

Ata 145ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU

No dia vinte e sete de Junho de dois mil e vinte e quatro, às 09:00 horas, através de videoconferência, foi realizada 145ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue:

Item 1) Leitura da Ata da 144ª Reunião Ordinária realizada em 29 de abril de 2024, pelo Arquiteto Lucas Franco Ferreira. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, Edlaine, Argeu e Leonardo se abstiveram, ninguém mais se manifestou, Renato prosseguiu a reunião.

Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 4784.9/00 - Comércio varejista de gásliquefeito de petróleo (GLP): “DISK GÁS E ÁGUA PITANGUEIRAS”, CNPJ 54.252.282/0001-43, situada Rua Maestro João Soares de Souza, nº 255, Bairro Pitangueiras, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: AVCB, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sábado das 08:00h às 22:00h e aos domingos das 08:00h às 19:00h e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal - CNAE 2539-0/01 - Serviços de usinagem, tornearia e solda: “LEANDRO ROBERTO DE MAGALHÃES USINAGEM LTDA”, CNPJ 54.142.571/0001-90, situada na Rua Antônio Lemes Da Silva, nº 377, Bairro de Fátima, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à Sexta-feira das 07:00h às 18:00h e Parecer favorável SMTT. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 86.30-5-03 - Atividade médica ambulatorial restrita a consultas: “MENDES & MENDES SERVICOS MEDICOS LTDA”, CNPJ 18.360.411/0001-53, situada na Avenida Alfredo Custódio de Paula, nº 333, Alfredo Custódio de Paula, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: CNPJ, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer favorável SMTT e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica

principal CNAE 4721.1/02 – Padaria e confeitaria com predominância de revenda: “PADARIA CARDIAL”, CNPJ 25.254.020/0001-10, situada na Rua Coronel Joaquim Roberto Duarte, nº 173, Bairro Otávio Camilo Lacerda, Pouso Alegre – MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sábado das 06:00h às 22:00h e aos domingos das 08:00h às 14:00h, Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 9601.7/01 – Lavanderias: “BAR SANTO ME”, CNPJ 52.674.128/0001-34, situada na Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, nº 1999, Bairro Jardim Olímpico, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Imagem de Localização, Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de terça-feira à domingo das 16:00h às 02:30h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Termo de Compromisso referente à coleta de óleos e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 7) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 4784.9/00 – Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP): “MERCADÃO DO GÁS E ÁGUA LTDA”, CNPJ 52.272.025/0001-48, situada na Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, nº 2980, Bairro Residencial Santa Rita, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo segunda-feira à sábado das 08:00h às 20:30h e domingos e feriados das 08:00h às 12:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 8) Expedição de Alvará de Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 1741-9/02 - Fabricação de produtos de papel, cartolina, papel cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório, exceto formulário contínuo: “SMART SUL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA”, CNPJ 18.181.047/0001-64, situada na Avenida Luiz Carlos Vilela, n.o 955, Residencial Santa Rita II, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo segunda-feira à sexta-feira das 07:00h às 19:00h e aos sábados das 07:00h às 12:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve, ninguém mas se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião.

Item 9) Inclusão de Pauta - Protocolo 28142/2024 - Expedição de Alvará de

Funcionamento/ Atividade econômica principal CNAE 8630.5/03 - Atividade médica ambulatorial restrita a consultas: "INTEGRA DIAGNÓSTICO E ESPECIALIDADES MÉDICAS LTDA", CNPJ 02.854.433/0001-30, situada na Avenida Alfredo Custódio de Paula, nº 201, Bairro Alfredo Custódio de Paula, Pouso Alegre - MG. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 18:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 27/06/2024.

Conselheiros participantes:

- 1) Renato Garcia de Oliveira Dias
- 2) Monike Tanaka Pereto
- 3) Edlaine Flávia dos Reis
- 4) Fabrício de Azevedo
- 5) Carlos Alberto Conti Pereira
- 6) Nelson Benedito Franco
- 7) Argeu Quintanilha
- 8) Edilson Luiz da Silva Mota