

## **Ata 114ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU**

Aos vinte e oito dias do mês de Outubro de dois mil e vinte e um, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 114ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 113ª Reunião Ordinária realizada em 30 de Setembro de 2021**, pela Arquiteta Brígida. M. R. Alves Medeiros. O item foi posto em votação, abstenção dos conselheiros, Ângela Marques e Edson Vieira, sendo aprovado pelos demais. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CELY CLINICA DE REABILITAÇÃO ANIMAL LTDA” CNPJ: 39.772.153/0001-92, localizado na Rua Elizabete Barros Cobra nº 97,, Bairro Nova Pouso Alegre, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e Departamento de Análise. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “LAUDOSUL INSPEÇÃO VEICULAR LTDA” CNPJ: 37.991.514/0001-66, localizado na Rodovia Fernão Dias km 850, Bairro Ipiranga, Setor Industrial, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de ruído parecer favorável pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ERIK FERNANDO REGIER DE SOUZA – USITEC FERRAMENTARIA E USINAGEM LTDA” CNPJ: 39.411.949/0001-10, localizado na Rua João Batista Pifer, nº 931, Bairro Jardim Aeroporto, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT

(Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) parecer favorável pelo Departamento de Análise de Projetos. Por falta de informação nos documentos, ficou determinado horário de funcionamento das 7:00 às 17:00 horas. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “LUCICLEIDE VIEIRA COSTA – PCR MACHETARIA” CNPJ: 38.265.471/0001-02, localizada na Rua Sinézio Lopes Silveira nº 310, Bairro Aristeu da Costa Rios, Pouso Alegre - MG.** O assunto e os pareceres técnicos foram apresentados aos conselheiros. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e o Laudo de Ruído Ambiental, analisados Departamento de Análise de Projetos. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 6) Expedição de Alvará de Ampliação: “HOSPITAL SAMUEL LIBANEO”, CNPJ: 23.951.916/0001-22, localizado na Rua Comendador José Garcia nº 777, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e pelo Departamento de Análise de Projetos. O projeto Arquitetônico foi analisado pela Eng. Diná Pellegrini de Oliveira Silvestre. Arquiteta Ângela questionou sobre o sistema viário da região, Renato esclareceu que há estudo e Plano de Reestruturação Viária para a região, principalmente via expressa e paralela. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 7) Informação: “LUAP – Loteamentos Parque Real II e III”, CNPJ: 11.517.289/0001-37, localizado contíguo ao Parque Real I, Pouso Alegre - MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. Para alteração da concepção do Projeto Urbanístico dos empreendimentos denominados “*Loteamento Parque Real II e Loteamento Parque Real III*”, informando que ambos possuem LUAP (Licença Urbanística Ambiental Prévia) aprovadas e haviam sido apresentadas a este conselho em 2016 (Ofícios 63/2016 e 64/2016). O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 8) Expedição de Alvará de Funcionamento: “BCN INDÚSTRIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS DE AÇO E TRANSPORTES EIRELI”, CNPJ: 05.169.892/0001-72, localizado na**

**Rua Alzira Alves de Faria nº 226, Bairro Santa Cecília, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e o Laudo de Ruído Ambiental, analisados Departamento de Análise de Projetos. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 9) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ANGELINA RESTAURANTE E CAFÉ EIRELI”, CNPJ: 35.124.897/001-40, localizado na Avenida Coronel Armando Rubens Storino nº 2825, Bairro Residencial Santa Rita II, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de ruído parecer favorável pelo Eng. Oswaldo A. M. Ribeiro. **Item 10) Desmembramento: “DINO FRANCESCATO”, CPF: 041.497.428-04, localizado na Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, Bairro Limeira, Pouso Alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão, os documentos e pareceres técnicos da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. **Item 11) Expedição de Alvará de Funcionamento: “AUTO POSTO FOCH – BARRETO E RIGHOTI LTDA” CNPJ: 19.881.488/0001-31. Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira nº 1633, Foch I, Pouso Alegre MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros e este item foi retirado da pauta, pois faltava o parecer da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte (SMTT) a respeito do EIC (Estudo de Impacto de Circulação). **Item 12) Expedição de Alvará de Funcionamento: “LABEL ID LTDA” CNPJ: 42.874.625/0001-22. Rua Luiz Junqueira de Carvalho nº 191, Bairro Alfredo Custódio de Paula, Pouso Alegre MG. Inclusão de pauta.** O assunto foi apresentado aos conselheiros. O EIC (Estudo de Impacto de Circulação) foi analisado pela SMTT (Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte), o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) obteve parecer favorável do DGA (Departamento de Gestão Ambiental) e EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e Laudo de Ruído parecer favorável pelo Dep. de Análise de Projetos. O item foi posto em votação, sendo aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o presidente do

COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 28/10/2021.

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Monike T. Pereto
- 3) Marlúcio Carvalho Milagres
- 4) Ângela C. Marques Cardoso
- 5) Lívia Silva Macedo
- 6) Alberto Alves
- 7) Aylton de Souza Alves
- 8) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 9) Edson Vieira da Silva Filho