

Ata 144ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

No dia vinte e nove de maio de dois mil e vinte e quatro, às 09:00 horas, através de videoconferência, foi realizada 144ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue:

Item 1) Leitura da Ata da 143ª Reunião Ordinária realizada em 25 de abril de 2024, pelo Arquiteto Lucas Franco Ferreira. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, ninguém se manifestou, Renato prosseguiu a reunião.

Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 52.23-1-00 - Estacionamento de veículos: “ESTACIONAMENTO SANTA DOROTEIA LTDA”, CNPJ 23.726.288/0001-81, situada Rua Lauro Nunes de Oliveira, n.º 263, Bairro Santa Doroteia, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Imagem de Localização e Parecer favorável SMTT. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 5229-0/02 - Serviços de Reboque de Veículos: “AUTO SOCORRO DIAS LTDA”, CNPJ 15.155.954/0001-40, situada na Avenida Maria José de Jesus, n.º 95, Bairro Jardim Industrial Mariosa, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Imagem de Localização, Viabilidade JUCEMG, Estudo de Impacto de Circulação (EIC) e Parecer favorável SMTT. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 9313.1/00 - Atividades de condicionamento físico: “PRADO E BRAGA FITNESS LTDA”, CNPJ 22.272.185/0001-26, situada na Avenida Avenida Prefeito Tuany Toledo, nº 165 A, Bairro Fátima II, Pouso Alegre-MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Alvará Sanitário, CNPJ, Planta de Layout, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Notificação do Dep. Posturas, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 06:00h às 21:00h e aos sábados e domingos das 10:00h às 11:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT e ART. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 2412.1/00 - Produção de ferroligas: “DURALLOYS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LIGAS LTDA”, CNPJ 48.510.449/0001-26, situada na Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, nº 6880, Bairro Veneza, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Requerimento, Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 07:00h às 17:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Viabilidade JUCEMG, Termo de Compromisso para apresentação do EIR em 90 dias, Renato esclareceu que caso o termo apresentado não seja cumprido o alvará será revogado. Nelson questionou sobre os efluentes atmosféricos que seriam liberados pelo empreendimento se haveria alguma medida mitigadora, Monike disponibilizou na íntegra a análise técnica do Dep. Meio Ambiente onde não ficaram claras quais as medidas mitigadoras seriam utilizadas em relação à emissão de efluentes atmosféricos. A responsável técnica pelos estudos Engª Melina estava presente e esclareceu que na íntegra do EIV constam detalhadamente as medidas mitigadoras referentes à emissão de efluentes atmosféricos, Lucas compartilhou na íntegra o EIV referente ao empreendimento onde o mesmo se responsabiliza em apresentar em 90 dias um relatório técnico fotográfico esclarecendo as instalações dos filtros e medidas descritas no estudo, Renato propôs que o empreendimento apresente as condicionantes referentes aos estudos técnicos que envolvam as medidas mitigadoras relacionadas à emissão de efluentes atmosféricos dentro do prazo de 90 dias, todos os conselheiros aprovaram, ficando o alvará condicionado à esta apresentação, Renato prosseguiu a reunião.

Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 9601.7/01 - Lavanderias:

“LAVONICK – LAVANDERIA SELF SERVICE LTDA”, CNPJ 48.319.138/0005-08, situada na Avenida Vereador Antônio da Costa Rios, nº 1515, Bairro São Geraldo, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Viabilidade JUCEMG, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo todos os dias das 06:00h às 20:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 7) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 8630.5/03 – Atividade médica ambulatorial restrita a consultas: “ISOMINAS SAUDE EMPRESARIAL LTDA.”, CNPJ 06.068.966/0001-47, situada na Rua Anísio Paiva, nº 93, Bairro Nova Pouso Alegre, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Viabilidade JUCEMG, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo todos os dias 06:00h às 20:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. ART, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 07:00h às 18:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Planta de Layout e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 8) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 47.849/00 – Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP): “GIOVANI DE PAIVA FORTES”, CNPJ 05.754.140/0001-79, situada na Rua João Batista Cruz, nº 165, Bairro Residencial Morumbi, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, CNPJ, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Certidão de Dispensa de Licenciamento Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo todos os dias das 08:00h às 20:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 9) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 930-2/02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional: “D & D AMBIENTAL LTDA”, CNPJ 03.236.115/0001-78, situada na Rua Professor Geraldo Camargo, n.º 999, Complemento 02, Bairro Ipiranga, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Viabilidade JUCEMG, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 10) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4520-0/02 - Serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores: “V8 GARAGE SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA”, CNPJ 50.040.418/0001-09, situada na Rua Mônica Nunes Maia, nº 353, Bairro Jardim Industrial Mariosa, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Estudo de Impacto de Ruído (EIR), AVCB, CNPJ, Contrato com a empresa de coleta de resíduos, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Notificação Dep. Posturas, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Parecer favorável SMTT. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine e Monike se absteram, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 11) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 5611-2/05 - Bares e outros estabelecimentos especializados em servir bebidas, com entretenimento: “ROCK BAR LTDA. - ME”, CNPJ 11.086.871/0001-96, situada na Avenida Doutor João Beraldo , n.º1100, Bairro Saúde, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de terça-

feira à domingo das 18:00h às 06:00h e Parecer favorável SMTT. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 12) Expedição de Alvará de Construção: “MAURO JESUS SAPONARA”, CPF 286.773.076-72, situada na Avenida Adolfo Olinto, nº 88, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Projeto Arquitetônico, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e Parecer favorável EIV pelo Dep. Análises de Projetos. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 13) Expedição de Alvará de Construção: “EXPEDITO CLARET DE ASSIS”, CPF 029.468.236-87, situada na Rua Doutor José Pinto, S/N, Bairro Saúde, Pouso Alegre - MG. Item retirado da pauta por falta de documentação.

Item 14) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4771.7/02 - Comércio varejista de produtos farmacêuticos, com manipulação de fórmulas: “YAMAUCHI POUSO ALEGRE FARMÁCIA DE MANIPULAÇÃO LTDA”, CNPJ 52.510.838/0001-29, situada na Rua Comendador José Garcia, nº 309, Centro, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: CNPJ, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 09:00h às 18:00h e aos sábados das 09:00h às 12:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Imagem de Localização e Parecer favorável SMTT. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 15) Inclusão de Pauta - Revalidação de Decreto: Loteamento São Carlos II, de propriedade de SOTEGEL - Sociedade Técnica de Engenharia Civil LTDA, CNPJ 23.946.981/0001-60, Pouso Alegre - MG. Encaminhamento ao COMDU feito pelo Dep. Plano Diretor, lido na íntegra pela arquiteta Monike, ART e Projeto Urbanístico. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Carlos Alberto se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 16) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Construção: “SUNSHINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA”, CNPJ 28.969.121/0001-65, situada na Rua Doutor João Beraldo , n.º 725, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, Parecer favorável SMTT, Termo de Compromisso e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 29/05/2024.

Conselheiros participantes:

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Monike Tanaka Pereto
- 3) Edlaine Flávia dos Reis
- 4) Juliane Maria Faria Mendes
- 5) Fabrício de Azevedo
- 6) Carlos Alberto Conti Pereira
- 7) Nelson Benedito Franco