

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CMHIS

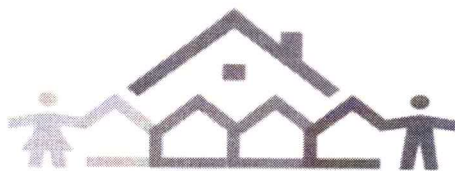
1 Ao quarto dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e seis, às quatorze horas se reuniu
2 na sala de reuniões da Central de Conselhos, situado na Rua São José, 157 – Centro, o Conselho
3 Municipal de Habitação de Interesse Social para sua reunião ordinária. Esteve presente como
4 representantes da Sociedade Civil: Rita de Cássia Féris Coelho. Representantes do Poder
5 Executivo: Sandra Sueli dos Santos, Pedro Augusto Masiero, Suellen do Couto Machado, Luis
6 Felipe Souza Andrade, Plínio Silva de Paiva e Renata Barbosa. Justificou sua ausência a
7 Conselheira Reginea Muniz. Na ocasião também participaram a Sra. Larissa Lopes Nunes,
8 Técnica de Apoio do Edital MCMV – 2º Empreendimento, Sr. André Ferreira Martins técnico da
9 Central e eu Laerte Henrique Piza, Secretário Executivo da Central de Conselhos. Sra Sandra
10 Sueli dos Santos, deu início a reunião agradecendo a participação e presença de todos e pautando
11 os assuntos conforme deliberado previamente: (1) Divisão das quotas dos apartamentos do
12 Programa MCMV - 2º Empreendimento (2) Apresentação do Escopo dos Objetos para Licitação
13 de empresa especializada para elaboração do Plano Local de Habitação de Interesse Social –
14 PLHIS para ajustes (3) Relatório de Gestão Anual do Fundo Municipal de Habitação de Interesse
15 Social, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 11.124/2005, que institui o Sistema
16 Nacional de Habitação de Interesse Social (SNHIS) e o Fundo Nacional de Habitação de
17 Interesse Social (FNHIS), referente ao exercício de 2024 e 2025, bem como o comprovante de
18 envio dos mesmos (solicitação Conselheiro Pedro Masiero) (4) Informações quanto a
19 regulamentação do conselho inclusive a inserção de novas cadeiras e redefinição da diretoria
20 (solicitação Conselheiro Pedro Masiero). **Primeiro Assunto**, Larissa Nunes Lopes apresentou
21 nova distribuição de percentual entre os grupos de beneficiários do Programa Minha Casa Minha
22 Vida, objetivando melhor distribuição, após deliberação e pontuações discutidas entre os
23 conselheiros foi aprovado por unanimidade a seguinte distribuição: **I – 20%** (vinte por cento)
24 para pessoas idosas, que são aqueles com idade igual ou superior a 60 anos, conforme o inciso I,
25 do art. 38 da Lei nº 10.741, de 1º de outubro de 2003, do Estatuto do Idoso e pessoas com
26 deficiência, conforme disposto no inciso I, do art. 32, da Lei 13.146, de 6 de julho de 2015, Lei
27 Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência, ambos titulares da inscrição; **10%** para pessoas
28 idosas e **10%** para pessoas com deficiência; **II - 10%** (dez por cento) para candidatos elegíveis
29 pelo critério de renda estabelecido em Edital; **III- 50%** (cinquenta por cento) para usuários com
30 BPC, Microcefalia, Vulnerabilidade Social e Pessoas em Situação de Rua; **IV - 15%** (quinze
31 por cento) para as demais prioridades, destinadas a outros candidatos elegíveis, conforme a
32 hierarquização dos critérios de seleção definidos nos artigos 9º a 14º da Portaria MCID nº
33 738/2024 e normas municipais vigentes; **V - 5%** (cinco por cento) para mulheres vítimas de
34 violência doméstica, conforme Lei Municipal nº 7.141 de 07 de novembro de 2025. Segundo
35 Assunto, Sandra Sueli apresentou o escopo e entregou cópia física a cada Conselheiro do PLHIS
36 do ano de 2012 para estudo e pontuação do das alterações a serem realizadas e após aprovação
37 do CMHIS encaminhamento será encaminhado para licitação. Ficou acordado para a próxima
38 reunião ordinária em março convidar a Sra Claudia Mendes do Dep. De Licitações da SMPS
39 para participação. **Terceiro Assunto**, será solicitado para Sup. de Finanças o extrato do Fundo
40 Municipal de Habitação de Interesse Social. Pedro encaminhará as Resoluções existentes que
41 possui. **Quarto Assunto**, ficou definido que a Presidente Sandra apresentará na próxima reunião



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CMHIS

42 modelo de Regimento Interno para discussão, e montagem de modelo para o CMHIS. Sem mais
43 nada a tratar, deu-se por a reunião. Eu, Laerte Henrique Piza, lavrei a presente Ata que, após lida
44 e aprovada, será assinada pelos presentes

B. Benício
Sandra Sueli dos Santos
Rita de C. J. Coelho
André Ferreira Martins
Machado



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CMHIS

LISTA DE PRESENÇA

REUNIÃO ORDINÁRIA – 04 /02/2026 Horário: 14h00

Representantes do Poder Executivo

Titular: Sandra Sueli dos Santos

Sandra Sueli dos Santos

Suplente: Paulina Araújo da Silva

Titular: Vanilda de Freitas

Suplente: Cintia da Silva Gomes

Titular: Pedro Augusto Masiero

P. do M.

Suplente: Suellen do Couto Machado

Suellen C. Machado

Titular: Renata Barbosa

Renata B.

Suplente: Manoella Kahena Custódio

Titular: Plínio Silva de Paiva

Plínio Silva de Paiva

Suplente: Clara Regina Oliveira e Silva

Titular: Luis Felipe Souza Andrade

Luis Felipe Souza Andrade

Suplente: Luiz Ricardo Lisboa Rosa

Representantes da Sociedade Civil

Conselho Central Nossa Senhora Das Graças De Pouso Alegre – SSVP

Titular: Rita de Cássia Féris Coelho

Rita de Cássia Féris Coelho

Suplente: Maria Elizabeth T. Pereira

Associação Pastoral de Rua

Titular: Reginea Ap. Muniz dos Santos

Suplente: Renata Junqueira de Lima