

**Ata 134ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU**

No dia vinte e sete do mês de julho de dois mil e vinte e três, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 134ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com sete Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O Vice-presidente Sr. Marlucio Milagres iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 133ª Reunião Ordinária realizada em 29 de Junho de 2023**, pelo Arquiteto Lucas Franco Ferreira. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração, ninguém se manifestou, Marlucio prosseguiu a reunião. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “PMP MECANICA ESPECIALIZADA LTDA (Maicon Fernandes de Santana)”, CNPJ 50.182.024/0001-87, situada à Rua Piranguinho, nº 491, Bairro Jardim Amazonas I, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Responsabilidade Técnica (RRT), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Imagem de Localização, Declaração de dispensa de licenciamento do Corpo de Bombeiros, Parecer favorável SMTT, Planta de Layout e Viabilidade JUCEMG. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Argeu esclareceu que a única objeção seria o questionamento ambiental, Marlucio sugeriu adotar o procedimento de retirar o empreendimento da pauta, aguardando o parecer das partes competentes em relação à solicitação de documentações além das que estão previstas pelo Plano Diretor, sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CASA ESPÍRITA MARIA DE NAZARÉ - POUSO ALEGRE” CNPJ: 47.819.593/0001-86, localizado à Rua Claudinei Lopes da Silva, nº 165, Residencial Nossa Senhora do Pilar II, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Responsabilidade Técnica (RRT), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Imagem de Localização, Viabilidade JUCEMG. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Marlucio esclareceu que a atividade exercida pelo empreendimento gera impactos apenas em relação à circulação e que estaria correta a exigência apenas do Estudo de Impacto de Circulação, Nelson se absteve, sendo o pedido aprovado por todos os demais, Marlucio prosseguiu a reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CIFAST DISTRIBUIDORA LTDA” CNPJ: 34.483.127/0002-01, localizado à Avenida José Agripino Rios, nº 175, Jardim Olímpico, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Viabilidade JUCEMG, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:30h às 19:30h. Argeu perguntou qual seria a atividade principal do empreendimento, Monike esclareceu que seria comércio atacadista de cimento. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos com abstenção de Edlaine, Marlucio prosseguiu a reunião. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “ESSENTIAL CLINIC LTDA” CNPJ: 50.048.508/0001-38, localizada à Rua Afonso Pena, nº 136, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Responsabilidade Técnica (RRT), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de

Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sábado das 08:00h às 19:00h. Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Planta de Layout e Viabilidade JUCEMG. Nelson solicitou que o mapa de localização fosse apresentado novamente. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlucio prosseguiu a reunião. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento: “AUTOZONE BRASIL COMÉRCIO DE AUTOPECAS LTDA” CNPJ: 43.945.224/0001-89, localizado à Av. Pinto Cobra, nº 1920, bairro Santa Lúcia, Vila Costa Rios, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Viabilidade JUCEMG, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sábado das 08:00h às 21:00h e domingo das 08:00h às 16:00h. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos com abstenção de Edlaine, Marlucio prosseguiu a reunião. **Item 7) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento: “SUL COMÉRCIO DE GASES E ACESSÓRIOS LTDA” CNPJ: 26.570.040/0001-62, localizado à Av. Maria José de Jesus, nº 53, Bairro Jardim Industrial Mariosa, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Responsabilidade Técnica (RRT), Responsabilidade Técnica (RRT), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 17:00h e sábado das 07:00h às 12:00h e Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental e Parecer favorável SMTT. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos com abstenção de Edlaine, Marlucio prosseguiu a reunião. **Item 8) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento: “THULIO DE OLIVEIRA CAMARGO - GINÁSIO BANDOLIM” CPF: 144.244.946-24, localizado à Rua Doutor Joaquim Coelho Júnior, nº 206, Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Responsabilidade Técnica (RRT), Responsabilidade Técnica (RRT), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a domingo das 18:00h às 23:00h. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos com a abstenção de Edlaine, Marlucio prosseguiu a reunião. **Item 9) Inclusão de Pauta - Expedição de Alvará de Funcionamento: “CENTRO DE TREINAMENTO HIBRIDO LTDA.” CNPJ: 45.769.869/0001-33, localizado à Rua Vereador Divino Augusto de Oliveira, nº 334, São Carlos, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Parecer favorável SMTT, Responsabilidade Técnica (RRT), Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de impacto de ruído (EIR), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Imagem de Localização, Parecer favorável Dep. Gestão Ambiental, Parecer favorável Dep. Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 06:00h às 10:00h. e das 16:00h às 22:00h e sábado das 08:00h às 09:00h. Marlucio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou

sendo o pedido aprovado por todos com a abstenção de Edlaine, Marluccio prosseguiu a reunião. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Vice- presidente do COMDU Sr. Marluccio Milagres procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes.

Pouso Alegre, 27/07/2023.

Conselheiros participantes:

- 1) Marlúcio Carvalho Milagres
- 2) Monike Tanaka Pereto
- 3) Aylton de Souza Alves
- 4) Edlaine Flávia dos Reis
- 5) Argeu Quintanilha de Carvalho Junior
- 6) Carlos Alberto Conti Pereira
- 7) Nelson Benedito Franco
- 8) Josué Emerick