**Ata 107ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO–COMDU**

Aos vinte e cinco dias do mês de março de dois mil e vinte e um, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 107ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em primeira chamada com dez Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue**: Item 1) Leitura da Ata da 106ª Reunião Ordinária realizada em 25 de Fevereiro de 2021**, pela Arquiteta Brígida M. R. Alves Medeiros. O item foi posto em votação sendo aprovada por unanimidade. **Item 2) Expedição de Alvará de Instalação: “ERB – AMERICAN TOWER DO BRASIL – CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS LTDA / Uso pretendido: Instalação de Torre Topo de Prédio – Rooftop” CNPJ: 04.052.108/0001-89, localizada na Av. São Francisco n° 180, Jardim Primavera - Pouso Alegre/MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos e projeto. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento:** **“CENTRO ODONTOLÓGICO POUSOALEGRENSE LTDA” CNPJ: 35.984.347/0002-81, localizada na Av. pref. Olavo Gomes de Oliveira nº 1780, Bairro Costa Rios, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos e o item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “GÁS VERGANE LTDA – MATHEUS DA SILVA DOMINGUES” CPF: 132.556.636-52, localizada na Rua Benedito Ferreira de Freitas nº 465, Bairro Cidade Vergani, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos e o item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “RP & KADH USINA E CONSTRUTORA LTDA” CNPJ: 39.367.992/0001-25, localizada na Av. Ismênia Vitta Reis nº 315, Bairro Ipiranga, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos encaminhados pelo setor de análise. O conselheiro Argeu questionou a ausência de laudo de ruído ambiental, pois entende que a responsabilidade do conselho é muito grande em aprovar um empreendimento dessa natureza sem laudo de ruído ambiental. Em primeiro momento foi indeferido para apresentação do laudo de ruído ambiental e análise do Engenheiro da Secretaria de Planejamento Urbano. Foi informado que a empresa justificou, através de declaração, que ainda não estava em funcionamento, por isso ainda não havia feito o laudo de ruído. O conselheiro Josué indagou como a empresa faria esse laudo sem estar funcionando. Sendo afirmado que a empresa deve apresentar uma simulação da condição de trabalho. Josué sugeriu constar em ata que o empreendedor deve ser informado para fazer esta simulação. Conti sugeriu consultar o departamento jurídico sobre incluir uma cláusula de condicionante no alvará de funcionamento. O conselheiro Nélson explanou sobre a questão dos resíduos. O item foi posto em votação e aprovado com a ressalva da empresa ser comunicada e proceder com simulação para elaboração do laudo de ruído ambiental. Esta simulação deverá ser analisada pelo engenheiro responsável pelas análises dos laudos de ruído ambiental da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre antes da emissão de Alvará de Funcionamento e deverá ser apresentado na reunião do COMDU para ciência dos conselheiros. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento: “TEX AUTOMÓVEIS LTDA” CNPJ: 33.369.411/0002-99, localizada na BR-459 KM 107, Galpão 02, Bairro Ipiranga, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos e o item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 7) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ACADEMIA ENERGIA VITAL LTDA” CNPJ: 25.653.619/0001-26, localizada na Rua Dr. Joaquim Coelho Júnior nº 150, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos e o item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 8) Expedição de Alvará de Funcionamento: “C&C COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA” CNPJ: 34.703.773/0001-56, localizada na Rua João Batista Piffer nº 1055, Bairro Jd. Aeroporto, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos e o item foi posto em votação, abstenção do conselheiro Marlúcio, sendo aprovado pelos demais. **Item 9) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ULTRAMEC METAL MECÂNICA INDÚSTRIA DE SELOS MECÂNICOS E USINAGENS LTDA” CNPJ: 39.497.851/0001-27, localizado na Av. Prefeito Olavo Gomes de Oliveira nº 5351, Bairro Bela Vista, Pouso Alegre - MG**. O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O conselheiro Argeu comentou sobre as questões dos resíduos. O responsável técnico pelos estudos explanou. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 10) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ADUBOS REAL SA” CNPJ: 21.437.447/0014-17-FILIAL localizada na Av. Pinto Cobra nº 780, Bairro Sítio Vargem do Sapucaí, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos e o item foi posto em votação, abstenção da conselheira Edlaine, sendo aprovado pelos demais. **Item 11) Expedição de Alvará de Construção – Obra Nova:** **“GAM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA” CNPJ: 05.842.286/0001-76, localizada na Av. Prefeito Olavo Gomes de Oliveira com Av. Sebastião Mariosa, Bairro Limeira, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos e o item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. **Item 12) Desmembramento: “ALA LTDA”, CNPJ: 05.465.874/0001-38, localizado na Rua dos Alecrins nº 390, Bairro Distrito Industrial, Pouso alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos e o desmembramento. O item foi posto em votação sendo aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o presidente do COMDU Sr. Renato procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 25/03/2021.

1. Renato Garcia de Oliveira Dias
2. Edlaine Flávia dos Reis
3. Nelson Benedito Franco
4. Josué Emerick
5. Marlúcio Carvalho Milagres
6. Carlos Alberto Conti
7. Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
8. Lívia Silva Macedo
9. Leonardo Correa Mariano