**Ata 142ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU**

No dia vinte e dois de março de dois mil e vinte e quatro, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 142ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com nove Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O presidente Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue**: Item 1) Leitura da Ata da 141ª Reunião Ordinária realizada em 29 de fevereiro de 2024**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração, Carlos Alberto e Edilson se abstiveram, ninguém mais se manifestou, Renato prosseguiu a reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “WALDENI DE SOUZA CARVALHO”, CPF 701.080.306-44, situada à Rua Jacinto Libânio, n° 665, Bairro São Carlos, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Auto de notificação Dep. Posturas, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Viabilidade JUCEMG, Parecer favorável SMTT e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “METALFORT MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA.”, CNPJ 43.238.911/0001-6, situada à Avenida Coronel Armando Rubens Storino, nº 5445, Bairro Parque Real, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização,

Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à quinta-feira das 07:00h as 17:00h e sexta-feira das 07:00h às 16:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edilson questionou sobre a destinação dos resíduos sólidos e se o empreendimento iria utilizar óleos em geral, o responsável técnico pelos estudos Sr. Alexandre Piqui Jr. estava presente e esclareceu que o empreendimento iria atuar apenas fa montagem, não utilizando nenhum tipo de óleo em seu processo, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “FRANÇA INSTALAÇÕES COMERCIAIS LTDA.”, CNPJ 17.546.722/0001-49, situada à Avenida Jacy Laraia Vieira, nº 400, Bairro Desmembramento Nicolau Laraia, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer favorável SMTT, Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h as 18:00h e aos sábados das 08:00h às 12:00h. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “VANESSA ALMEIDA CONFEITARIA ARTESANAL LTDA.”, CNPJ 34.423.821/0001-52, situada à Rua Antônio Scodeler, nº 770,  Bairro Faisqueira, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: ART, Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Auto de notificação Dep. Posturas, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 06:00h às 19:00h e aos sábados e domingos das 08:00h às 14:00h, Planta de Layout e Imagem de Localização. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento: “JOSÉ CAMILO MACHADO LTDA”, CNPJ 17.337.975/0001-02, situada à Rodovia Fernão Dias – BR 381, KM 869, Bairro Cruz Alta,  Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Auto de notificação Dep. Posturas, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 07:30h às 17:00h e aos sábados das 08:00h às 14:00h, Parecer favorável SMTT e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 7) Expedição de Alvará de Funcionamento: “MAGLIONI RIBEIRO & CIA LTDA.”, CNPJ 21.414.958/0031-14, situada à Praça Vereador José Custódio Ferreira, nº 144, Bairro Santo Antônio,  Pouso Alegre - MG.** A superintendente de Planejamento Urbano e Meio ambiente estava presente e esclareceu que os estudos urbanísticos já haviam passados pelo conselho para a obtenção do Alvará de Construção, e que o empreendimento estaria passando apenas para ciência do conselho, uma vez que todos os estudos técnicos já foram analisados e aprovados durante a fase de obtenção do alvará de construção, não sendo necessária a apresentação de novos estudos para a obtenção do alvará de funcionamento. Renato questionou como ficaria a situação do empreendimento, Monike esclareceu que seria apenas para ciência do conselho visto que a obra já havia sido licenciada com a finalidade de “SUPERMERCADO” e há época houve anuência do conselho conforme o ofício nº 026/2024 apresentado aos conselheiros. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 8) Expedição de Alvará de Construção: “LABORATÓRIO IMUNE LTDA.”, CPF 02.181.902/0011-79, situada à Avenida Alvarino Gonçalves Negrão, nº 348, Bairro São João, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Viabilidade JUCEMG, Parecer favorável SMTT, Parecer favorável Dep. Análises de Projetos, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Projeto Arquitetônico e Processo de Regularização de Construção. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 9) Expedição de Alvará de Funcionamento: “UNIMED SUL MINEIRA”, CNPJ 21.490.586/0001-90, situada à Rua Professor Jorge Beltrão, nº 175, Bairro Coronel Evaristo,  Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 08:00h às 20:00h e o Setor de remoção funcionará 24h por dia, todos os dias da semana, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável SMTT, RRT, Imagem de Localização e Viabilidade JUCEMG. Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. **Item 10) Expedição de Alvará de Funcionamento: “KIAN & ANDERY COM. E ESPORTES LTDA.”, CNPJ 03.059.248/0001-16, situada à Rua Antônio Sarkis, nº 229, Bairro Primavera,  Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira à sexta-feira das 07:00h às 22:00h e aos sábados, domingos e feriados das 08:00h às 22:00h, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável SMTT, Planta de Layout e Termo de compromisso assinado referente ao EIR, Renato perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Vivian se absteve, ninguém mais se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Renato prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o presidente do COMDU Sr. Renato Garcia de Oliveira Dias procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 22/03/2024.

Conselheiros participantes:

1. Renato Garcia de Oliveira Dias
2. Monike Tanaka Pereto
3. Vivian Carvalho Siqueira Barbosa
4. Juliane Maria Faria Mendes
5. Edilson Mota
6. Aylton de Souza Alves
7. Carlos Alberto Conti Pereira
8. Nelson Benedito Franco