

**Ata 131ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU**

No dia vinte e sete do mês de abril de dois mil e vinte e três, às 16 horas, através de videoconferência, foi realizada 130ª Reunião Ordinária do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – COMDU, em segunda chamada com sete Conselheiros votantes presentes. Estiveram presentes os conselheiros do COMDU de acordo com lista de presença. O vice-presidente Sr. Marlúcio Carvalho Milagres iniciou a reunião de acordo com a pauta que segue: **Item 1) Leitura da Ata da 130ª Reunião Ordinária realizada em 09 de Março de 2023**, pela Arquiteta Brígida Maria Rodrigues Alves Medeiros. O item sobre a ata foi posto em votação e aprovado por todos conselheiros presentes. **Item 2) Expedição de Alvará de Funcionamento: “DROGARIA PACHECO S/A.” CNPJ: 33.438.250/0265-57, localizado na Praça Senador José Bento, nº 82, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer Favorável (EIV), Dispensa de Licenciamento Ambiental, Parecer Favorável Departamento de Gestão Ambiental, Estudo de Impacto de Circulação, Parecer favorável da Secretaria de Trânsito e Transporte, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a domingo das 07:00h às 23:00h, foi necessário retificar o horário uma vez que o mesmo possuía um erro de digitação, estava marcando das 00:07h às 23:00h, sendo retificado para das 00:70h às 23:00h, Licenciamento ambiental e Imagem de localização. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve por ter participado do processo de análise dos estudos, entre os demais ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 3) Expedição de Alvará de Funcionamento: “NAWIKI PA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA.” CNPJ: 33.724.215/0001-04, localizado na Rua Comendador José Garcia, nº 483, Bairro Centro, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações: Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Parecer Favorável (EIV), Parecer favorável da Secretaria de Trânsito e Transporte, Parecer Favorável Departamento de Gestão Ambiental, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Parecer Favorável Departamento de Urbanismo, Imagem de Localização, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a domingo das 12:30h às 21:30h. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve por ter participado do processo de análise dos estudos, entre os demais ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 4) Expedição de Alvará de Funcionamento: “JANDER HENRIQUE MOREIRA LTDA – Supermercado Parque Real.” CNPJ: 34.520.282/0001-70, localizado na Avenida Coronel Armando Rubens Storino, nº 5275, Bairro Parque Real, Pouso Alegre - MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Parecer

Favorável da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte (SMTT), Parecer Favorável do Departamento de Gestão Ambiental, Parecer favorável Departamento de Urbanismo, Ofício de requerimento, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sábado das 07:00h às 20:30h e aos domingos das 07:00h às 13:00h, Estudo de Impacto de Vizinhança, Estudo de Impacto de Ruído, Estudo de Impacto de Circulação, ART e Imagem de localização. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve por ter participado do processo de análise dos estudos, entre os demais ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 5) Expedição de Alvará de Funcionamento: “X3 AMBIENTAL COMPOSTAGEM DE RESÍDUOS LTDA.” CNPJ: 33.886.704/0001-62, localizado No Sítio Córrego da Lage, S/N, KM 1,5 – Estrada Municipal Córrego da Lage, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Imagem de Localização, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Parecer Favorável do Departamento de Gestão Ambiental, Parecer Favorável do Departamento de Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 17:00h, Certidão de Registro de uso insignificante de recursos hídricos, ART, Certificado de Licenciamento Ambiental. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve por ter participado do processo de análise dos estudos, Marlúcio também se absteve, entre os demais ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 6) Expedição de Alvará de Funcionamento (Para ciência do cumprimento do Termo de Compromisso): “ADIÇÃO DISTRIBUIÇÃO EXPRESS S/A” CNPJ: 14.685.155/0001-13, localizado na Avenida Prefeito Olavo Gomes, nº 3852, Bairro Paraíso, Pouso Alegre – MG.** Edlaine esclareceu que não foi possível a aferição dos dados do EIR por ainda não estar em funcionamento. Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações para ciência de atendimento do Termo de compromisso, sendo elas, Parecer Favorável do Departamento de Urbanismo, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sábado das 07:00h às 21:00h e domingo das 07:00h às 18:00h, Estudo de Impacto de Ruído (EIR), Imagem de Localização. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Edlaine se absteve por ter participado do processo de análise dos estudos, entre os demais ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 7) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CATTAPAN DISTRIBUIDORA LTDA.” CNPJ: 09.417.660/0001-47, localizado na Rua Ana Marta Soares da Fonseca, nº 108/100, Loja 02, Bairro Colinas de Santa Bárbara, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Parecer Favorável da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte (SMTT), Parecer Favorável do Departamento de Urbanismo da Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente,

o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 17:00h, Parecer Favorável do Departamento de Gestão Ambiental, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Edlaine se retirou da reunião antes da votação. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 8) Expedição de LUAP (Licença Urbanística Ambiental Prévia): “STELITA 08 NASCENTE DOS PRADOS INCORPORADORA SPE LTDA.” CNPJ: 27.133.368/0001-84, localizado na Rua Bento Dória Ramos e Rua Antônia Pereira de Aquino, Bairro Ribeirão das Mortes, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Projeto de sinalização solicitado pela SMTT, Projeto Urbanístico, Parecer favorável para LUAP emitido pela SMTT, Parecer favorável emitido pelo Departamento de Meio Ambiente, Considerações da empresa, Parecer favorável emitido pelo Departamento de urbanismo, Imagem de localização. Ângela Marques apresentou dúvidas referente ao acesso, porém após ver os projetos apresentados disse que foram sanadas. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, Marlúcio se absteve da votação, para os demais ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 9) Expedição de Alvará de Funcionamento: “CHRISTIAN DE OLIVEIRA CAMPOS – ELITE FITNESS.” CNPJ: 44.228.689/0001-81, localizado na Avenida São Francisco, nº 414, Bairro Chácara Primavera I, Pouso Alegre – MG.** Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Parecer Favorável da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte (SMTT), Parecer Favorável do Departamento de Urbanismo da Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, o horário de funcionamento sendo de segunda-feira a sexta-feira das 07:00h às 22:00h, Parecer Favorável do Departamento de Gestão Ambiental, Estudo de Impacto de Circulação (EIC), Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Imagem de Localização e ART. Marlúcio perguntou se algum presente teria alguma consideração ou alguém contrário em relação ao pedido, ninguém se manifestou sendo o pedido aprovado por todos, Marlúcio prosseguiu a reunião. **Item 10) Para ciência dos Parâmetros Construtivos: “Associação dos Proprietários de Lotes do Loteamento Mirante Santa Bárbara - ASPROMIR.” CNPJ: 43.187.518/0001-99.** . Foi apresentado o empreendimento e as suas respectivas documentações, Termo de concessão de uso de vias públicas. Monike complementou que existe um requerimento que exemplificam todos os itens e documentações referentes ao empreendimento anexas. Brígida apresentou o requerimento e leu o mesmo na íntegra, Monike ressaltou que todos os documentos apresentados passaram pela aprovação dos departamentos competentes. Brígida frisou que não será permitida a construção de mais de uma residência na respectiva edícula por lote prometido. Argeu complementou que os parâmetros urbanísticos e sua relação com a legislação urbanística do município é de responsabilidade de quem os analisou. A arquiteta

Ângela Marques solicitou a palavra, e explicou que faz um ano que vem apresentando dificuldades para poder comparecer às reuniões mensais do COMDU, ressaltou que estava aguardando nova eleição e votação, porém ela não aconteceu. Portanto, solicitou a sua saída do cargo de conselheira, mas com a condição de poder colocar em seu lugar outro membro da associação AMOFLORA para representá-la, também indagou que atualmente ela não possui um suplente. Monike explicou para Ângela quais medidas burocráticas devem ser tomadas para sua solicitação ser atendida. Nada mais havendo a ser tratado na reunião, o Vice-presidente do COMDU Sr. Marlúcio Carvalho Milagres procedeu com o encerramento da sessão, sendo lavrada esta ata que segue assinada por todos os presentes. Pouso Alegre, 27/04/2023.

- 1) Marlúcio Carvalho Milagres
- 2) Nelson Benedito Franco
- 3) Monike Tanaka Pereto
- 4) Edson Vieira da Silva Filho
- 5) Argeu Quintanilha de Carvalho Jr.
- 6) Edlaine Flávia dos Reis
- 7) Ângela C. Marques Cardoso
- 8) Josué Emerick