

**Ata 130ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU**

No dia nove do mês de março de dois mil e vinte e três, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 130ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com sete Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 129ª Reunião Ordinária realizada em 26 de Janeiro de 2023**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação onde Nelson Benedito Franco e Argeu Quintanilha de Carvalho Jr. se abstiveram por não estarem presentes na 129ª reunião e aprovado pelos demais conselheiros presentes. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “SORVETES ICE LOP’S LTDA.” CNPJ: 09.624.814/0001-71, localizado na Avenida Vereador Antônio da Costa Rios, nº 819, Bairro São Geraldo, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Parecer Favorável (EIV), Parecer favorável (EIR), Requerimento de Análise, Dispensa de Licenciamento Ambiental, Parecer Favorável Departamento de Gestão Ambiental, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “BROTHERS F7 LTDA.” CNPJ: 42.170.708/0001-71, localizado na Rua Antônio Scodeler, nº 557, Ala I, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Parecer Favorável (EIV), Parecer Favorável (EIR), Parecer Favorável Departamento de Gestão Ambiental, Parecer Favorável Departamento de Urbanismo, Planta de Layout, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à domingo das 08:00h às 01:00h. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a

reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Construção: “ALR REZENDE.” CNPJ: 27.739.290/0001-46, localizado na Rua Matilde Rossi Turchetti, Lotes 05, 06, 07 e 08, Quadra 25, Bairro Jardim São Fernando, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Relatório do processo, Parecer Favorável da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte (SMTT), Parecer Favorável do Departamento de Gestão Ambiental, Parecer Favorável do Departamento de Análises de Projetos, EIC, EIV, Imagem de localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “DAPELLE CLÍNICA DERMATOLÓGICA LTDA.” CNPJ: 04.600.294/0001-43, localizado na Avenida Alberto de Barros Cobra, nº 727, Bairro Nova Pouso Alegre, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Parecer Favorável da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte (SMTT), Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Planta de Layout, Parecer Favorável do Departamento de Gestão Ambiental, Parecer Favorável do Departamento de Urbanismo, Imagem de Localização, Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento (Para ciência do cumprimento do Termo de Compromisso): “PABLO HENRIQUE EVANGELISTA VIANA.” CNPJ: 14.685.155/0001-13, localizado na Avenida Doutor João Beraldo, nº 1126, Bairro Saúde, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações para ciência de atendimento do Termo de compromisso, sendo elas, Parecer Favorável do Departamento de Urbanismo da Secretaria de Planejamento Urbano, Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 7) Expedição de Alvará de Funcionamento: “FARMA SUCENA LTDA.” CNPJ: 48.188.803/0001-48, localizado na Avenida Maria de Paiva Garcia, nº 20, Loja 02, Bairro Colinas de Santa Bárbara, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Parecer

Favorável da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte (SMTT), Parecer Favorável do Departamento de Urbanismo da Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 20:00h e sábados, domingos e feriados das 08:00h às 12:00h, Parecer Favorável do Departamento de Gestão Ambiental, Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 8) Expedição de Alvará de Funcionamento: “PLAYFIT ACADEMIA LTDA.” CNPJ: 45.672.720/0001-48, localizado na Rua Adolfo Olinto, nº 443, Centro, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Parecer Favorável do Dep. de Gestão Ambiental, Parecer Favorável do Departamento de Urbanismo da Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à quinta-feira das 05:00h às 23:00h, sexta-feira das 05:00h às 22:00h, sábados das 08:00h às 14:00h e domingo das 08:00h às 12:00h, Parecer Favorável da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte (SMTT), Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Circulação (EIC). Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 9) INCLUSÃO - Expedição de Alvará de Funcionamento (Para ciência do cumprimento das medidas mitigadoras da SMTT): “TH EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.” CNPJ: 34.919.309/0001-00, localizado na Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, nº 3852, Bairro Ipiranga, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações para ciência de atendimento do Termo de compromisso, sendo elas, Imagem de Localização e Parecer Favorável da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte (SMTT). Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 10) INCLUSÃO - Expedição de Alvará de Construção: “NILSON DA SILVA.” CNPJ: 650.630.667-04, localizado na Avenida Levindo Ribeiro do Couto, nº 409 e nº 413, Lote 13, Quadra 37, Centro, Pouso Alegre – MG.** Foi

apresentado o empreendimento, Monike Pereto pontuou que devido a documentação não estar completa o item seria retirado da pauta da 130ª reunião. Renato pontou que o item 10 foi suprimido da reunião para constar em ata em função de ausência documental, em seguida perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido suprimido por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 11) INCLUSÃO - Expedição de Alvará de Construção: “ANA PAULA COELHO DE SOUZA.” CNPJ: 134.925.386-30, localizado na Rua Alberto Paciulli, nº S/N, Bairro Ribeirão das Mortes, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Parecer Favorável do Departamento de Gestão Ambiental, Parecer Favorável do Departamento de Análises de Projetos da Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, Parecer Favorável da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte (SMTT), Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Imagem de Localização, Planta de Layout. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 09/03/2023.

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Marlúcio Carvalho Milagres
- 3) Monike Tanaka Pereto
- 4) Vivian Carvalho Siqueira Barbosa
- 5) Nelson Benedito Franco
- 6) Argeu Quintanilha de Carvalho Jr.
- 7) Carlos Alberto Conti Pereira