**Ata 106ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO–COMDU**

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e um, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 106ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em primeira chamada com treze Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue**: Item 1) Leitura da Ata da 105ª Reunião Ordinária realizada em 09 de Fevereiro de 2021**, pela Arquiteta Brígida M. R. Alves Medeiros. Durante a leitura da ata entraram na reunião o Sr. Argeu Quintanilha de Carvalho Junior, o Sr. Leonardo Correa Mariano e a Sra. Ângela C. Marques Cardoso. Finalização da leitura da ata. O item foi posto em votação sendo aprovada por unanimidade. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento:** **“EDS-PA PROJETOS EDUCACIONAIS LTDA (ESCOLA DA SERRA)”, CNPJ: 35.700.408/0001-50, localizada na Av. Major Armando Rubens Storino nº 2660, Bairro Jardim Paraíso, Pouso Alegre – MG**. O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos. O Conselheiro Josué fez uma consideração quanto à Avenida Armando Rubens Storino considerando-a uma via bem movimentada e que a escola deverá utilizar o espaço interno para estacionamento, manobra, embarque e desembarque. A Arquiteta e Conselheira Ângela explicou o projeto. O item foi posto em votação, a Conselheira Ângela se absteve do voto, sendo aprovado pelos demais. **Item** **3) Desmembramento:** **“EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IRMÃOS SILVEIRA LTDA”, CNPJ: 18.536.562/0001-10, localizado na Rua Três Corações, Bairro São João, Pouso alegre – MG.** O assunto foi apresentado aos conselheiros sendo demonstrado o local em questão. Arquiteta Brígida apresentou os pareceres técnicos e o desmembramento, citando que a intenção será a futura implantação de um supermercado, mas que de acordo com o interessado este projeto ainda será elaborado. A Conselheira Ângela pediu para ver o entorno e questionou sobre a elaboração de EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) e EIC (Estudo de Impacto de Circulação). O Conselheiro Argeu esclareceu que estes estudos são apresentados no momento da aprovação do projeto. E a Conselheira Monike citou que esta etapa corresponde a divisão da matrícula do imóvel. Foi informado que não há necessidade de nenhuma obra de infraestrutura. O Conselheiro Fabrício questionou sobre os 15% de área pública necessária conforme a lei, Arquiteta Brígida esclareceu que o proprietário apresentou ofício de aceite de pagamento de taxa pecuniária prevista em lei municipal, e que esta será emitida após a aprovação do COMDU sendo obrigatória a apresentação do comprovante de pagamento para emissão do ofício destinado ao Cartório de Registro de Imóveis. O Senhor Rinaldo Lima Oliveira entrou na reunião. O item foi posto em votação e foi aprovado por unanimidade.

Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o presidente do COMDU Sr. Renato procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 25/02/2021.

1. Renato Garcia de Oliveira Dias
2. Monike Pereto Tanaka
3. Aylton de Souza Alves
4. Fabrício de Azevedo
5. Josué Emerick
6. Vagner Márcio de Souza
7. Marlúcio Carvalho Milagres
8. Carlos Alberto Conti
9. Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
10. Ângela C. Marques Cardoso
11. Lívia Silva Macedo
12. Leonardo Correa Mariano
13. Alberto Alves da Cunha Filho