, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 17:00h, Imagem de Localização, Parecer Favorável SMTT e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 9) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 8512-1/00 - Educação infantil - pré-escola: “CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL CRESCER LTDA”, CNPJ 07.719.860/0001-29, situada na Rua Professor Ladislau, nº 92, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo segunda-feira à sexta-feira das 07:00h às 18:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Planta de Layout. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 10) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4771-7/01 - Comércio varejista de produtos farmacêuticos, sem manipulação de fórmulas: “CARVALHO FRAGA LTDA”, CNPJ 38.534.269/0001-20, situada na Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, n.o 1657, Foch I, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 21:00h e aos sábados das 08:00h às 20:00h, Imagem de Localização, CNPJ, Parecer Favorável SMTT e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 11) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 52.23-1-00 - Estacionamento de veículos: “GVR BUFE E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA”, CNPJ 32.709.110/0001-13, situada na Rua Comendador José Garcia, nº 924, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Imagem de Localização, Notificação Dep. Posturas, Parecer favorável SMTT e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 12) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 8512-1/00 - Educação infantil - pré-escola: “FENIX EDUCAÇÃO INFANTIL E FUNDAMENTAL LTDA”, CNPJ 19.196.786/0001-92, situada na Avenida São Francisco, nº 111, Chácara Primavera I, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo segunda-feira à sábado das 07:30h às 18:30h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de Localização, Notificação Dep. Posturas, Parecer favorável SMTT e Viabilidade JUCEMG e Parecer favorável DGA. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 13) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 5611-2/05 - Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento: “RITMOS BAR E BISTRO LTDA”, CNPJ 53.776.880/0001-59, situada na Rua Afonso Pena, n.o 355, Sala 02, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo segunda-feira à domingo das 18:00h às 00:00h, Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT e Viabilidade JUCEMG. Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mas se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 14) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 5611-2/01 - Restaurantes e similares: “PESQUEIRO RECANTO DOURADO”, CNPJ 39.440.567/0001-14, situada na Estrada Recanto das Águas, nº 740, São Judas Tadeu, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo segunda-feira à sexta-feira das 10:00h às 22:00h e aos sábados e domingos das 10:00h às 23:59h, Imagem de Localização, Certidão de uso insignificante de recursos hídricos, Parecer favorável SMTT e Viabilidade JUCEMG. e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 15) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 8630-5/02 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares: “CLINICA DO CORAÇÃO POUSO ALEGRE MG LTDA”, CNPJ 10.287.591/0001-83, situada na Rua Augusto Baggio, nº 31, Santa Rita de Cássia, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 26/07/2024.

**Conselheiros participantes:**

* 1. Renato Garcia de Oliveira Dias
  2. Monike Tanaka Pereto
  3. Edlaine Flávia dos Reis
  4. Nelson Benedito Franco
  5. Argeu Quintanilha
  6. Edilson Luiz da Silva Mota
  7. Aylton de Souza Alves
  8. Mariana Gessi Camargo