

**Ata 28ª Reunião Extraordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO  
- COMDU**

No dia quatorze de Novembro de dois mil e vinte e quatro, às 09:00 horas, através de videoconferência, foi realizada 28ª Reunião Extraordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - COMDU, em segunda chamada com sete conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 149ª Reunião Ordinária realizada em 31 de Outubro 2024**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, ninguém se manifestou, Renato prosseguiu a reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “PED CLINIC CENTRO PEDIATRICO LTDA”, CNPJ 27.993.368/0001-54, situada na Rua Ciomara Amaral de Paula, nº 217, Sala 103, Doutor José Alfredo de Paula, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Viabilidade JUCEMG, Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo sendo o horário de funcionamento de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de localização, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Contrato referente à coleta de resíduos por empresa especializada, AVCB e ART. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CENTRO EDUCACIONAL INFANTIL VIVAVIDA”, CNPJ 23.793.258/0001-98, situada na Rua Salvador Santos Patrício, nº 390, Vila Ema, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Viabilidade JUCEMG, Planta de Layout, Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo sendo o horário de funcionamento de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Certificado de calibração, AVCB e ART. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 31.01-2/00 - Fabricação de móveis com predominância de madeira. “CASA DESIGN MOVEIS PLANEJADOS LTDA.”, CNPJ 53.326.529/0001-66, situada na Rua Maria Aparecida Ribeiro Rios, nº 10, Maria Guimarães Franco Rios, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Viabilidade JUCEMG, Parecer favorável Dep. Urbanismo sendo o horário de funcionamento de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, ART, Imagem de localização, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR) e AVCB. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4773.3/00 - Comércio varejista de artigos médicos e ortopédicos.: “CIRURGICA ESSENCIAL E SAÚDE LTDA.”, 55.173.415/0001-59, situada na Rua José de Barros Cobra, no 89, Bairro Novo Horizonte, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Viabilidade JUCEMG, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo sendo o horário de funcionamento de segunda-feira à sexta-feira das 07:00h às 17:00h e aos sábados das 08:00h às 12:00h, Imagem de localização, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Cartão CNPJ, Parecer favorável SMTT, AVCB e ART. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 86.30-5/02 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares: “CLINISUL ANESTESIOLOGIA E CONSULTORIOS MEDICOS LTDA.”, CNPJ 02.548.020/0001-27, situada na Rua Doutor Samuel Libânio, nº 27, Sala 07, Centro; Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Planta de layout, Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo sendo o horário de funcionamento de segunda-feira à quinta-

feira das 08:00h às 18:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de localização, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Contrato referente à coleta de resíduos por empresa especializada, Viabilidade JUCEMG, Cartão CNPJ, AVCB e ART. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 7) Protocolo 66908 / 2022 - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - 86.10-1/01 - Atividades de atendimento hospitalar, exceto pronto-socorro e unidades para atendimento a urgências: "HOSPITAL E CLÍNICAS SANTA PAULA LTDA.", CNPJ 23.953.466/0001-07, situada na Avenida Getúlio Vargas, n.o 79, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo sendo o horário de funcionamento de Todos os dias 24 horas, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de localização, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR) e Estudo de Impacto de Circulação (EIC). Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 14/11/2024.

Conselheiros participantes:

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Marlúcio Carvalho Milagres
- 3) Monike Tanaka Pereto
- 4) Juliane Maria Faria Mendes
- 5) Nelson Benedito Franco
- 6) Edilson Luiz da Silva Mota
- 7) Argeu Quintanilha